



01

33ο ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΠΟΜΙΔΑ
ΤΟ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ
ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
& Η ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ

02

ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΜΠΕΙ
ΠΛΑΦΟΝ ΣΤΙΣ ΑΥΞΗΣΕΙΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΩΝ
ΤΩΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ;

03

ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΠΕΙΣΕΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΣΦΑΛΙΣΤΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

04

ΕΜΕΙΣ...
ΟΙ ΠΑΝΤΟΤΕ
ΤΑΞΙΔΙΩΤΕΣ!

33ο ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΠΟΜΙΔΑ ΤΟ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ & Η ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ



Νίκος Κεχαγιάογλου
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Κ2

Την αγωνία των ιδιοκτητών ακινήτων για τις επικείμενες αλλαγές στη φορολογία της ακίνητης περιουσίας και στο ασφαλιστικό εξέφρασαν τα στελέχη και μέλη της ΠΟΜΙΔΑ στο πλαίσιο του 33ου Πανελληνίου Συνεδρίου που πραγματοποιήθηκε πρόσφατα στην Αθήνα, παράλληλα με τον εορτασμό της “Διεθνούς Ημέρας Ιδιοκτησίας”.

Στο συνέδριο μετείχε πολυπληθής αντιπροσωπεία της Διεθνούς Ενώσεως Ιδιοκτητών Ακινήτων από 15 ευρωπαϊκές χώρες η οποία, με διακήρυξη που εγκρίθηκε ομόφωνα, καταδικάζει την υπερφορολόγηση της ακίνητης ιδιοκτησίας στη χώρα μας και επισημαίνει ότι αυτή συνιστά «σοβαρή παραβίαση του διεθνώς αναγνωρισμένου Ανθρωπίνου Δικαιώματος της Ιδιοκτησίας». Σημειώνεται ότι ο πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ και της UIPI κ. **Στράτος Παραδιάς** και οι εκπρόσωποι της Διεθνούς Ενώσεως έγιναν δεκτοί την προηγούμενη του Συνεδρίου από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας κ. **Προκόπη Παυλόπουλο**.

Κεντρικός ομιλητής για την «Ημέρα της Ιδιοκτησίας» ως Ανθρώπινο Δικαίωμα ήταν ο Δήμαρχος Αθηναίων κ. **Γιώργος Καμίνης**, καθηγητής Συνταγματικού Δικαίου και τ. Συνήγορος του Πολίτη, ο οποίος παρουσίασε τη νομολογία του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Ανθρώπινων Δικαιωμάτων για θέματα προστασίας του ανθρώπινου δικαιώματος της ιδιοκτησίας.

Ο κ. **Νίκος Κεχαγιάογλου** μίλησε για το πρόγραμμα ασφάλισης κτιρίων το οποίο διευθύνει η Κ2 από το 2004 και αναρωτήθηκε πως το ανθρωπινό δικαίωμα στην ιδιοκτησία όπως και το δικαίωμα στην ειρηνική απόλαυση της ιδιοκτησίας μπορεί να εξασφαλιστεί όταν ένα ακίνητο παραμένει ανασφάλιστο την στιγμή που το απειλούν πολλοί και μεγάλοι κίνδυνοι. Πιο συγκεκριμένα, παρατέθηκαν στοιχεία για τις ζημιές που συνέβησαν το 2014 στην χώρα μας:

- 15045 αστικές πυρκαγιές
- 3996 πλημμύρες
- 68691 κλοπές μέσω διαρρήξεων
- 155 σεισμοί άνω των 4 ρίχτερ
- 9895 ζημιές από σεισμό

“Ο κίνδυνος δυστυχώς είναι δημοκρατικός, δεν κάνει διακρίσεις και μπορεί να συμβεί οπουδήποτε και σε οποιονδήποτε με διάφορες μορφές και με εξαιρετικά δυσάρεστες οικονομικές συνέπειες” τόνισε.

Επίσης ανακοίνωσε τις νέες βελτιώσεις που συμφωνήθηκαν για τα ομαδικά προγράμματα της ΠΟΜΙΔΑ:

- Μείωση ασφαλιστρών για κενά και μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα μέσω του προγράμματος ΠΟΜΙΔΑ COMPACT κατά 10%
- Κάλυψη εξοχικών κατοικιών για κλοπή και ζημιές κλέφτη
- Βελτιώσεις όρων ασφάλισης
- Διαδικασία άμεσης αποζημίωσης για τα μέλη της ΠΟΜΙΔΑ

Στο πλαίσιο της εκδήλωσης (όπως και τα προηγούμενα χρόνια) η ΠΟΜΙΔΑ και η INTERAMERIKAN παρέδωσαν στο Δήμο Αθηναίων επιταγές ύψους 4.000 ευρώ για την οικονομική ενίσχυση του Κέντρου Υποδοχής Αστεγών (ΚΥΑΔΑ) του Δήμου.





ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΜΠΕΙ ΠΛΑΦΟΝ ΣΤΙΣ ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΩΝ ΤΩΝ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ;

Αυτό το ερώτημα αποτελεί μια διαρκή ανησυχία για τους ασφαλισμένους μας οι οποίοι ενώ βιώνουν τις συνέπειες μιας εξαιρετικά μεγάλης οικονομικής κρίσης και ταυτόχρονα βλέπουν την διαρκή κατάρρευση του δημόσιου ασφαλιστικού συστήματος υγείας, αγωνιούν αν το ιδιωτικό συμβόλαιο υγείας τους θα μπορέσει να παραμείνει βιώσιμο και να το πληρώνουν για όλη τους την ζωή. Το ερώτημα αυτό δεν έχει εύκολη απάντηση διότι επηρεάζεται από αρκετούς παράγοντες οι οποίοι σχεδόν όλοι είναι κρίσιμοι:

- **Πως οι τεχνολογικές εξελίξεις θα επηρεάσουν το κόστος στις υπηρεσίες υγείας; Όπως είναι γνωστό οποιαδήποτε νέα τεχνολογία εφαρμόζεται είναι ιδιαίτερα ακριβή αφού θα πρέπει να αποσβέσει το κόστος έρευνας που έγινε για να δημιουργηθεί.**
- **Ποιο το κόστος των νέων φαρμάκων που θα εφευρεθούν για την καταπολέμηση γνωστών και άγνωστων νόσων και ιών;**
- **Ποιές νέες ασθένειες μπορούν να εμφανιστούν και να επηρεάσουν τα συνολικά κόστη;**
- **Πως επηρεάζει το κόστος του προϊόντος η συμμόρφωση με τις Ευρωπαϊκές Συνθήκες και κανονισμούς;**

Το ζήτημα αυτό έχει απασχολήσει πολλές φορές τα τελευταία τρία χρόνια τους αρμόδιους φορείς (Υπουργείο οικονομικών, Τράπεζα Ελλάδος, Γ.Γ. καταναλωτή κλπ) αλλά δεν έχει βρεθεί κάποια λύση. Ήδη προετοιμάζονται νέες επαφές εντός του επομένου χρονικού διαστήματος προκειμένου να συνηγορηθούν και οι επιδράσεις από την εφαρμογή του νέου εποπτικού πλαισίου της Solvency II.

Η Ένωση Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος (ΕΑΕΕ) σχεδιάζει την καθιέρωση ενός δείκτη ο οποίος θα καθορίζει την αναπροσαρμογή των ασφαλιστρών στον κλάδο υγείας. Στόχος της Ένωσης δεν είναι μόνο η διασφάλιση ότι στην αγορά δεν θα υπάρχουν υπερβολές στις αναπροσαρμογές των ασφαλιστρών, αλλά και η ενημέρωση των καταναλωτών για τη γενική τάση και των πορεία των ασφαλιστρών υγείας, μέσω ενός δείκτη αναφοράς.

Ήδη αρμόδια στελέχη της ΕΑΕΕ, επεξεργάσθηκαν και αξιολόγησαν σχετικές εναλλακτικές προτάσεις για τον εντοπισμό, την προσέγγιση και την ανάθεση της ολοκλήρωσης του έργου στον πλέον κατάλληλο και απολύτως ανεξάρτητο φορέα, που θα εγγυάται την αμεροληψία και την ορθότητα των αποτελεσμάτων.

Αξίζει να αναφερθεί ότι στα δικαστήρια έχουν φθάσει πολλές υποθέσεις ασφαλιστικών εταιρειών που αύξησαν τα ασφάλιστρα υπερβολικά και στις οποίες επιβλήθηκαν πρόστιμα.

Ταυτόχρονα όμως, τα τελευταία χρόνια παρατηρείται μια ραγδαία αποκλιμάκωση των τιμών για τα νέα συμβόλαια υγείας τα οποία ανανεώνονται κάθε χρόνο και τα οποία είναι τα μόνα που γνωρίζουν άνθηση μέσα σε ένα οικονομικό περιβάλλον απολύτως αντιαναπτυξιακό.

Η αρχική ερώτηση, για το αν μπορεί να μπει πλαφόν στις αυξήσεις ίσως τελικά δοθεί από τον υγιή ανταγωνισμό μεταξύ των ασφαλιστικών εταιρειών οι οποίες εφόσον επιθυμούν να έχουν πελάτες σε όλη την γκάμα των ηλικιών, θα πρέπει να φροντίζουν έτσι ώστε τα προγράμματά τους να μπορούν να πληρώνονται σχετικά εύκολα από τους πολίτες - πελάτες τους.





ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΠΕΙΛΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΣΦΑΛΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ανασφάλιστες παραμένουν σήμερα χιλιάδες επιχειρήσεις, τη στιγμή που οι ασφαλιστικές εταιρείες προωθούν στην ασφαλιστική αγορά πληθώρα προγραμμάτων ικανών για την κάλυψη των αναγκών κάθε επιχείρησης. Η ασφάλιση επιχειρήσεων καλύπτει τους επαγγελματίες από πολλούς κινδύνους και διασφαλίζει τη βιωσιμότητα και την επαναλειτουργία των επιχειρήσεων. Σήμερα μια ζημία ή ένα απρόοπτο γεγονός, από τη στιγμή που και η ρευστότητα είναι περιορισμένη στην αγορά, μπορεί να αποτελέσει καθοριστικό γεγονός όχι μόνο για την ανάπτυξη αλλά ακόμα και για τη δυνατότητα επαναλειτουργίας μιας επιχείρησης.

Η ασφάλιση για τις επιχειρήσεις είναι ένα από τα εργαλεία διοίκησης και μεταφοράς συνεπειών από τον ισολογισμό της επιχείρησης στην ασφαλιστική εταιρεία. Επιτρέποντας στις επιχειρήσεις να προστατέψουν τα οικονομικά και περιουσιακά τους στοιχεία, αλλά και την εταιρική τους φήμη, στην ουσία επιτρέπει σε αυτές να παραμείνουν ζωντανές ακόμα και μετά από ένα καταστροφικό γεγονός, ενώ τους παρέχει τη δυνατότητα να σχεδιάσουν το μέλλον και να κάνουν τα επόμενα βήματα με ελεγχόμενο επιχειρηματικό ρίσκο.

Η οικονομική ύφεση, έχει διαδραματίσει σημαντικό ρόλο στην ασφάλιση των επιχειρήσεων όσον αφορά κυρίως τα κεφάλαια που ασφαλιζονται. Οι επιχειρήσεις που χρηματοδοτούνται από τον τραπεζικό τομέα είναι ασφαλισμένες κυρίως για ζημιές πυρός και κλοπής, ενώ ο επιχειρηματικός κόσμος έχει αρχίσει να ευαισθητοποιείται στην ασφάλιση αστικής ευθύνης προς τρίτους.

Παρά το γεγονός ότι σήμερα οι τιμές των ασφαλιστηρίων επιχειρήσεων έχουν μειωθεί πολύ, εντούτοις, περισσότερο από ποτέ, μεγαλύτερη σημασία από το κόστος ενός ασφαλιστηρίου συμβολαίου έχει η αξιοπιστία των ασφαλιστικών εταιρειών, η διαφάνεια στους όρους των συμβολαίων και κυρίως η ασφαλιστική εταιρεία και ο ασφαλιστικός σύμβουλος να είναι άμεσα δίπλα στον πελάτη την ώρα της ζημιάς, καθώς είναι σύνθημα το φαινόμενο να υπάρχουν ασφαλιστικά προϊόντα χαμηλού κόστους, που στη δύσκολη ώρα δεν καλύπτουν τον επιχειρηματία.

Στην τρέχουσα οικονομική συγκυρία πολλοί επιχειρηματίες θεωρούν εσφαλμένα την ασφάλιση ως πολυτέλεια. Η πραγματικότητα είναι πως, ασχέτως του κλάδου και του μεγέθους της επιχείρησης, η ασφάλιση είναι απαραίτητη για την απρόσκοπτη λειτουργία οποιασδήποτε δραστηριότητας. Ειδικά σε περιόδους μειωμένης ρευστότητας, η δυνατότητα ανταπόκρισης μιας επιχείρησης σε αναπάντεχα γεγονότα είναι ιδιαίτερα περιορισμένη και μια ζημία μπορεί να σημάνει το οριστικό κλείσιμό της.

