



01

Ο ΚΟΡΩΝΟΪΟΣ ΑΦΟΡΜΗ
ΓΙΑ ΑΠΕΝΟΧΟΠΟΙΗΜΕΝΟ
ΞΕΦΟΥΣΚΩΜΑ ΤΩΝ ΑΓΟΡΩΝ

02

Η ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΘΑ ΒΓΕΙ
ΑΛΩΒΗΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΚΡΙΣΗ

03

ΕΚΠΤΩΣΗ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΩΝ
ΠΥΡΟΣ ΑΠΟ ΤΟ
ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ
ΕΙΔΟΔΗΜΑ!

04

ΑΝΑΒΑΣΗ ΣΤΟ
ΕΒΕΡΕΣΤ ΜΕ
ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΣΕ
ΠΡΟΣΜΕΙΩΣΗ!



Ο ΚΟΡΩΝΟΪΟΣ ΑΦΟΡΜΗ ΓΙΑ ΑΠΕΝΟΧΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΞΕΦΟΥΣΚΩΜΑ ΤΩΝ ΑΓΟΡΩΝ



Νίκος
Κεχαγιάογλου
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Κ2

Κάποτε αν κάποιος φταρνιζόταν σε δημόσιο χώρο του λέγανε “στην υγεία σας” ενώ τώρα όλοι τον κοιτάζουν σαν εγκληματία του κοινού ποινικού δικαίου. Στην εποχή των social media και την αυτόματης διάδοσης των πληροφοριών η ψυχραιμία από την υστερία απέχει ένα εκατοστό και λιγότερο, ενώ η εκμετάλλευση των συγκυριών ή η χρησιμοποίηση τους ως εργαλείο για εξυπηρέτηση άλλων σκοπών, γίνεται όπλο στα χέρια των έξυπνων, των πονηρών και κυρίως των δυνατών.

Η εξάπλωση ενός νέου ιού ασφαλώς και πρέπει να μας ανησυχεί και να λαμβάνουμε τα μέτρα και τις προφυλάξεις που απαιτούνται και... μας αρέσει ή δεν μας αρέσει πρέπει να σεβόμαστε τους νόμους και τους περιορισμούς που θέτει η πολιτεία. Πόσο συσχετίζεται όμως ο ιός με τον “πανικό” που επικρατεί στις παγκόσμιες και στην ελληνική αγορά και ποιοι οι μέχρι τώρα ξεκάθαρα κερδισμένοι από αυτή την ιστορία;

Ας δούμε όμως μερικούς αριθμούς πρώτα:

- Παγκόσμιο ΑΕΠ 78 τρις \$ περίπου
- Παγκόσμιο χρέος (κυβερνήσεις, νοικοκυριά, επιχειρήσεις) 253 τρις \$ δηλαδή 322% επί του ΑΕΠ
- Αύξηση παγκόσμιου χρέους μεταξύ 2018 και 2019: 10 τρις \$
- Πτώση διεθνών χρηματιστηρίων από 1η Ιανουαρίου περίπου 10%
- Πτώση ελληνικού χρηματιστηρίου από 1η Ιανουαρίου περίπου 20%



Η κεφαλαιοποίηση των χρηματιστηρίων όλου του κόσμου στις αρχές του χρόνου ξεπερνούσε τα 90 τρις \$ δηλαδή περίπου 115% του ΑΕΠ ενώ από τότε μέχρι σήμερα έχουν χαθεί πάνω από 10 τρις\$ εκ των οποίων τα 4 τρις \$ την προηγούμενη εβδομάδα!

Η Apple μόνη της έχει κεφαλαιοποίηση 1,3 τρις \$ δηλαδή όσο 6,5 φορές το ΑΕΠ της Ελλάδας ενώ ξεπερνάει τα ΑΕΠ της Ολλανδίας, την Ελβετίας, της Νορβηγίας και πολλών άλλων κρατών!

