



01

ΑΝΑΣΦΑΛΙΣΤΟΙ & ΑΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΟΙ
ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΣΕ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ

02

Η ΝΕΑ ΣΕΛΙΔΑ ΤΗΣ Κ2
ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

03

Ο ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΘΕΝΕΙ
ΕΝΩ Ο ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ
ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΑ ΣΤΑΘΕΡΗ ΑΞΙΑ



ΑΝΑΣΦΑΛΙΣΤΟΙ & ΑΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΟΙ ΑΠΕΝΑΝΤΙ ΣΕ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ



Νίκος Κεχαγιάογλου
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Κ2

Ίσως δεν υπάρχει άλλος λαός στην γη που να αγαπάει περισσότερο την ακίνητη περιουσία του, το σπίτι, τα ντουβάρια του, το κεραμίδι πάνω από το κεφάλι του. Για πολλές δεκαετίες ο Έλληνας αποταμιεύει συστηματικά μέσω της ακίνητης περιουσίας του και δείχνει εμπιστοσύνη στην αξία της γης και των κτισμάτων που δημιουργεί πάνω σε αυτήν. Δημιουργεί αξία, οικοδομεί μέλλον για τα παιδιά, επενδύει για την αυριανή του εξασφάλιση, συνεχίζει την παράδοση των γονέων του, αισθάνεται ότι ήρθε στον κόσμο και άφησε κάτι πάνω σε αυτόν σαν ένα δυσεξίτηλο σημάδι.

Ίσως ακούγονται πολύ ρομαντικά και παρελθοντικά όλα αυτά και να θυμίζουν κάποιες εποχές που πέρασαν οριστικά και θα τις θυμόμαστε νοσταλγικά. Οι απίστευτες επιθέσεις δίκην λεηλασίας πάνω στην ακίνητη περιουσία και ιδιοκτησία συνεχίζονται σε μοναδική σφοδρότητα, μέσω μιας αδιανόητης φορολογικής επιδρομής που έχει υπερδεκαπλασιαστεί κατά την διάρκεια της τελευταίας πενταετίας. Σχεδόν κανείς πλέον δεν διανοείται να χτίσει ή να επενδύσει πάνω σε κάποιο ακίνητο. Χάθηκαν λοιπόν οι ελπίδες; Το μέλλον θα είναι αυτό; Η ευγενής αυτή επενδυτική / αποταμιευτική παράδοση των Ελλήνων θα μπει στις προθήκες των λαογραφικών μουσείων της πατρίδας;

Προσωπικά δεν πιστεύω ότι οι οικονομικοί κύκλοι ισχύουν σε όλο τον κόσμο εκτός από την Ελλάδα. Πάντοτε -και σε καιρό ειρήνης- μετά από την ύφεση ακολουθεί η ανάπτυξη. Οπότε είναι εύλογο να προσδοκούμε μια μελλοντική ανάκαμψη έστω και με μακροχρόνια προοπτική.

Παρά το δεδομένο και αυταπόδεικτο όμως δέσιμο του Έλληνα με την ακίνητη περιουσία του, η περιουσία αυτή παραμένει τραγικά ανασφάλιστη με την κυριολεκτική έννοια της τραγικότητας. Σε οποιαδήποτε εποχή είτε υπήρχε ευδαιμονία είτε οικονομική ανέχεια, το ποσοστό ασφάλισης της ακίνητης περιουσίας δεν ξεπέρασε το 8%. Αν μάλιστα δεν υπήρχε η υποχρέωση της ασφάλισης λόγω δανειοδότησης τότε το ποσοστό αυτό θα μειωνόταν δραματικά.

Δεν υπάρχει χώρος να αναλύσουμε τις αιτίες αυτού του φαινομένου. Αφορμή γι αυτό το κείμενο ήταν οι πρόσφατες πλημμύρες στην Αττική και σε άλλες περιοχές οι οποίες προκάλεσαν για άλλη μια φορά πολύ σημαντικά προβλήματα σε κατοικίες και καταστροφές σε περιουσιακά στοιχεία. Το μόνο αποτελεσματικό χρηματοοικονομικό εργαλείο που υπάρχει για να αντιμετωπιστούν οι καταστροφικοί κίνδυνοι οι οποίοι απειλούν τα περιουσιακά μας στοιχεία είναι η ασφάλιση. Αποτελεί την πλήρη θωράκιση απέναντι σε κάθε απειλή -πυρκαγιά, σεισμό, θεομηνίες και άλλους μικρότερους κινδύνους - και κοστίζει ελάχιστα.

Ιδιαίτερα μάλιστα αν κάποιος είναι ή γίνει μέλος στην Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ) θα έχει την ευκαιρία να ασφαλιστεί μέσω του Ομαδικού συμβολαίου ασφάλισης ακινήτων το οποίο από το 2004 διευθύνει με εξαιρετική επιτυχία η εταιρεία μας.

Εξασφαλίστε
την ακίνητη περιουσία
σας με ελάχιστα
ασφάλιστρα μέσω του
ομαδικού προγράμματος
ασφάλισης που
προσφέρει η ΠΟΜΙΔΑ
στα μέλη της
μέσω της Κ2.





