



01

ΠΩΣ ΤΑ ΑΠΟΚΑΪΔΙΑ
ΘΑ ΞΑΝΑΓΙΝΟΥΝ
ΣΠΙΤΙΑ;

02

ΕΙΣΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΑΝ ΕΙΣΑΙ ΑΝΑΣΦΑΛΙΣΤΟΣ;

03

Η ΠΟΜΙΔΑ & Η Κ2 ΠΡΟΤΟΠΟΡΟΙ
ΣΤΗΝ ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΠΟΧΗ

Ο ΝΙΚΟΣ ΚΕΧΑΓΙΑΟΓΛΟΥ
ΣΤΟ EPSILON TV ΓΙΑ ΤΟΥΣ
ΠΥΡΟΠΑΘΕΙΣ

04

Ο ΧΙΟΝΑΝΘΡΩΠΟΣ
ΤΩΝ ΙΜΑΛΑΙΩΝ
- Ο ΘΡΥΛΟΣ ΤΟΥ ΥΕΤΙ

ΠΩΣ ΤΑ ΑΠΟΚΑΪΔΙΑ ΘΑ ΞΑΝΑΓΙΝΟΥΝ ΣΠΙΤΙΑ;



Νίκος Κεχαγιάογλου
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Κ2

*Μόνο οι ασφαλιστικές εταιρείες πληρώνουν
την ώρα που όλοι θέλουν να πληρωθούν.*

Ανείπωτος ο πόνος και η συντριβή των ανθρώπων που έχασαν τους αγαπημένους τους με τόσο φρικτό και άδικο τρόπο. Άλλοι όλοι όσοι παρακολουθήσαμε από μακριά ή από κοντά τις αδιανόητες στιγμές καταστροφής που εξελίσσονταν με τόσο ραγδαίο τρόπο. Την επόμενη ημέρα της καταστροφής, όλη η επικαιρότητα στράφηκε στον καταλογισμό ευθυνών και στα επόμενα ζωντανά θύματα που θα θρέψουν την αδηφάγο κοάνη της επικαιρότητας. Λες και αυτός ο καταλογισμός θα γυρίσει πίσω κάποιον μαρτυρικά χαμένο άνθρωπο. Λες και αυτός ο καταλογισμός θα λιάνει τον πόνο των τραγικών επιζώντων. Η δική μας ευχή αποτελεί ταυτόχρονα και μια προσευχή για λύτρωση των ψυχών ζώντων και τεθνεώτων και για σύντομη παρηγοριά των συγγενών και φίλων των αδικηχαμένων....

Μια φράση κλισέ που ακούγεται μετά από ένα ατύχημα ή από μια τραγωδία και η οποία ακούστηκε και τώρα είναι η εξής : τα ντουβάρια και οι λαμαρίνες ξαναφτιάχνονται, οι άνθρωποι να είναι καλά γιατί δεν ξαναφτιάχνονται. Φυσικά για τους ανθρώπους δεν τίθεται συζήτηση. ΔΕΝ ΞΑΝΑΦΤΙΑΧΝΟΝΤΑΙ. Μήπως όμως ισχύει το ίδιο και για τα υπόλοιπα; Μήπως σε αυτούς τους καιρούς της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης έχουν εξαφανιστεί οι αποταμιεύσεις, ιδιαίτερα των ιδιοκτητών ακινήτων οι οποίοι επιβαρύνονται επιπλέον και με εξοντωτικούς κύριους και συμπληρωματικούς φόρους μέσω ΕΝΦΙΑ;

Δυστυχώς αυτή είναι η σημερινή πραγματικότητα. Άδικα θα περιμένουν οι πληγέντες να αποζημιωθούν από το κράτος για την αποκατάσταση των περιουσιακών τους στοιχείων. **Η αναζήτηση ευθυνών για εγκληματικά λάθη ή παραλείψεις του κρατικού μηχανισμού σαφώς και πρέπει να δρομολογηθεί, όμως η προστασία της ατομικής ιδιοκτησίας αποτελεί χρέος του καθενός ατομικά.**

Δεν υπάρχει πληρέστερο εργαλείο προστασίας της ιδιοκτησίας από την ασφάλιση. Τίποτα άλλο δεν μπορεί να δημιουργήσει χρήμα εκ του σχεδόν μηδενός και μάλιστα την στιγμή ακριβώς που χρειάζεται. Ο ιδιοκτήτης μιας κατοικίας η οποία θα ασφαλιστεί για 100.000€ στο ομαδικό πρόγραμμα της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ) το οποίο διευθύνει η εταιρεία μας από το 2004 θα πληρώσει ετήσιο ασφάλιστρο 63€ για 30 κινδύνους.