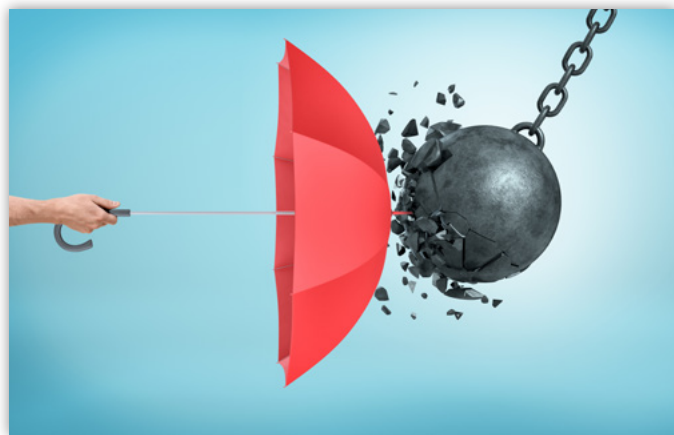
Όλη αυτή η στρέβλωση έχει τροφοδοτηθεί από τις συνεχείς πολιτικές ποσοτικών χαλαρώσεων -κόψιμο χρήματος- και αρνητικών επιτοκίων.

Από την άλλη πλευρά υπάρχει ο αντίλογος ότι η τεχνολογία και το internet έχουν βοηθήσει πολύ τις συναλλαγές ενώ έχει κερδηθεί πολύτιμος χρόνος ο οποίος έχει μεταφραστεί σε παγκόσμιο πλούτο. Πόσο όμως αυτή η πραγματικότητα αποτιμάται σε πραγματικό χρήμα ακόμα δεν έχει μετρηθεί.

Η πολύ μεγάλη μόχλευση λοιπόν (φούσκωμα) το οποίο αναντίρρητα υπάρχει, πρέπει να βρει αφορμή για να απομochλευτεί. Ο κορωνοϊός φαντάζει το τέλειο άλλοθι. **Τα κέρδη όσων έχουν λάβει έγκαιρα αρνητικές θέσεις στην αγορά είναι ήδη τεράστια.**

Τι θα συμβεί όμως αν προκύψει η “τέλεια καταιγίδα” όπως πρόβλεψε εδώ και αρκετούς μήνες ο κεντρικός τραπεζίτης του Καναδά Stephen Poloz;

Η ασφαλιστική βιομηχανία ΘΑ ΒΓΕΙ ΑΛΩΒΗΤΗ από την οποιαδήποτε κρίση



Οι κερδισμένοι είναι όσοι ελέγχουν την παγκόσμια ροή του χρήματος και την παγκόσμια ροή των πληροφοριών. Πλέον οι ειδήσεις μπορούν να διαμορφωθούν και να κυκλοφορήσουν σε όλο τον κόσμο προκαλώντας τις επιδιωκόμενες αντιδράσεις και συμπεριφορές. Η καταναλωτική και επενδυτική συμπεριφορά μπορεί να μην ελέγχεται ακόμα πλήρως αλλά αρκεί αυτή η ποσότητα για να προσφέρει απίστευτες αποδόσεις σε όσους μπορούν.

Τι θα συμβεί όμως αν προκύψει η τέλεια καταιγίδα; Γιατί η ασφάλιση αποτελεί ίσως την τελειότερη αποταμιευτική επιλογή; Μπορούμε να φανταστούμε μια μεγάλη παγκόσμια οικονομική κρίση αναπολώντας αυτά που συνέβησαν στην Ελλάδα πριν μερικά χρόνια. Οι επιλογές τοποθέτησης χρημάτων θα στενέψουν δραματικά:

- Οι αξίες της γης θα επιδεινωθούν
- Οι αξίες των ακινήτων θα καταρρεύσουν
- Τα αρνητικά επιτόκια των ομολόγων των σοβαρών κρατών θα μειωθούν πολύ περισσότερο
- Οι τράπεζες -την στιγμή μάλιστα που δεν υπάρχει προστασία καταθέσεων- θα κινδυνεύσουν με νέες χρεοκοπίες αφού θα υπάρχει τεράστια έλλειψη εμπιστοσύνης λόγω των νέων κόκκινων δανείων τα οποία θα προκύψουν
- Η τιμή του χρυσού θα απογειωθεί αμέσως και μάλλον δεν θα συμφέρει η τοποθέτηση σε αυτόν
- Για τα χρηματιστήρια δεν θα γίνεται καν λόγος αφού αυτά θα αποτελούν κόκκινο πανί για τους επενδυτές
- Η διακράτηση χρημάτων στο σπίτι ή σε θυρίδα θα έχει μεγάλο ρίσκο.

Γιατί η ασφάλιση είναι η ασφαλέστερη επιλογή;

Η ασφάλιση είναι αποταμίευση και μάλιστα με τέτοιο τρόπο που σε περιβάλλον κρίσης θα λειτουργήσει ακόμα πιο συσπειρωτικά προς αυτήν όπως έχουν αποδείξει όλες οι παγκόσμιες οικονομικές κρίσεις του αιώνα μας. Σε αντίθεση με τις τράπεζες οι οποίες αναζητούν καταθέσεις με χαμηλό τόκο, έτσι ώστε να πουλήσουν δάνεια με υψηλότερο, αλλά κινδυνεύουν από τις αναλήψεις και τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια, οι ασφαλιστικές εταιρείες ασφαλίζουν μόνο όσους καταθέτουν συστηματικά τα ασφαλιστρά τους κάθε χρόνο για να προστατεύσουν τα σπίτια τους, την υγεία τους, την ζωή τους την σύνταξη τους. Σε περιόδους μεγάλης ανασφάλειας ο κόσμος συσπειρώνεται γύρω από τις ασφαλιστικές εταιρείες οι οποίες μπορούν να προστατεύσουν τα περιουσιακά του στοιχεία την ζωή και την υγεία του.

Σήμερα η παγκόσμια ασφαλιστική βιομηχανία εισπράττει επαναλαμβανόμενα 5 τρις \$ κάθε χρόνο και δίνει πάνω από 4 τρις \$ αποζημιώσεις.

Εξαιρετικά ασφαλείς όμως πρέπει να αισθάνονται κι όσοι έχουν αποταμιευτικά προγράμματα σε ασφαλιστικές εταιρείες. Σε περιβάλλον μεγάλης οικονομικής κρίσης πολύ λίγο θα επηρεαστούν οι ασφαλιστικές εταιρείες. Αναλήψεις θα μπορούν να κάνουν μόνο όσοι έχουν ώριμα ασφαλιστικά δικαιώματα -συμβόλαια με πάνω από 10 χρόνια σε ισχύ. Το πέναλτι πρόωρης εξαγοράς που υπάρχει στα συμβόλαια κατά τα πρώτα χρόνια ισχύος τους αποτελεί τελικά μεγάλο πλεονέκτημα διότι αποτρέπει την μαζική εξαγορά και διασφαλίζει την ευστάθεια του ασφαλιστικού συστήματος, κάτι που έχει αποδειχθεί σε όλες τις οικονομικές κρίσεις που έχουν συμβεί μετά το 1900. Ταυτόχρονα εξασφαλίζουν σημαντικές μακροχρόνιες επιδόσεις σαφώς μεγαλύτερες από των ομολογιακών αγορών.

ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΩΝ ΠΥΡΟΣ ΑΠΟ ΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ!



Μια πολύ σημαντική πρωτοβουλία που ανέλαβαν ο Νίκος Κεχαγιάογλου και ο Πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ κος Στράτος Παραδιάς φαίνεται ότι υλοποιείται προς όφελος των Ελλήνων ασφαλισμένων και της ασφαλιστικής αγοράς.