Οι σημαντικότερες καλύψεις που μπορεί να περιλαμβάνει ένα ασφαλιστήριο είναι:

- Πυρκαγιά
- Σεισμός
- Έκρηξη
- Καιρικά φαινόμενα
- Θραύση σωληνώσεων
- Διακοπή εργασιών από ζημιογόνο γεγονός
- Γενική αστική ευθύνη
- Ευθύνη από ελαττωματικά προϊόντα
- Ευθύνη και έξοδα για ανάκληση ελαττωματικών προϊόντων από την αγορά
- Περιβαλλοντική ευθύνη: τυχαία και ξαφνική ρύπανση/μόλυνση περιβάλλοντος και κατά νόμο κάλυψη περιβαλλοντικής ζημιάς
- Ευθύνη εργοδότη

Απολύτως ισοδύναμη όμως με τις καλύψεις είναι και η επαγγελματική συμβουλή ενός ασφαλιστικού συμβούλου ο οποίος θα γίνει ο αρχιτέκτονας του συμβολαίου με το οποίο θα καλυφθούν οι ανάγκες της επιχείρησης με τέτοιο τρόπο και λογική έτσι ώστε σε περίπτωση ζημιάς να μην υπάρξει κανένα πρόβλημα στην αποζημίωση. Διότι το ασφαλιστήριο συμβόλαιο δεν δημιουργείται με την συλλογιστική να πληρώνει κάποιος λιγότερα ασφάλιστρα, αλλά δημιουργείται για να αποζημιωθεί την κρίσιμη ώρα που το απρόοπτο μπορεί να σημαίνει την ύπαρξη ή τον αφανισμό της επιχείρησης.





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ



My Passport.gr
Travel Destinator

ΕΜΕΙΣ... ΟΙ ΠΑΝΤΟΤΕ ΤΑΞΙΔΙΩΤΕΣ!

Ήταν όλοι εκεί... τους αποχαιρέτησαμε έναν-έναν και μπήκαμε στο αεροπλάνο. Δώδεκα ημέρες μετά... παγωμένοι και φανερά αδυνατισμένοι από τη προσπάθεια, δεν μπορούμε ακόμα να πιστέψουμε πως καταφέραμε τελικά να φτάσουμε στη βάση του K2. Από ένα σημείο κι έπειτα βρήκαμε πολύ χιόνι. Καθώς ήταν αρκετά φρέσκο, πολλές φορές βυθιζόμασταν ακόμη και πάνω από τα γόνατα. Ο αέρας μας χαστούκιζε συνέχεια κι η θερμοκρασία ήταν σταθερά χαμηλότερη από -15 C°. Τα βράδια μέσα στη σκηνή, φοράγαμε ότι πιο στεγνό είχαμε και αφού κουκουλωνόμασταν με τους υπνόσακους, ξαναλέγαμε τις ίδιες ιστορίες πίνοντας καυτό τσάι. Αναλύαμε τα καθέκαστα της ημέρας και ανταλλάσσαμε προσδοκίες για την επόμενη, ενώ καταλήγαμε κάθε φορά να γελάμε από καρδιάς, αφηγούμενοι αστείες ιστορίες από τα κοινά μας ταξίδια. Και να τώρα που αποχαιρέταμε το αδάμαστο βουνό. Το τελευταίο βράδυ που θα κοιμηθούμε στη σκιά του είναι μια ξάστερη νύχτα με πανσέληνο! Είναι από αυτές τις νύχτες που δυσκολεύεσαι να αποφασίσεις που ακριβώς θέλεις να βρίσκεσαι. Θες να μοιράσεις τη ψυχή σου εδώ... εκεί... και πίσω στη πατρίδα! Είναι κάποια κατάρα άραγε;!... όπου κι αν βρίσκεσαι να είσαι εν τούτοις πάντοτε αλλού... να σχεδιάζεις στο μυαλό σου το επόμενο μετέωρο βήμα σου... να είσαι ο πάντοτε ταξιδιώτης! Στην επιστροφή μας θα είναι και πάλι όλοι εκεί... θα μας χαιρετήσουν ένας - ένας με αγκαλιές και πειράγματα...

Λοιπόν;... Πώς ήταν το φοβερό βουνό; Ήταν τόσο δύσκολο εκεί όσο λένε; Είχε πολύ κρύο; Μπαμπά τι μας έφερε;

Α ναι! Θα είναι όλοι τους εκεί αγαππé μου... κι όσο θα στέκονται αντίκρου μ' ένα πλατύ χαμόγελο, εμείς θα κλείνουμε το μάτι στο επόμενο ταξίδι! Αυτή τη νύχτα όμως φιλέ... καθώς το φεγγάρι θα καταρακουλιά σε λίγο στο βουνό, εμείς οι πάντοτε ταξιδιώτες ας μείνουμε για λίγο εδώ... κι ας κάνουμε πατρίδα μας ετούτη τη στιγμή! Εμείς... οι πάντοτε ταξιδιώτες!

Μια φιλική χειρονομία από το www.mypassport.gr - The first Greek travel-builder website



ΠΡΟΣΕΥΧΕΣΑΙ
όταν ζητάς
ΨΩΜΙ
για ΞΕΝΟ στόμα...

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ
ΚΙΝΔΥΝΩΝ

k2