



01

Η ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΖΩΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΕΙ ΤΟ ΣΗΜΕΡΑ ΚΑΙ ΤΟ ΑΥΡΙΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

02

K2 | Π.Ο.Μ.Ι.Δ.Α. | INTERAMERICAN ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ & ΜΑΧΗ ΓΙΑ ΤΑ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΑ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

03

ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

04

Η ΓΕΦΥΡΑ ΤΟΥ ΒΙΑΦΟ

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ K2

Η ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΖΩΗΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΕΙ ΤΟ ΣΗΜΕΡΑ & ΤΟ ΑΥΡΙΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ



Νίκος Κεχαγιάογλου

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ K2



Ας αρχίσουμε την νέα χρονιά με ένα καλό νέο. Όπως ήδη σας έχουμε ενημερώσει, οι ιστορικές αλλαγές της 21ης Δεκεμβρίου 2012 εξισορρόπησαν τον κλάδο των συντάξεων στα πραγματικά δημογραφικά δεδομένα της εποχής. Όσοι πρόλαβαν και ασφαλιστηκαν πριν από αυτή την ημερομηνία θα απολαμβάνουν σημαντικά προνόμια, χωρίς αυτό να σημαίνει ότι όσοι ασφαλιζονται από εδώ και στο εξής αδικούνται. Θα μας δοθεί η ευκαιρία να επανέλθουμε στα θέματα των συντάξεων σύντομα.

Το μεγαλύτερο όφελος που προέκυψε από τις προαναφερόμενες αλλαγές είναι η επίπτωση της εφαρμογής του πίνακα θνησιμότητας του 2005 στις ασφάλειες απώλειας ζωής. Ο προηγούμενος πίνακας του 1990 προσδιόριζε το προσδόκιμο επιβίωσης περίπου στα 75 χρόνια για τους άντρες και στα 77,5 χρόνια για τις γυναίκες. Με τον νέο επικαιροποιημένο πίνακα και τα δύο φύλα θα υπολογίζονται με προσδοκώμενο επιβίωσης τα 80 χρόνια ενώ πλέον θα υπάρχουν ράντες ασφαλιστρών που θα φτάνουν μέχρι τα 120 χρόνια! Η πρόοδος της ιατρικής με αποτέλεσμα την εξάλειψη πολλών αιτιών που οδηγούν σε θανάτους από παθολογικά αίτια, καθώς και η τεράστια πρόοδος που σημειώνεται στην έγκαιρη πρόβλεψη και αντιμετώπιση των περισσότερων μορφών του καρκίνου, είναι οι κυριότερες αιτίες αύξησης του προσδόκιμου επιβίωσης στις ανεπτυγμένες κοινωνίες.

Η επίπτωση που έχουν αυτές οι αλλαγές αποτυπώνεται ήδη στα συμβόλαια ασφαλείων ζωής (απώλειας ζωής) όπου υπάρχει μείωση ασφαλιστρών μέχρι 20% σε σχέση με πριν.

Η αναγκαιότητα της ασφάλειας ζωής είναι δεδομένη.

Η ασφάλεια ζωής δεν γίνεται επειδή κάποιος θα πεθάνει, αλλά επειδή κάποιος άλλος πρέπει να ζήσει.

Αποτελεί το μοναδικό χρηματοοικονομικό εργαλείο το οποίο μπορεί να δημιουργήσει χρήματα την ώρα ακριβώς που αυτά θα χρειαστούν. Την ώρα που όλοι σπεύδουν με την παλάμη ανοιχτή για να εισπράξουν τα χρέη και τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων που άφησε πίσω του ο εκκλιών, τότε μόνο ο ασφαλιστής θα έρθει με μια επιταγή στο χέρι που θα επιτρέψει στην οικογένεια να συνεχίσει να ζει με αξιοπρέπεια και ασφάλεια για πολλά χρόνια ακόμα.

Υπάρχουν αρκετά είδη ασφαλείων ζωής τα κυριότερα εκ των οποίων είναι η απλή ασφάλεια και η ισόβιος ασφάλεια. Η απλή ασφάλεια γίνεται για κάποιο συγκεκριμένο χρονικό διάστημα και είναι πολύ φθηνή, ενώ η ισόβιος λήγει μόνο με τον θάνατο του ασφαλισμένου αλλά έχει και σημαντικές αξίες εξαγοράς οι οποίες μπορούν να χρησιμοποιηθούν σαν συνταξιοδοτική παροχή.