Η πρωτοβουλία αυτή έφερε στο επίκεντρο, εκτός των άλλων προτάσεων για τα ζητήματα που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία, το θέμα της έκπτωσης από τον φόρο των ασφαλιστρών που καταβάλλονται για την κάλυψη των κινδύνων πυρκαγιάς σεισμού και λοιπών κινδύνων του κλάδου πυρός. Ήδη σε συνάντηση που είχε γίνει στο γραφείο του υφυπουργού κ. Βεσυρόπουλου, τον Σεπτέμβριο, είχε τεθεί το θέμα και είχε συναντήσει πολύ θετική αποδοχή.

Στην ετήσια εκδήλωση της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος στις 25 Φεβρουαρίου ο υπουργός ανάπτυξης και επενδύσεων κος Άδωνις Γεωργιάδης ανακοίνωσε ότι στην κατάθεση του μεσοπρόθεσμου προγράμματος που τώρα ετοιμάζεται, θα υπολογιστεί η δαπάνη για την έκπτωση ασφαλιστρών για τις κατηγορίες σεισμών, φυσικών καταστροφών και λοιπών καταστροφών έτσι ώστε οι ασφαλισμένοι να έχουν ένα πραγματικό κίνητρο να ασφαλίζουν την πρώτη τους κατοικία για όλους αυτούς του κινδύνους. "Κάτι που θα φέρει χρήματα στα δημόσια ταμεία από την παραγωγή ασφαλιστρών αλλά και το κυριότερο θα φέρει εξασφάλιση όλων των πρώτων κατοικιών από ενδεχόμενους κινδύνους και άρα μια ομαλότερη εξέλιξη του οικονομικού μας κύκλου".

Όπως είχε τονιστεί στο υπόμνημα που είχε κατατεθεί, τα πλεονεκτήματα από μια τέτοια απόφαση θα είναι πολύ σημαντικά:

1. Θα αυξηθεί ουσιαστικά η χαμηλότατη ασφαλισιμότητα των Ελληνικών κατοικιών από το 15% επί του συνόλου που είναι σήμερα, όπου δυστυχώς η συντριπτική πλειοψηφία των ασφαλισμένων πολιτών το κάνουν από συμβατική τους υποχρέωση ως δανειολήπτες και χωρίς να έχουν επίγνωση αν είναι σωστά ασφαλισμένοι.
2. Το Δημόσιο θα εισπράττει φόρο 15% επί των καταβαλλομένων ασφαλιστρών.
3. Τα ασφαλιστήρια του Κλάδου Πυρός έχουν σημαντική κερδοφορία. Συνεπώς το Δημόσιο θα εισπράξει και σημαντικό φόρο επί των κερδών των ασφαλιστικών εταιρειών.
4. Η αύξηση της κερδοφορίας θα φέρει νέες επενδύσεις σε περιουσιακά στοιχεία και έμπυχο δυναμικό στον ασφαλιστικό κλάδο.
5. Οι ασφαλιστικές αποζημιώσεις για αποκατάσταση κτιρίων «πέφτουν» κατευθείαν στην αγορά και επιμερίζεται στο κοινωνικό σύνολο.
6. Συνολικά σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ υπάρχουν στη χώρα μας 6.371.901 κατοικίες εκ των οποίων ασφαλισμένες είναι μόνον 1.074.053 (στοιχεία ΕΑΕΕ τέλους 2017). Αν ασφαλιστούν 200.000 νέες κατοικίες με μέσο ετήσιο ασφάλιστρο 155€, το έσοδο για τον κρατικό προϋπολογισμό θα προσεγγίσει τα 10 εκ.€ μόνο από φόρο ασφαλιστρών και φόρο επί των κερδών των ασφαλιστικών επιχειρήσεων, χωρίς να υπολογιστούν τα επιπλέον οφέλη για την οικονομία, την αγορά και την κοινωνία γενικότερα.
7. Η επαναφορά της απαλλαγής αυτής θα ενεργοποιήσει την ασφαλιστική συνείδηση του Έλληνα, δείχνοντάς του το δρόμο της προσωπικής υπευθυνότητας του απέναντι στην προστασία των περιουσιακών του στοιχείων, και όχι το δρόμο της πίεσης προς την εκάστοτε κυβέρνηση να διαθέσει φορολογικά έσοδα για την αποκατάσταση των εκάστοτε ζημιών.