Η ΝΕΑ ΣΕΛΙΔΑ ΤΗΣ k2 ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

k-2.gr



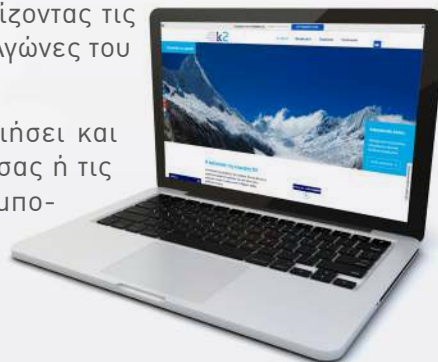
Με ιδιαίτερη χαρά σας παρουσιάζουμε την νέα μας σελίδα στο διαδίκτυο η οποία εδώ και μερικές ημέρες έχει αντικαταστήσει την παλιά. Θέλουμε να πιστεύουμε ότι το περιεχόμενό της θα είναι χρήσιμο και χρηστικό για όλους. Για την κατασκευή της χρησιμοποιήθηκαν τα πιο σύγχρονα τεχνολογικά εργαλεία σε συνεργασία με εξειδικευμένους συνεργάτες όσον αφορά το εικαστικό σκέλος και την τελική διαμόρφωση και διαρρύθμιση του περιεχομένου.

Μέσα από την περιήγηση σε αυτήν θα μπορείτε να ενημερώνεστε για τις εξελίξεις στην ασφαλιστική αγορά αφού θα υπάρχει συνεχόμενη ροή ειδήσεων, να σχολιάζετε θέματα και αρθρογραφία, να επικοινωνείτε άμεσα μαζί μας, να συνδέεστε με τα μέσα κοινωνικής δικτύωσης τα οποία παρέχουν εξειδικευμένη και ιδιαίτερα χρήσιμη πληροφόρηση.

Στον τομέα της εξυπηρέτησης πελατών θα μπορείτε να λαμβάνετε δωρεάν νομικές συμβουλές, να ζητάτε την βοήθειά μας σε κάθε θέμα που κάνει δύσκολη την ασφαλιστική σας ζωή, να σας φέρνουμε σε επαφή με τον συνήγορο του καταναλωτή και ειδικούς νομικούς συμβούλους για να προχωρήσετε δικονομικά κάποιο θέμα σας, να βρείτε στοιχεία επικοινωνίας με φορείς που μπορούν να σας βοηθήσουν σε κάποιο ζήτημά σας.

Ταυτόχρονα μπορείτε να ενημερώνεστε για την δημόσια και κοινωνική δράση της εταιρείας μας, όπως η χορηγία που κάναμε πρόσφατα σε φέρελπι παλαιστή της προ-ολυμπιακής ομάδας πάλης, στηρίζοντας τις προσπάθειές του για πρόκριση στους Ολυμπιακούς Αγώνες του Rio De Janeiro το 2016.

Πιστεύουμε ότι η προσπάθειά μας θα σας ικανοποιήσει και περιμένουμε με ιδιαίτερη προσμονή τις συμβουλές σας ή τις παραινέσεις σας για βελτίωση των υπηρεσιών που μπορούμε να σας προσφέρουμε τώρα ή στο μέλλον.





Ο ΤΡΑΠΕΖΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΘΕΝΕΙ ΕΝΩ Ο ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΣ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΑ ΣΤΑΘΕΡΗ ΑΞΙΑ

Ιδιαίτερη ανάπτυξη παρουσίασαν κατά το πρώτο εννεάμηνο του 2015 οι ασφαλίσεις προστασίας κεφαλαίου και συνταξιοδοτικών / αποταμιευτικών προγραμμάτων, αφού οι πολίτες στράφηκαν μαζικά στην αναζήτηση ασφαλών διεξόδων τοποθέτησης των αποταμιεύσεών τους έναντι των τραπεζών.

Άλλωστε η τελευταία κρίση του πιστωτικού συστήματος ανέδειξε τα τρωτά σημεία του τραπεζικού τομέα ο οποίος δεν μπορεί να συγκριθεί σε επίπεδο ασφάλειας σε σχέση με τον ασφαλιστικό. Αυτό μπορεί να γίνει εύκολα κατανοητό από την ίδια την φύση των κινδύνων που αναλαμβάνουν οι δύο φορείς. Το μεν τραπεζικό σύστημα δέχεται τα χρήματα των καταθετών με σκοπό την πιστωτική επέκταση, να δανείσει δηλαδή τα χρήματα αυτά με όσο το δυνατόν μεγαλύτερο περιθώριο (spread) κέρδους σε σχέση με το επιτόκιο που δίνει στους καταθέτες. Το δε ασφαλιστικό σύστημα δημιουργεί συνταξιοδοτικούς / αποταμιευτικούς λογαριασμούς με σκοπό την μακροχρόνια αποταμίευση, η οποία μπορεί να φτάσει σε διάρκεια τα 30 ή και τα 40 χρόνια, κατά την διάρκεια των οποίων δέχεται με σταθερό και επαναλαμβανόμενο ρυθμό ασφάλιστρα με στόχο την επανεπένδυσή τους και την απόδοσή τους στους δικαιούχους με βάση το κεφαλαιοποιητικό σύστημα και τον ατομικό λογαριασμό απόδοσης οφέλους.