Ο σχεδιασμός του κατάλληλου προγράμματος βασίζεται στις συγκεκριμένες ανάγκες του καθενός. Η απλή ασφάλεια είναι πολύ φθηνή και χρησιμοποιείται για κάλυψη εντός συγκεκριμένου χρονικού ορίου. Για παράδειγμα μπορεί κάποιος να ασφαλίσει την ζωή του για 200.000€ έως ότου τα παιδιά του να γίνουν 25 χρόνων και να απεξαρτηθούν από τον προϋπολογισμό της οικογένειας. Κάποιος άλλος μπορεί να ασφαλιστεί για να καλύψει τους φόρους κληρονομιάς ή τα κέρδη της επιχείρησής του ή τις δανειακές του υποχρεώσεις, τα έξοδα της οικογένειας για μερικά χρόνια κλπ.

Το κόστος της ασφάλειας είναι αμελητέο ιδίως σε σχέση με την ανακούφιση και την σιγουριά που εξασφαλίζει στην οικογένεια.



k2 | **Π.ΟΜ.ΙΔ.Α.** | **INTERAMERICAN**

ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ & ΜΑΧΗ ΓΙΑ ΤΑ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΑ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Από τον Ιούνιο του 2004 η εταιρεία μας έχει την εξαιρετική τιμή να διευθύνει το μεγαλύτερο ομαδικό συμβόλαιο στην χώρα μας στον κλάδο ακίνητης περιουσίας σε αρμονική συνεργασία με την Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων – Π.ΟΜ.ΙΔ.Α. - και (από το 2009) με την INTERAMERICAN.

Η συνεργασία αυτή έχει δύο σκέλη:

Το πρώτο αφορά το ίδιο το ομαδικό ασφαλιστήριο το οποίο όπως βλέπετε και στον πίνακα που ακολουθεί είναι ένα πληρέστατο πρόγραμμα το οποίο περιλαμβάνει όλους τους κινδύνους οι οποίοι μπορούν να απειλήσουν ένα ακίνητο. Η συμμετοχή σε αυτό χιλιάδων ασφαλισμένων έχει πολύ μεγάλη σημασία διότι η ομάδα αυτή απολαμβάνει εξαιρετικά προνόμια όπως:

- όρους συμβολαίων οι οποίοι εξυπηρετούν τα συμφέροντα της ομάδας μας και όχι τα εμπορικά συμφέροντα οποιασδήποτε ασφαλιστικής εταιρείας
- εξαιρετικά χαμηλή τιμή
- εξαιρετική και προνομιακή εξυπηρέτηση σε περίπτωση ζημιάς
- διαρκείς και άμεσες βελτιώσεις του προγράμματος έτσι ώστε να διατηρεί την πληρότητά του και τα συγκριτικά του πλεονεκτήματα

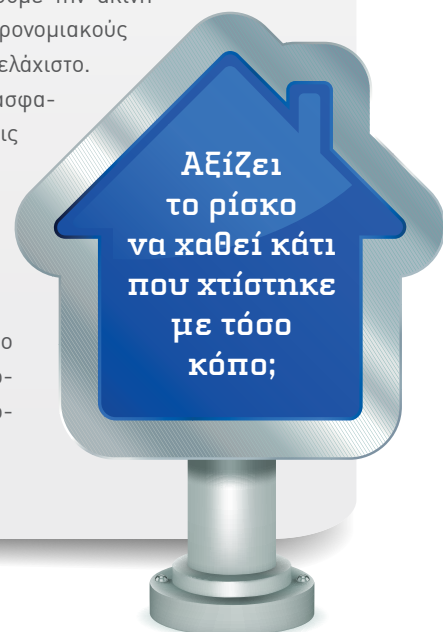
Το δεύτερο αφορά την ίδια την συνύπαρξη με την ΠΟΜΙΔΑ και τα όσα αυτή πρεσβεύει. Οι στόχοι της Οργάνωσης αυτής είναι η υποστήριξη σε κάθε μορφή των συμφερόντων των ιδιοκτητών ακίνητης περιουσίας, η οποία όπως γνωρίζουμε όλοι βρίσκεται στο στόχαστρο του κάθε Υπουργού Οικονομικών. Τα μέλη που εγγράφονται στην ΠΟΜΙΔΑ με σκοπό την ασφάλισή τους, γίνονται αρωγοί ταυτόχρονα και στην κοινή προσπάθεια των ιδιοκτητών ενάντια σε κάθε μορφής μέτρο