Αποτελεί παράδοξο για την Ελλάδα, η οποία κατέχει ένα από τα μεγαλύτερα ποσοστά ιδιοκτησίας παγκοσμίως, να αποτελεί ταυτόχρονα κι έναν από τους πιο ανασφάλιστους τόπους του κόσμου. Υπολογίζεται ότι εκτός των υποχρεωτικά ασφαλισμένων κτιρίων λόγω κάποιου δανείου, μόνο το 3%-4% των ιδιοκτησιών είναι ασφαλισμένες.

Κι όμως την κρίσιμη στιγμή της καταστροφής, την ώρα που όλοι ζητάνε χρήματα για να πληρωθούν, μόνο οι ασφαλιστικές εταιρείες έρχονται με την επιταγή στο χέρι κομμένη στο όνομα του ιδιοκτήτη του σπιτιού ή της επιχείρησης που καταστράφηκε έτοιμες για να πληρώσουν. Πραγματικός κύριος της ιδιοκτησίας του είναι μόνο αυτός που έχει ασφαλίσει την περιουσία του.





ΕΙΣΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΑΝ ΕΙΣΑΙ ΑΝΑΣΦΑΛΙΣΤΟΣ;

Ταχύτατη ήταν η αντίδραση της ασφαλιστικής αγοράς αμέσως μετά τα καταστροφικά γεγονότα. Ήδη ενώ δεν έχουν συμπληρωθεί 10 ημέρες από τα τραγικά συμβάντα, πολλοί ιδιοκτήτες κατεστραμμένων κατοικιών ή επιχειρήσεων, έχουν λάβει μερική ή και ολική αποζημίωση ενώ πολύ σύντομα όλοι οι ασφαλισμένοι θα αποζημιωθούν αμέσως μόλις ολοκληρωθούν οι εκθέσεις πραγματογνωμοσύνης.

Αν και το 60% των κατοικιών, σύμφωνα με τις πληροφορίες, αποτελούν αυθαίρετες κατασκευές, εντούτοις οι ασφαλιστικές εταιρείες δεν φέρουν καμία αντίρρηση για την αποζημίωσή τους εφόσον είχε δηλωθεί εξ αρχής αυτή η πραγματικότητα. Στην πράξη οι αυθαίρετες κατασκευές δεν μπορούν να ασφαλιστούν μόνο από σεισμό διότι συνήθως δεν υπάρχει μελέτη στατικής επάρκειας.

Παρόλα αυτά όμως υπάρχουν δραματικές περιπτώσεις ασφαλισμένων κατοικιών, επιχειρήσεων ή οχημάτων όπου ενώ υπήρχε κάλυψη από πυρκαγιά, δεν προβλεπόταν η ασφάλιση πυρκαγιάς από δάσος, η οποία καλύπτεται μόνο με ειδικό όρο. Ιδιαίτερα δε, στην περίπτωση που η ασφάλιση έγινε από τράπεζα λόγω υποχρέωσης δανείου, είναι σχεδόν αδύνατον να υπάρχει αυτή η κάλυψη αν ρητώς δεν έχει ζητηθεί από τον δανειολήπτη. Η πείρα όμως έχει δείξει πως ο δανειολήπτης ενδιαφέρεται μόνο για να εισπράξει το δάνειο, αδιαφορώντας και πολλές φορές δυσανασχετώντας για την υποχρέωση της ασφάλισης.

Χαρακτηριστικό το παράδειγμα ιδιοκτήτη ασφαλισμένου κτηρίου στην Ηλεία ο οποίος το 2006 είχε πρόταση στα χέρια του για πλήρη ασφάλιση του κτηρίου του προκειμένου "να βγάλω την υποχρέωση προς την τράπεζα για το δάνειο" η οποία ήταν 20€ ακριβότερη από αυτή της τραπεζής. Το 2007 το σπίτι του κάηκε ολοσχερώς στις φονικές και καταστροφικές πυρκαγιές της Πελοποννήσου. Ήταν ασφαλισμένος για κεφάλαιο 120.000€ και η τράπεζα δεν τον αποζημίωσε διότι δεν περιλαμβανόταν η κάλυψη "πυρκαγιά από δάσος" στο ασφαλιστήριό του. Όταν έγινε μια συζήτηση με αυτόν τον άνθρωπο μερικά χρόνια μετά, έλεγε με πόνο "τελικά η ασφάλιση που μου προτείνατε δεν ήταν 20€ ακριβότερη αλλά 120.000€ φθηνότερη!".



Τούρκοι ποδοσφαιριστές συμπαραστέκονται στην Ελλάδα...

Η σωστή αρχιτεκτονική του ασφαλιστηρίου συμβολαίου αποτελεί κρίσιμη πράξη τα αποτελέσματα της οποίας διαφαινούνται μόνο την ώρα της αποζημίωσης. Η εμμονή πολλές φορές στην τιμή χωρίς έλεγχο της ποιότητας των καλύψεων, αποτελεί λανθασμένο τρόπο αγοράς ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Διότι κανείς δεν ασφαρίζεται για να πληρώσει αλλά για να πληρωθεί την ώρα που πραγματικά θα είναι δύσκολη. Εκείνη την ώρα θα αποδειχθεί αν έγινε σωστή προασφαλιστική δουλειά ή όχι και κανείς εκείνη την ώρα δεν θέλει να έχει αμφιβολίες για το αν θα αποζημιωθεί ή όχι.

Κανείς
δεν ασφαρίζεται
για να πληρώσει
αλλά για
να πληρωθεί
την δύσκολη ώρα.

Η ΠΟΜΙΔΑ & Η Κ2 ΠΡΩΤΟΠΟΡΟΙ ΣΤΗΝ ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΠΟΧΗ



Επίκαιρη όσο ποτέ η κοινή πρωτοβουλία της ΠΟΜΙΔΑ και της Κ2 να προχωρήσουν πολύ πιο μακριά, για την ακρίβεια κάνοντας ένα άλμα, το πρόγραμμα ομαδικής ασφάλισης των κτιρίων των μελών της οργάνωσης.

Εγκαινιάζοντας μια νέα εποχή, από τον Αύγουστο του 2018, προσφέρεται η δυνατότητα στα παλιά και στα νέα μέλη της ΠΟΜΙΔΑ να ασφαρίζονται on line μέσω της πλατφόρμας Anytime της Interamerican –www.anytime.gr - εξασφαλίζοντας εξαιρετικές παροχές σε ασύγκριτα χαμηλές τιμές για την ασφάλεια των κατοικιών τους.

Τα μέλη της ΠΟΜΙΔΑ εισάγοντας τον κωδικό μέλους εισέρχονται στην πλατφόρμα με τις καλύψεις από όπου έχουν την δυνατότητα να ασφαλιστούν με τρία προγράμματα για τις κτηριακές εγκαταστάσεις (Economic, Value, Premium) και με δύο για το περιεχόμενο (Content, Content Plus). Το πρόγραμμα ισχύει για την ασφάλιση κατοικιών, ενώ τα προγράμματα για τα επαγγελματικά κτίρια και τους κοινόχρηστους χώρους παραμένουν ως έχουν.

Σε μια εποχή που οι οικονομικές δυνατότητες των νοικοκυριών είναι πολύ περιορισμένες ενώ ταυτόχρονα οι απειλές –συμμετρικές ή ασύμμετρες – εντείνονται, η δημιουργία νέων καινοτόμων λύσεων που ανταποκρίνονται στις ανάγκες και τις δυνατότητες των πολιτών, αποτελεί χρέος οποιουδήποτε κοινωνικά συνειδητοποιημένου φορέα ή επαγγελματία.

Η Κ2 η οποία διευθύνει το πρόγραμμα αυτό εδώ και 14 χρόνια, προτρέπει όλους τους ανασφάλιστους ιδιοκτήτες να εγγραφούν στην ΠΟΜΙΔΑ, ενισχύοντας το εξαιρετικά σημαντικό και διαχρονικό έργο της οργάνωσης όσον αφορά την προάσπιση των συμφερόντων τους. Η ετήσια συνδρομή για τα ασφαλισμένα μέλη είναι 25€ ετησίως αντί για 40€ ενώ το όφελος που επιστρέφεται είναι πολλαπλάσιο για τους ιδιοκτήτες λόγω των επικερδών δράσεων της οργάνωσης. Περισσότερες πληροφορίες στην σελίδα www.pomida.gr.