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ



My Passport.gr
Travel Destinator

ΑΝΑΒΑΣΗ ΣΤΟ ΕΒΕΡΕΣΤ ΜΕ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΣΕ ΠΡΟΣΟΜΕΙΩΣΗ!

Προκειμένου να αποφύγει την μακροχρόνια προετοιμασία για την προσαρμογή σε πραγματικές συνθήκες στο περιβάλλον του Έβερεστ, η Καλιφορνέζα Roxanne Vogel έκανε προετοιμασία προσομοιάζοντας τις συνθήκες του βουνού στην πόλη. Κίνητρό της το σοβαρό οικολογικό αποτύπωμα που αφήνουν πλέον οι χιλιάδες των ορειβατών οι οποίοι πλέον προσπαθούν να ανέβουν στο Έβερεστ κάθε χρόνο, αφήνοντας τόνους απορριμάτων στο μοναδικό αυτό φυσικό μνημείο.

Η προσομοίωση προπόνησης σε χαμηλά επίπεδα οξυγόνου, μια τεχνική που χρησιμοποιείται από αθλητές εδώ και δεκαετίες, πρόσφατα έγινε δημοφιλής στους ορειβάτες του Έβερεστ. Οι τεχνολογίες αυτές προσομοιώνουν περιβάλλοντα μεγάλου υψόμετρου διοχετεύοντας αέρα με χαμηλή περιεκτικότητα σε οξυγόνο, σε έναν κλειστό χώρο. Για την ανάβασή της, η Vogel κοιμόταν σε σκηνή με χαμηλά επίπεδα οξυγόνου και περνούσε κάποιες από τις ώρες της στη δουλειά σε μια αίθουσα με επίσης χαμηλό οξυγόνο.

Αυτή η «προπόνηση» βοήθησε την Vogel να ξεκινήσει την πρώτη της μέρα στο Θιβέτ στα 17.000 πόδια, ένα υψόμετρο στο οποίο οι ορειβάτες θέλουν βδομάδες για να εγκλιματιστούν.

«Αντί να περάσεις δυο μήνες εκτεθειμένος σε άλλα μικρόβια και να ταλαιπωρείσαι από τον καιρό, μπορείς να περάσεις 30 μέρες ή/και λιγότερες, και νομίζω ότι αυτό θα βοηθήσει πολύ τους ορειβάτες να μείνουν ασφαλείς στο βουνό και το βουνό να έχει λιγότερο κόσμο», είπε η Vogel.

Η Roxanne Vogel έφτασε στην κορυφή του Έβερεστ στις 22 Μαΐου του 2019, 11 μέρες αφότου ξεκίνησε από Καλιφόρνια για Θιβέτ. Το 15ήμερο ταξίδι της ήταν το πιο γρήγορο όλων των εποχών...



Μια φιλική χειρονομία από το www.mypassport.gr - The first Greek travel-builder website

Βαδίζεις σε μιαν έρημο.
Ακούς ένα πουλί να κελαηδάει.
Όσο κι αν είναι απίθανο
να εκκρεμεί ένα πουλί μέσα στην έρημο,
ωστόσο εσύ είσαι υποχρεωμένος
να του φτιάξεις ένα δέντρο.
Αυτό είναι το ποίημα

ΚΙΚΗ ΔΗΜΟΥΛΑ