που πλήττει και θέτει σε αμφιβολία ακόμα και αυτήν την ιδιότητα του ιδιοκτήτη. Ταυτόχρονα τα μέλη της ΠΟΜΙΔΑ απολαμβάνουν και μια σειρά άλλων προνομίων όπως:

- ειδικές συμβουλές από νομικούς, φοροτέχνες και μηχανικούς, πρόσβαση σε μια πλήρη βάση δεδομένων η οποία περιλαμβάνει νόμους και πλήθος χρήσιμων εντύπων για τους ιδιοκτήτες,
- ειδικές υπηρεσίες και προνόμια για τα μέλη
- τριμηνιαία ενημέρωση από το περιοδικό «τα νέα των ιδιοκτητών»

Πιστεύουμε ότι είναι πολύ σημαντικό να έχουμε την δυνατότητα να ασφαλίσουμε την ακίνητη ιδιοκτησία μας με τόσο προνομιακούς όρους. Το ασφάλιστρο είναι ελάχιστο.

Ένα σπίτι 100 τ.μ. μπορεί να ασφαλιστεί πλήρως για 32 καλύψεις με 159€ τον χρόνο η με 52,5€ χωρίς την κάλυψη του σεισμού. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι ακόμα και μετά από 1000 χρόνια αν συνέβαινε μια καταστροφή το ασφάλιστρο δεν θα είχε αποσβεστεί ακόμα. Θα χρειαζόταν ακόμα άλλα 400 χρόνια!



Μελέτη για Ασφάλιση Κατοικίας στο Πρόγραμμα ΟΜΑΔΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΕΛΩΝ Π.Ο.Μ.Ι.Δ.Α "INTERAMERICAN ΚΑΤΟΙΚΙΑ"

€ Αξία Ακινήτου: 100,000 €

ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (αποκλειστικά για τα ενεργά μέλη της Ομοσπονδίας)

Μικτά Ετήσια Ασφάλιστρα (χωρίς κάλυψη σεισμού):	70.00 €
Μικτά Ετήσια Ασφάλιστρα με Κάλυψη Σεισμού (απαλλαγή 4%):	169.00 €
Μικτά Ετήσια Ασφάλιστρα με Κάλυψη Σεισμού (απαλλαγή 2%):	212.00 €

ΚΑΛΥΨΕΙΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΛΥΨΕΩΝ	ΟΡΙΑ ΚΑΛΥΨΕΩΝ	
		κτίριο	περιεχόμενο
ΠΥΡΚΑΓΙΑ	Ζημιές από πυρκαγιά, κεραυνό και καπνό.	100,000 €	0 €
ΠΡΟΣΚΡΟΥΣΗ	Πρόσκρουση οχήματος, πτώση αεροσκάφους ή αντικειμένων που θα πέσουν από αυτό, πτώση δένδρων, κλαδιών ή στύλων.	100,000 €	0 €
ΕΚΡΗΣΗ & ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	<ul style="list-style-type: none"> Ζημιές από έκρηξη. Έκρηξη λέβητα, καυστήρα κεντρικής θέρμανσης και θερμοσίφωνα. Ζημιές σε συλλέκτες ηλιακής ενέργειας και ανεμογεννήτριες. 	100,000 €	0 €
ΠΡΑΞΕΙΣ ΒΙΑΣ	Απεργίες, οχλαγωγίες, πολιτικές ταραχές, κακόβουλες ενέργειες τρίτων και τρομοκρατικές ενέργειες.	100,000 €	0 €
ΚΑΙΡΙΚΑ ΦΑΙΝΟΜΕΝΑ *	Πλημμύρα, καταιγίδα, θύελλα, χιονόπτωση, χαλαζόπτωση και παγετός.	100,000 €	0 €
ΔΙΑΡΡΟΗ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ *	Διαρροή ή/και θραύση σωληνώσεων, δεξαμενών ύδρευσης, θέρμανσης, ψύξης και αποχέτευσης, εργασιών διερεύνησης της ζημιάς και αποκατάστασης.	100,000 €	0 €
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ & ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	Ασφάλιση χώρων στάθμευσης, αποθηκών και κοινόχρηστων χώρων.	20,000 €	-
ΤΖΑΜΙΑ & ΚΑΘΡΕΠΤΕΣ	Θραύση εξωτερικών τζαμιών και σταθερά αναρτημένων καθρεπτών, έξοδα τοποθέτησης.	3,750 €	0 €
ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	<ul style="list-style-type: none"> Βραχυκύκλωμα ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου. Βραχυκύκλωμα ηλεκτρικών συσκευών. Ζημιές ηλεκτρονικών υπολογιστών και σχετικού εξοπλισμού. 	4,500 €	0 €
ΚΑΤΑΣΤΟΛΗ ΖΗΜΙΑΣ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ	Έξοδα πυρόσβεσης και περιορισμού της ζημιάς, έξοδα καθαίρεσης, κατεδαφίσεων και αποκομιδής ερειπίων μετά από ζημιά.	5,000 €	0 €
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΤΥΧΗΜΑ	Θάνατος από ατύχημα, Μόνιμη Ολική Ανικανότητα, Μόνιμη Μερική Ανικανότητα, Δαπάνες αποκατάστασης υγείας.	22,500 €	0 €
ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΟ ΖΗΜΙΟΓΟΝΟ ΓΕΓΟΝΟΣ	<ul style="list-style-type: none"> Δαπάνες μεταστέγασης σε άλλο χώρο αν η κατοικία καταστεί μη κατοικήσιμη. Δαπάνες αποθήκευσης περιεχομένου σε άλλο χώρο αν η κατοικία καταστεί μη κατοικήσιμη. Έξοδα νομικής υποστήριξης. Δαπάνες έκδοσης οικοδομικών αδειών. 	3,000 €	0 €
ΕΥΘΥΝΕΣ ΠΡΟΣ ΕΠΙΣΚΗΠΤΕΣ ΓΕΙΤΟΝΕΣ, ΤΡΙΤΟΥΣ & ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	<ul style="list-style-type: none"> Αστική Ευθύνη από ζημιές Πυρός, Πλημμύρας & Καιρικών Φαινομένων και Διαρροής Σωληνώσεων. Γενική Αστική Ευθύνη εκτός Πυρός, Πλημμύρας, Καιρικών Φαινομένων και Διαρροής Σωληνώσεων. 	37,500 €	0 €
ΚΛΟΠΗ ΜΕ ΔΙΑΡΡΗΣΗ Η ΛΗΣΤΕΙΑ	<ul style="list-style-type: none"> Κλοπή με διάρρηξη ή ληστεία περιεχομένου, ζημιές στο περιεχόμενο ή/και στο κτίριο από την προσπάθεια κλοπής ή ληστείας. Κλοπή αντικειμένων σε προσωρινή διαμονή μετά από ζημιά. 	3,000 €	0 €
ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΚΤΑΚΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ	Δώρα Χριστουγέννων, Βάπτισης, Γάμου.	-	0 €
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΟ ΖΗΜΙΟΓΟΝΟ ΓΕΓΟΝΟΣ	<ul style="list-style-type: none"> Έξοδα οικογενειακού προϋπολογισμού σε περίπτωση φυσικής καταστροφής κατοικίας ή απώλεια εργασίας λόγω φυσικής καταστροφής επιχείρησης στην οποία εργάζεται κάποιο μέλος της οικογένειας. Καλύπτονται οι λογαριασμοί Δ.Ε.Η., σταθερή τηλεφωνία και ύδρευσης. Δόση στεγαστικών δανείων μέχρι 6 μήνες. Δόση πιστωτικών καρτών & καταναλωτικών δανείων έως 6 μήνες σε περίπτωση ολικής καταστροφής της κατοικίας. Απώλεια ενοικίου μέχρι 12 μήνες (για ιδιοκτήτη). 	7,500 €	0 €
ΨΥΧΟΛΟΓΙΚΗ ΣΤΗΡΙΞΗ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ	Κάλυψη εξόδων ψυχολόγου, παιδοψυχολόγου σε περίπτωση ολικής καταστροφής ή ληστείας.	Έως 3.000€	-
ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΔΙΩΝ	Αμοιβή κτηνιάτρου, δαπάνες νοσηλείας, έξοδα φιλοξενίας μετά από καλυπτόμενο ζημιογόνο γεγονός.	-	0 €
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΣΕ ΝΕΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	<ul style="list-style-type: none"> Ασφάλιση ζημιών κατά τη μετακόμιση. Ασφάλιση νέας κατοικίας. 	4,500 €	-
ΕΞΟΔΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ	Κάλυψη εξόδων έκδοσης δανείων μέσω INTERAMERICAN FINANCE.	Έως 500 €	0 €
ΣΕΙΣΜΟΣ	Ζημιές από σεισμό, κατολισθηση, καθίζηση και τσουνάμι συνεπεία σεισμού.	-	0 €
		100,000 €	0 €

