



01-02

31ο ΣΥΝΕΔΡΙΟ
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑΣ
ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ

03

ΘΕΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ
ΣΤΟΝ ΚΛΑΔΟ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΡΟΣ ΟΦΕΛΟΣ
ΤΟΥ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ

04

- ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ "ΜΑΪΜΟΥ"
- ΚΟΡΥΦΑΙΑ ΣΤΙΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ
Η INTERAMERICAN
- 18,75 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ ΔΙΕΚΔΙΚΕΙ
Η ΚΡΙ-ΚΡΙ

05

ΠΩΣ Ο DENIS
ΕΞΩΣΕ
ΤΟΝ MARCIN

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ K2

31ο ΣΥΝΕΔΡΙΟ ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



Νίκος
Κεχαγιάογλου
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ K2

**Το Σάββατο 25/01/2014 & ώρα 10:00 π.μ. διεξάγεται
το 31ο συνέδριο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών
Ακινήτων στο ξενοδοχείο Τιτάνια στην Αθήνα.**



Στόχος του Συνεδρίου είναι η ενημέρωση για όλα τα τρέχοντα προβλήματα που αντιμετωπίζουν, και ιδιαίτερα τα σημαντικά και ανεπίλυτα προβλήματα που προκύπτουν από την εφαρμογή του δημοτικού νόμου για τον "Ενιαίο Φόρο Ακινήτων", ο οποίος στην πραγματικότητα είναι διπλός για μεγάλη μερίδα φορολογουμένων και δημιουργεί διπλάσια επιβάρυνση σε σχέση με το έτος 2013, σε βάρος ιδιοκτητών με αστικά ξενοίκια ακίνητα και οικοπέδα.

Η **ΠΟΜΙΔΑ** αντιμετωπίζει με σκωπτικό χιούμορ την δραματική αυτή κατάσταση για τους ιδιοκτήτες, προσκαλώντας τους ιδιοκτήτες στο συνέδριο "40 ημέρες μετά την ψήφιση του νόμου 4223/2013 για τον "Ενιαίο Φόρο Ακινήτων" σε συνδυασμό με το εξώφυλλο του περιοδικού που αναδημοσιεύουμε (βλ. επόμενη σελίδα).

Η εταιρεία μας **k2** διαθέτει την τιμή να διευθύνει σε πανελλήνιο επίπεδο την ανάπτυξη του ομαδικού προγράμματος ασφάλισης κτιρίων **ΠΟΜΙΔΑ - INTERAMERICAN** το οποίο αυτή τη στιγμή αποτελεί το μεγαλύτερο ομαδικό συμβόλαιο ακίνητης ιδιοκτησίας στην Ελλάδα. Το πρόγραμμα αυτό περιέχει το σύνολο των κινδύνων οι οποίοι μπορούν να απειλήσουν την ακίνητη ιδιοκτησία, διατίθεται σε εξαιρετικά χαμηλή τιμή ενώ οι κάτοχοί του απολαμβάνουν προνομιακό σέρβις σε περίπτωση που θα συμβεί ζημιογόνο περιστατικό. Με το πρόγραμμα αυτό μπορούν να ασφαλιστούν κατοικίες, επαγγελματικοί και κοινόχρηστοι χώροι.

Η μεγάλη απήχηση του προγράμματος έχει οδηγήσει σε πολλές βελτιώσεις κατά την διάρκεια της δεκαετούς του πλέον διαδρομής, με πιο πρόσφατη από όλες την μείωση των ασφαλιστρών του κατά 10%.

Προϋπόθεση για την συμμετοχή στο πρόγραμμα αποτελεί η εγγραφή στην **ΠΟΜΙΔΑ** και στα σωματεία που την απαρτίζουν. Οι ασφαλισμένοι επωφελούνται μειωμένης συνδρομής -25€ αντί 40€- αλλά το σημαντικότερο όλων είναι ότι εκτός του προγράμματος ασφάλισης και άλλων υπηρεσιών που μπορεί να απολαμβάνουν, συμμετέχουν ενεργά στους καθημερινούς αγώνες της οργάνωσης για την προάσπιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών ακίνητης περιουσίας.