Είναι ξεκάθαρο ότι οι τράπεζες διατρέχουν εξαιρετικά σημαντικό κίνδυνο σε περίπτωση που τα χρήματα δεν μπορούν να επιστραφούν όπως συμβαίνει τα τελευταία χρόνια στην χώρα μας όπου τα "κόκκινα" δάνεια κοινεύουν στο 40% του συνόλου. Οπότε αν δεν γίνει εφικτή η ανακεφαλαιοποίησή τους, τότε κινδυνεύουν με κούρεμα οι καταθέσεις των πολιτών.

Αντιθέτως ο κίνδυνος για τον ασφαλιστικό κλάδο είναι εξαιρετικά περιορισμένος, αφού ο αποταμιευτικός χαρακτήρας του συστήματος σε συνδυασμό με τον παγκόσμιο αντασφαλιστικό ιστό με τον οποίο είναι προσδεδεμένες οι ασφαλιστικές εταιρείες για την αντιμετώπιση των μεγάλων κινδύνων κάνουν το σύστημα σχεδόν άτρωτο.

Βέβαια ας μην ξεχνάμε την παγκόσμια πρωτοτυπία της Ελλάδας η οποία είναι η μόνη χώρα στον κόσμο που κατάφερε να κλείσει ασφαλιστική εταιρεία (Ασπίς Πρόνοια) χωρίς να φροντίσει την εξασφάλιση των ασφαλισμένων, για να αποδειχθεί ότι κάθε κανόνας έχει και την εξαίρεσή του.

Οι 9 μεγαλύτεροι ασφαλιστικοί όμιλοι του κόσμου, οι συστημικές ασφαλιστικές εταιρείες (AIG, Allianz, AXA, Aniva, Generali, MetLife, Ping An, Prudential, και Prudential Financial) οι οποίες κρίθηκαν από τις εποπτικές αρχές ως σημαντικές για την ευστάθεια του χρηματοπιστωτικού συστήματος, θα υποχρεούνται από το 2019 να διακρατούν περισσότερα ίδια κεφάλαια, μια υποχρέωση που έχει ήδη θεσπιστεί για τις συστημικές σημαντικές τράπεζες. Οι ασφαλιστικοί όμιλοι διαμαρτύρονται ότι κακώς μπαίνουν στο ίδιο τσουβάλι με τις τράπεζες, την στιγμή που το επίπεδο διασφάλισης των αποταμιευτών είναι σε πολύ υψηλότερο επίπεδο, ενώ οι πρόσθετες κεφαλαιακές απαιτήσεις θα οδηγήσουν σε αύξηση των ασφαλιστρών.

Οι ενστάσεις των συστημικών ασφαλιστικών εταιρειών θα συζητηθούν από τις εποπτικές αρχές εντός του Νοεμβρίου με βασικό επιχείρημα ότι η ένταξη στο περιβάλλον Solvency II, το οποίο θα αρχίσει να εφαρμόζεται από τον Ιανουάριο του 2016, στην ουσία καθιστά απροσπέλαστο το σύστημα από κάθε οικονομικό κίνδυνο.





Τα ρυάκια σχηματίζουν χείμαρρους και οι χείμαρροι ποτάμια...

Η κατάκτηση αρχικά χαμηλών κορυφών ανεβάζει τον πήχη του οράματος
και έτσι οι κατακτήσεις σταδιακά γίνονται ολοένα και ψηλότερες...

Εκεί που στέκει το Κ2 ελάχιστοι κατάφεραν να ανεβούν, να κατοικήσουν
σε αυτό το μεγαλειώδες όραμα.

Και ποτέ κανείς δεν κατέκτησε Χειμώνα αυτό το βουνό...

Το Κ2 παραμένει ένα ασυναγώνιστο σύμβολο.

Συμβολίζει την ρήξη με την μετριότητα και την προσέγγιση του ιδεατού.
Την αποφυγή της πεπατημένης και την οδό του ανδραγαθήματος.

Το Κ2 σηματοδοτεί τον δρόμο της πορείας προς την νίκη και τον θρίαμβο
του καθενός όπως αυτός τα έχει ονειρευτεί στις πιο δικές του στιγμές.



ΣΕ ΟΛΟΥΣ
ΑΡΕΣΕΙ
Η ΘΑΛΑΣΣΑ...
ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΦΟΡΑ ΟΤΙ
άλλοι
ΨΑΧΝΟΥΝ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΝΑ ΤΑΞΙΔΕΨΟΥΝ
κι άλλοι
ΛΙΜΑΝΙ
ΓΙΑ ΝΑ ΑΡΑΞΟΥΝ...

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ
ΚΙΝΔΥΝΩΝ **k2**