* Οι απαλλαγές για τις καλύψεις καιρικά φαινόμενα και διαρροή σωληνώσεων είναι 1% για κάθε ζημιά με μέγιστο τα €500 ανά ζημιά.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ



Η γέφυρα του Biafo

Πριν ακόμα φέξει, ο Akif μας ξύπνησε. Στις 7 αφήναμε πίσω μας πια το μουντό Askoli. Μας χώριζαν 18 km μέχρι το Jhola, και λίγα μόνο 24ωρα μέχρι τη βάση του K2. Στο βάθος μπροστά μας δέσποζε ο γαλάζιος όγκος του Karakoram. Δεν έκανε τόσο κρύο, μα σε λίγο ο καιρός ίσως άλλαζε δραματικά. Κουβαλούσαμε από ένα ελαφρύ σακίδιο ο καθένας, κι η διαδρομή στην αρχή ήταν αρκετά εύκολη. Φτάνοντας ωστόσο στη κρεμαστή γέφυρα του Biafo, τα πράγματα ζόρισαν...

Το έδαφος είχε υποχωρήσει απ' τη πλευρά μας, παρασέρνοντας όλα τα στηρίγματα της γέφυρας. Το ποτάμι ήταν επικίνδυνα φουσκωμένο και φαινόταν πραγματικά αδύνατο να περάσουμε απέναντι. Ο Akif εκτίμησε τη κατάσταση και μας ενημέρωσε πως υπήρχε κοντά ένα βατό πέρασμα. Αφού μας εξήγησε πως θα βουτάγαμε αναγκαστικά στο νερό, δίχως χρονοτριβή ξεκινήσαμε αμέσως. Ακολουθώντας ένα μονοπάτι φτάσαμε στο πέρασμα, όπου οι Sherpas άρχισαν να αμπαλάρουν τα εφόδια με νάιλον...

Ο Akif με κοφτές επιδέξεις κινήσεις δέθηκε μ' ένα σχοινί. Μας έδωσε τις τελευταίες οδηγίες κι έπεσε αποφασιστικά στο ποτάμι. Στη μέση της απόστασης, τα παγωμένα ορμητικά νερά έφταναν πλέον στο λαιμό του. Για λίγα δευτερόλεπτα τον χάσαμε απ' τα μάτια μας. Την άλλη στιγμή όμως ξαναβγήκε στην επιφάνεια, κερδίζοντας τον αγώνα της επιβίωσης. Όταν τέλος ξεβράστηκε απέναντι και μας χαιρέτησε, οι Sherpas μας πρόετρεψαν να ξεκινήσουμε. Πολύ γρήγορα βρεθήκαμε να παλεύουμε με το δυνατό ρεύμα, χάνοντας συνεχώς τον πυθμένα κάτω απ' τα πόδια μας. Δώσαμε για κάμποση ώρα τρομερή μάχη για να κρατηθούμε όρθιοι. Κάποτε επιτέλους σωριαστήκαμε στην αντίπερα όχθη κατάκοποι και μελανιασμένοι...

Όταν αργότερα φτάσαμε στο Jhole το μεσημέρι, οι Sherpas άναψαν μια μεγάλη φωτιά για να στεγνώσουμε τα ρούχα μας. Καθίσαμε γύρω της και ξαναζήσαμε ασφαλείς την ημέρα, πίνοντας ένα δυνατό καυτό τσάι. Καθώς νύχτωνε και το κρύο έσφιγγε, κρυφτήκαμε στις σκηνές μας. Το K2 περίμενε τον ερχομό μας...

Μια φιλική χειρονομία από το www.mypassport.gr - The first Greek travel-builder website



BIAFO FOOT BRIDGE