Ο ΝΙΚΟΣ ΚΕΧΑΓΙΑΟΓΛΟΥ ΣΤΟ EPSILON TV ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΥΡΟΠΑΘΕΙΣ

“Σημαντικά λάθη στην αρχιτεκτονική των ασφαλιστηρίων συμβολαίων μπορεί να αποκλείσουν πολλούς ιδιοκτήτες από την αποζημίωσή τους. Η κάλυψη από δάσος δεν είναι δεδομένη στα συμβόλαια και πρέπει να έχει συμπεριληφθεί ειδικός όρος προκειμένου να υφίσταται η προστασία από αυτόν τον κίνδυνο. Παρόλα αυτά η ασφαλιστική βιομηχανία έσπευσε άμεσα για να συνδράμει στα θύματα των πυρκαγιών κι ενώ ακόμα δεν έχουν περάσει παρά μερικές ημέρες από τα συμβάντα, εντούτοις πολλοί πρώην ιδιοκτήτες έχουν ήδη αποζημιωθεί και μπορούν να σχεδιάζουν την ανοικοδόμηση των σπιτιών τους” Αυτά μεταξύ άλλων επεσήμανε ο Νίκος Κεχαγιάογλου στην εκπομπή “Από νωρίς” στο Epsilon TV.





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ



My Passport.gr
Travel Destinator

Ο ΧΙΟΝΑΝΘΡΩΠΟΣ ΤΩΝ ΙΜΑΛΑΙΩΝ - Ο ΘΡΥΛΟΣ ΤΟΥ ΥΕΤΙ

«Με την άκρη του ματιού μου είδα το περίγραμμα μιας όρθιας φιγούρας να ορμά μέσα από τα δέντρα προς την άκρη του ξέφωτου. Η φιγούρα κινήθηκε βιαστικά, αθόρυβα και κυρτώμενη προς το εμπρός και εξαφανίστηκε πίσω από ένα δέντρο, για να ξαναεμφανιστεί κάτω από το σελινόφως. Σταμάτησε για μια στιγμή και γύρισε να με κοιτάξει. Μου φάνηκε ότι ήταν ψηλότερο από 2,5 μέτρα. Το σώμα του έδειχνε βαρύτερο από το σώμα ενός άνδρα με το ίδιο μέγεθος, αλλά κινήθηκε προς την άκρη του γκρεμού με τέτοια σβελτάδα και δύναμη, που ένιωσα ταυτόχρονα έκπληξη και ανακούφιση. Κανένας άνθρωπος δεν θα μπορούσε να τρέξει έτσι μέσα στη νύχτα...»

Μαρτυρία για το Yeti από τον Ράινχολντ Μέσνερ, ο οποίος θεωρείται ο καλύτερος ορειβάτης του κόσμου.

Παρά το γεγονός ότι δεν έχει βρεθεί ούτε ένα αξιόπιστο στοιχείο που να ενισχύει την άποψη ότι τα yeti υπάρχουν, η συζητήσιμη για αυτά παραμένουν ζωντανές και επίκαιρες. Οι περισσότεροι Σέρπας δεν έχουν καμία αμφιβολία για την ύπαρξή τους αλλά δεν μιλάνε για αυτά διότι πιστεύουν ότι φέρνουν κακή τύχη, ενώ οι ερευνητές συναντούν την απροθυμία των ντόπιων να συνεργαστούν και να δώσουν πληροφορίες. Θεωρείται ότι είναι κατάλοιπο ανθρωποειδούς και σύμφωνα με τα στοιχεία έζησαν διάφορα τέτοια είδη στα Ιμαλία μέχρι και 10.000 χρόνια πριν. Τίποτα δεν έχει αποκλειστεί, τίποτα δεν έχει αποδειχθεί, εντούτοις ο θρύλος καλά κρατεί...

Ας απολαύσουμε ορισμένα στιγμιότυπα από την μυθική κατάκτηση...



Μια φιλική χειρονομία από το www.mypassport.gr-The first Greek travel-builder website

Είναι
ΤΥΧΗ
ΤΩΝ ΗΓΕΤΩΝ
ΤΟ ΟΤΙ
οι ΛΑΟΙ
δεν σκέπτονται

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ
ΚΙΝΔΥΝΩΝ **k2**