Ενημέρωση για το συνέδριο, τους σκοπούς της οργάνωσης τον νέο νόμο για τον Ενιαίο Φόρο Ακινήτων καθώς μπορείτε να πάρετε από τον ιστότοπο www.pomida.gr. Επίσης στο ίδιο site όπως και στο www.k-2.gr μπορείτε να πάρετε πληροφορίες και να τιμολογήσετε το πρόγραμμα ΠΟΜΙΔΑ - INTERAMERICAN.



Το εξώφυλλο του περιοδικού «τα νέα των ιδιοκτητών», της **ΠΟΜΙΔΑ**

τα νέα των ιδιοκτητών

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ Π.Ο.Μ.Ι.Δ.Α. • ΣΠΕΦΟΚΛΕΟΥΣ 15 & ΑΙΔΟΥ, 105 51 ΑΘΗΝΑ • ΤΗΛ 210 32 13 211

Γραφείο Ενημερώσεων Μελών: Σπυριδίου 15, 4ος όρ. κτίσις ισόγειο 70 π.μ. - έως 2 π.μ., Τρίτη & Πέμπη 5 π.μ. - έως 7 π.μ. - ώρες ΠΤΟ - 4073
Και σε όλες τις μεγάλες πόλεις ως κάτω: καθημερινά πληροφορίες ενημερώσεων 2-4 π.μ. 210-3228388. Παραπομπές - εγγραφές και ρεύα www.idioktita.gr

ΑΡ. ΤΥΧΛΟΥ 100 • ΤΙΜΗ: 0,01 €

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ - ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ - ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ 2570

Αρ. Φύλλου 257

Εκδόσεις 2013

ΤΟ ΜΝΗΜΟΣΥΝΟ
Της πολυαγαπημένης μας
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

τελευτήσας εκ των εξής αιτίων:

«Ενιαίος» Φόρος (καράτσι + ΦΑΠ) + ΤΑΠ
Φόρος Εισοδήματος - Τεκμήρια διαβίωσης
Έκτακτες εισφορές - Τέλη - Κρατήσεις κλπ.
Φόρος Υπεραξίας - Κληρονομιάς Γον.παροχής
Εισφορές σχεδίων πόλεως, αυθαιρέτων κλπ. κλπ.

**ΘΑ ΤΕΛΕΣΤΕΙ ΤΟ ΣΑΒΒΑΤΟ, 25.1.2014,
ΣΤΙΣ 10 π.μ. ΣΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΤΙΤΑΝΙΑ,
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 52, ΑΘΗΝΑ**

ΟΙ ΑΠΑΡΗΓΟΡΗΤΟΙ ΣΤΕΝΟΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ
Εκατομμύρια Ελλήνων ιδιοκτητών

ΟΙ ΤΕΘΛΙΜΜΕΝΟΙ ΝΕΚΡΟΘΑΠΤΕΣ ΤΗΣ
Γνωστοί εγχώριοι και εισαγόμενοι

Να ζήσουμε να την θυμόμαστε...



ΘΕΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΟΝ ΚΛΑΔΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ προς όφελος του καταναλωτή

ΜΕΙΩΘΗΚΑΝ ΤΑ ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ ΣΤΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ

Θετικά είναι τα μηνύματα από την ανάλυση των στατιστικών δεδομένων σχετικά με τις αποζημιώσεις αστικής ευθύνης οχημάτων.

Σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία, το 2013 καταγράφεται μείωση της συχνότητας των ατυχημάτων κατά 8% έναντι του 2012, λόγω των μειωμένων ταχυτήτων με τις οποίες κινούνται τα οχήματα, αλλά και των λιγότερων σε αριθμό αυτοκινήτων που κυκλοφορούν στους δρόμους.

Παράλληλα, το μέσο κόστος αποζημίωσης υλικών ζημιών μειώθηκε κατά το 2013 στα 850 ευρώ ανά περίπτωση από 915 ευρώ που ήταν το 2012. Πρόκειται για εξέλιξη η οποία σε μεγάλο βαθμό αποδίδεται στους εντατικότερους ελέγχους τους οποίους διενεργούν οι ασφαλιστικές εταιρείες ανά περίπτωση τροχαίου.

**Περιορίστηκε
η κυκλοφορία
στα αυτοκίνητα.**

Επίσης, οι ασφαλισμένοι στρέφονται όλο και περισσότερο προς τα οικονομικότερα ανταλλακτικά, αποφεύγουν τις επισκευές που δεν σχετίζονται άμεσα με την ασφάλεια του οχήματος, ενώ κατά 35% με 40% έχουν πλέον στραφεί προς τα συνεργαζόμενα με ασφαλιστικές εταιρείες συνεργεία, προκειμένου και να περιορίσουν τα κόστη τους, αλλά να μην υποχρεωθούν να μην εμπλακούν στις συναλλαγές που απαιτούνται για κάθε επισκευή σε μη συνεργαζόμενο συνεργείο (πληρωμή τιμολογίων- είσπραξη συνόλου ή μέρους της αποζημίωσης από την ασφαλιστική).

Σε κάθε περίπτωση η εξέλιξη αυτή οδήγησε και στον περιορισμό του μέσου κόστους αποζημιώσεων, δεδομένου ότι οι ασφαλιστικές μέσω των συνεργαζόμενων συνεργείων είναι σε θέση να ελέγχουν καλύτερα τις αποζημιώσεις.

Σημειώνεται ότι προ κρίσης σε συνεργαζόμενα συνεργεία με ασφαλιστικές εταιρείες προσέφευγε το 20% των κατόχων ΙΧ οχημάτων.

ΔΙΕΥΡΥΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΑΠΑΤΕΣ ΣΤΙΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ



Σε συντονισμένες κινήσεις για τον περιορισμό των κρουσμάτων απάτης στον κλάδο Ασφάλισης Αστικής Ευθύνης Αυτοκινήτων επιδίδονται οι ασφαλιστικές εταιρείες.

Οι εταιρείες διαπιστώνουν ότι είναι αυξημένος ο ηθικός κίνδυνος λόγω της δύσκολης οικονομικής θέσης στην οποία βρίσκονται πλέον τα περισσότερα από τα νοικοκυριά της χώρας. Όπως αναφέρουν άνθρωποι της αγοράς δεν είναι αυξημένες μόνο οι υποθέσεις των σπληνών - εικονικών ατυχημάτων, αλλά και οι περιπτώσεις των «φουσκωμένων» αποζημιώσεων.

Οι ασφαλιστικές έχουν εδώ και μήνες κινητοποιηθεί οργανωμένα με ελέγχους που διενεργούν σε όλη τη διαδικασία, από τη δήλωση των συνθηκών κάθε ατυχήματος μέχρι και την επισκευή του οχήματος, πετυχαίνοντας σημαντικές επιδώσεις. Βάσει εκτιμήσεων, από το σύνολο των εικονικών κινδύνων, που υπολογί-

ζεται ότι είναι περίπου το 7,5% με 10% του συνόλου των δηλωθέντων ατυχημάτων, ανιχνεύεται το 35%, δηλαδή οι τρεις με τέσσερις στις 10 περιπτώσεις ηθικού κινδύνου γίνονται τελικά αντιληπτές από τους ελεγκτικούς μηχανισμούς των ασφαλιστικών εταιρειών.

Οπότε, η σύλληψη της ασφαλιστικής απάτης σε συνδυασμό με την μειωμένη κατά 8% περίπου συχνότητα των τροχαίων ατυχημάτων δείχνει την αποφασιστικότητα της ασφαλιστικής αγοράς να μειώσει τα κόστη της, κάτι που θα έχει ωφελημένο τον έντιμο ασφαλισμένο ο οποίος θα συνεχίσει να πληρώνει χαμηλότερα ασφάλιστρα σε σχέση με το πολύ πρόσφατο παρελθόν.

**Οι ασφαλιστικές
έχουν εδώ και μήνες
κινητοποιηθεί
οργανωμένα
με ελέγχους
που διενεργούν
σε όλη τη διαδικασία
αποζημίωσης.**



Ασφαλιστικές εταιρείες "μαϊμού"

Εξαρθρώθηκε κύκλωμα διακίνησης πλαστών ασφαλιστηρίων συμβολαίων το οποίο με την δράση του εξαπάτησε περισσότερους από 10,000 πολίτες διακινώντας πλαστά συμβόλαια ασφάλισης αστικής ευθύνης αυτοκινήτου της εταιρείας **General Commodities Trade**.

Η εγκληματική οργάνωση για την εξάρθρωση της οποίας ένωσαν τις δυνάμεις τους οι εισαγγελικές αρχές, η Διεύθυνση Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης (ΔΕΙΑ) καθώς και άλλες Αρχές και φορείς της ασφαλιστικής αγοράς, δεν διστάζει να καταβάλλει από τα έσοδά της αποζημιώσεις σε περιπτώσεις εμπλοκής ασφαλισμένων της σε τροχαία ατυχήματα, ενώ σε περιπτώσεις αστυνομικών ελέγχων κατά

τους οποίους βεβαιώνονταν κλήσεις κατέβαλλε ακόμα και το αντίτιμο αυτών! Σύμφωνα με εκτιμήσεις από τον Οκτώβριο του 2012, οπότε φέρεται να έχει ξεκινήσει τη δράση της, μέχρι σήμερα έχει εκδώσει περισσότερα από 12.500 πλαστά ασφαλιστήρια συμβόλαια και το συνολικό ύψος της απάτης ανέρχεται στο ποσό των 4.000.000 ευρώ ζημιώνοντας το Ελληνικό Δημόσιο, τις ασφαλιστικές εταιρείες και φυσικά τους πολίτες καταναλωτές.

Με τη συνδρομή του αρμόδιου εισαγγελέα, η αστυνομία πραγματοποίησε **32 συλλήψεις** και η υπόθεση έχει πάρει τον δρόμο της δικαιοσύνης. Πολύ σημαντική η συμβολή του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών στην εξέλιξη της υπόθεσης αφού οι παρεμβάσεις του στις συναρμόδιες κρίθηκαν καθοριστικές στην αποκάλυψη του σκανδάλου.



ΚΟΡΥΦΑΙΑ ΣΤΙΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ Η **INTERAMERICAN**

Με το πρώτο βραβείο αξίας για την Ελλάδα του «World Finance», του περιοδικού παγκοσμίου κύρους που οργανώνει σε ετήσια βάση τα «Insurance Awards», βραβεύθηκε για το 2013 η **Interamerican** Γενικών Ασφαλειών.

Η αξιολόγηση αναπτύχθηκε σε 60 χώρες, αναγνωρίζοντας στις εταιρείες που βραβεύθηκαν δυναμική ανάπτυξης και υψηλό βαθμό ανταπόκρισης στις σύγχρονες συνθήκες της αγοράς.



18,75 εκατ. € διεκδικεί η

Στα 18,75 εκατ. ευρώ ανέρχεται το ποσό που διεκδικεί η **KPI-KPI** για τη φωτιά που ξέσπασε την Τρίτη 24 Δεκεμβρίου 2013 στη μονάδα παραγωγής γιαουρτιού και γάλακτος στις Σέρρες.

Σύμφωνα με πληροφορίες η εταιρεία είχε ασφαλίσει το κτίριο, τα μηχανήματα και τα περιεχόμενα (εμπορεύματα και πρώτες ύλες) για 30 εκατ. ευρώ στις εταιρείες **Generali** και **Groupama**, κατά 80% και 20% αντίστοιχα.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ



My Passport.gr
Travel Destinator

ΠΩΣ Ο DENIS ΕΣΩΣΕ ΤΟΝ MARCIN

"ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΠΟΠΕΙΡΑ ΚΑΤΑΚΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΚΟΡΥΦΗΣ K2
ΑΠΟ ΠΟΛΩΝΙΚΗ ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΤΟΝ ΧΕΙΜΩΝΑ ΤΟΥ 2013"

Να τι έγινε χτες (26 Φεβ.) στην τελευταία κατασκήνωση στα 7750 μέτρα. Ο Marcin δεν μπορούσε να αισθανθεί τίποτα. Δεν έβλεπε τίποτα τριγύρω του, ήταν ανίκανος να μιλήσει ή να καταλάβει. Μόλις μερικά «πρωτόγονα» ένστικτα του απέμεναν. Κοιμηθήκαμε μέσα σε έναν υπνόσακο, χωρίς στρώμα από κάτω μας. Πριν απ αυτό είχαμε περάσει τρεις σκληρές μέρες σκαρφαλώματος με αντίξοο καιρό και με βαριά φορτία.

Ξυπνήσαμε και ήμουν βέβαιος ότι θα συνεχίσουμε την ανάβαση αλλά μέσα σε μισή ώρα κατάλαβα ότι ο Marcin ήταν πραγματικά άρρωστος. Αποφάσισα να κατεβούμε αμέσως χαμηλότερα, καθώς ήταν ανίκανος να κάνει οτιδήποτε παρά μόνο να καταλαβαίνει τα λόγια μου και μάλιστα μόνο μετά από 2-3 φορές. Μπορείτε να φανταστείτε πόσο τρομοκρατήθηκα! Σχεδόν άρχισα να πανικοβάλλομαι. Αυτός ο άνθρωπος είχε γυναίκα και ένα νεογέννητο παιδί πίσω στην Πολωνία...Εάν δεν ήταν σε θέση να κατέβει κάτω αμέσως, ήμουν αναγκασμένος να πεθάνω μαζί του εκεί πάνω. Ούτε φάρμακα, ούτε κανέναν που να μπορεί πραγματικά να μας βοηθήσει. Μόνο ο εγκληματισμένος Krzysztof με τραυματισμένο πόδι, στη κατασκήνωση C3.

Είναι καλύτερο να μην ξαναφέρω στη μνήμη μου τις προσπάθειες που έκανα για να τον αναγκάσω να κουνηθεί. Στο μεταξύ είχε συμβεί και κάτι απίστευτο: την προηγούμενη νύχτα ο αέρας είχε πάρει το ένα μου κραμπόν! Τα είχα αφήσει στην είσοδο της σκηνής και το πρωί είδα το ένα να λείπει. Ευτυχώς όμως, είχε πέσει 15 μέτρα πιο κάτω στους βράχους κι έτσι κατάφερα να το μαζέψω.

Όταν ο Marcin βγήκε από τη σκηνή έπεσε αρκετές φορές. Πίστεψα ότι αυτό ήταν το τέλος... Αλλά αυτή την ώρα έδειξε ότι είναι πραγματικός άντρας. Κατάφερε να σταθεί όρθιος και με τη βοήθειά μου έφτασε μέχρι τα φιξαρισμένα σχοινιά, πέντε μέτρα πιο εκεί. Αυτό ήταν πολύ σπουδαία ιστορία. Όσο εγώ μάγευα τη σκηνή εκείνος περίμενε, για 10 περίπου λεπτά. Αυτό ήταν τελικά που επανέφερε τη συνείδησή του. Τον ασφάλισα αλλά αυτός κινήθηκε στα σχοινιά μόνος του. Τα πρώτα 100 μέτρα της κατάβασης μας πήραν 40 λεπτά. Αυτά τα λεπτά ήταν απαίσια για μένα. Αέρας, χιόνι κι εγώ πεινούσα και διψούσα απίστευτα. Τα επόμενα 100 μέτρα όμως τα καλύψαμε σε 25 λεπτά. Μεγάλη πρόοδος! Ο Marcin άρχισε να δείχνει φυσιολογικός κι εγώ απομάκρυνα την ασφάλεια. Κινούμασταν πολύ αργά αλλά ο καθένας αυτόνομα. Μόνο λίγες φορές τον βοήθησα να κάνει κάτι και φρόντιζα να του μιλάω συνέχεια, μιλούσα, μιλούσα...

Συναντήσαμε τον Krzysztof πάνω από τη C3. Κουβαλούσε λίγο μόνο τσάι για τον Marcin. Ακόμα κι εγώ όμως ήπια περίπου 30 γραμμάρια απ αυτό. Και συνεχίσαμε να κατεβαίνουμε απ αυτό το τεράστιο βουνό. Συναντήσαμε τους άλλους ορειβάτες μόνο κοντά στη C1, την οποία και φτάσαμε στις 19:30, μέσα στο απόλυτο σκοτάδι. Ο Marcin πήρε οξυγόνο και νερό και έμεινε εκεί. Εγώ κι ο Krzysztof συνεχίσαμε μέχρι το ABC, όπου φτάσαμε στις 22:30...



Μια φιλική χειρονομία από το www.mypassport.gr - The first Greek travel-builder website

ΜΗΝ
περιμένεις
για την ΤΕΛΕΙΑ
ΣΤΙΓΜΗ.

ΠΑΡΕ τη **ΣΤΙΓΜΗ**
&
κάν' την
ΤΕΛΕΙΑ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ
ΚΙΝΔΥΝΩΝ **k2**