

## **Αναλυτική Περιγραφή Καλύψεων Περιουσίας**

### **Πυρκαγιά, πυρκαγιά από δάσος, πτώση κεραυνού, καπνός**

Καλύπτονται οι ζημιές από μερική ή ολική καταστροφή των ασφαλισμένων αντικειμένων που προκαλείται από:

- πυρκαγιά
- πυρκαγιά δασών, συστάδας κάθε είδους δέντρων, θάμνων, λιβαδιών, βοσκοτόπων ή από εκχέρσωση εδάφους με φωτιά
- κεραυνό (άμεσες ζημιές, όπως ρηγμάτωση ή καύση)
- καπνό (λόγω πυρκαγιάς, η οποία εκδηλώθηκε στον ασφαλισμένο χώρο ή σε παρακείμενο χώρο εντός του ίδιου κτιρίου ή εντός κτιρίου εφαπτόμενου με το κτίριο στο οποίο ευρίσκονται τα ασφαλισμένα αντικείμενα)

### **Έκρηξη**

Καλύπτονται οι ζημιές στα ασφαλισμένα από έκρηξη λέβητα κεντρικής θέρμανσης, θερμοσίφωνα, συσκευών – εγκαταστάσεων υγραερίου – φυσικού αερίου, πετρελαιομηχανών, αεροσυμπιεστών και λοιπών συσκευών – εγκαταστάσεων, οι οποίες λειτουργούν στον ασφαλισμένο χώρο.

Επιπλέον, επεκτείνεται η κάλυψη για ίδιες ζημιές που θα προκύψουν στο λέβητα κεντρικής θέρμανσης.

### **Πρόσκρουση οχήματος, πτώση δένδρων, κλαδιών ή στύλων**

Καλύπτονται οι ζημιές που θα προκύψουν από πρόσκρουση οχήματος, στα ασφαλισμένα αντικείμενα, με την προϋπόθεση ότι το όχημα δε θα ανήκει ή/και δε θα βρίσκεται υπό τον έλεγχο ή την κατοχή του Λήπτη της Ασφάλισης και/ή του Ασφαλισμένου ή οποιουδήποτε έχει σχέση προστήσεως με αυτόν.

Επιπλέον, καλύπτονται ζημιές που θα προκληθούν στα ασφαλισμένα αντικείμενα από πτώση δένδρων, κλαδιών ή στύλων συνεπεία καλυπτόμενου κινδύνου.

### **Πτώση αεροσκάφους**

Καλύπτονται οι ζημιές που θα προκύψουν πυρκαγιά ή μη στα ασφαλισμένα αντικείμενα που μπορεί να προξενηθούν άμεσα από αεροπορικά μέσα ή από αντικείμενα που πέφτουν από αυτά.

### **Βραχυκύκλωμα**

Καλύπτεται:

- Ζημιά σε κάθε είδους ηλεκτρικές, ηλεκτρονικές μηχανές, συσκευές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, από φωτιά που δημιουργήθηκε σε αυτές και η οποία προέρχεται από υπερφόρτωση, υπέρταση, βραχυκύκλωμα, σχηματισμό τόξου, διαφυγή ηλεκτρικού ρεύματος, υπερθέρμανση, κακή λειτουργία οργάνων μέτρησης, ρύθμισης ή ασφαλείας σε αυτές, που οφείλεται σε οποιαδήποτε αιτία περιλαμβανομένου και του άμεσου κεραυνού. Διευκρινίζεται ότι, η κάλυψη παρέχεται αποκλειστικά και μόνο για τη ζημιά της ίδιας της ηλεκτρικής, ηλεκτρονικής μηχανής, συσκευής, ηλεκτρολογικής εγκατάστασης στην οποία εκδηλώθηκε κάποια από τις αιτίες που έχουν αναφερθεί παραπάνω με αποτέλεσμα την πυρκαγιά
- Ζημιά σε τμήμα (ή σε τμήματα) ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, σε ηλεκτρικές, ηλεκτρονικές συσκευές, μηχανές που ανήκουν στον πάγιο εξοπλισμό της επιχείρησης (μοτέρ,

μετασχηματιστές & ηλεκτρικοί πίνακες), από βραχυκύκλωμα, υπερφόρτωση, υπέρταση, σχηματισμό τόξου, διαφυγή ηλεκτρικού ρεύματος, υπερθέρμανση, κακή λειτουργία οργάνων μέτρησης, ρύθμισης ή ασφαλείας.

#### **Σεισμός**

Καλύπτονται οι υλικές ζημιές που θα προκληθούν άμεσα από σεισμό (συμπεριλαμβανομένης και της πυρκαγιάς ή της έκρηξης) στα ασφαλισμένα αντικείμενα.

#### **Κατολίσθηση/ Καθίζηση του εδάφους**

Καλύπτεται κάθε ζημιά στα ασφαλισμένα αντικείμενα που προέρχεται άμεσα από κατολίσθηση ή/και καθίζηση της περιοχής του εδάφους στην οποία βρίσκονται τα εν λόγω ασφαλισμένα αντικείμενα, λόγω επέλευσης σε αυτά ενός ή περισσότερων καλυπτόμενων κινδύνων.

#### **Καταιγίδα, θύελλα**

Καλύπτονται ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα, που προκαλούνται άμεσα από καταιγίδα ή θύελλα.

#### **Πλημμύρα**

Καλύπτονται οι υλικές ζημιές που προκαλούνται στα ασφαλισμένα αντικείμενα άμεσα από ροή - συσσώρευση νερού βροχής ή υπερχειλίση ποταμών, λιμνών και εν γένει φυσικών ή τεχνητών υδάτινων οδών.

#### **Χιόνι**

Καλύπτονται οι ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα, που προκαλούνται άμεσα από χιόνι.

Επιπλέον, η κάλυψη επεκτείνεται για ζημιές που θα προκληθούν στα ασφαλισμένα αντικείμενα από βάρος χιονιού.

#### **Χαλάζι**

Καλύπτονται οι ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα, που προκαλούνται άμεσα από χαλάζι.

#### **Παγετός**

Καλύπτονται οι ζημιές στα ασφαλισμένα αντικείμενα, που προκαλούνται άμεσα από παγετό.

#### **Ειδικός όρος 72 ωρών**

Διευκρινίζεται ότι, για τις καλύψεις των φυσικών φαινομένων κάθε ζημιά που τυχόν καλύπτεται από το παρόν Ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα αποτελεί μία χωριστή απαίτηση αποζημιώσεως. Εάν όμως συμβούν περισσότερες από μία σεισμικές δονήσεις, πλημμύρες, καταιγίδες ή θύελλες κ.λπ. φυσικά φαινόμενα, εντός περιόδου εβδομήντα-δύο (72) ωρών στην ίδια περιοχή κατά τη διάρκεια ισχύος αυτού του Ασφαλιστηρίου συμβολαίου, αυτές οι σεισμικές δονήσεις, καταιγίδες, πλημμύρες ή θύελλες θα θεωρούνται ως μία ζημιά σύμφωνα με τη διάταξη αυτή.

Η Εταιρία δεν θα ευθύνεται για ζημιά που προκλήθηκε από σεισμική δόνηση, πλημμύρα, καταιγίδα/θύελλα ή άλλα φυσικά φαινόμενα που κατά πρώτον συνέβη πριν από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του παρόντος Ασφαλιστηρίου συμβολαίου, ούτε για όποια ζημιά

επέρχεται μετά την ημερομηνία και ώρα λήξης της ισχύος του παρόντος Ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Η ευθύνη της Εταιρίας, αναφορικά με κάθε ζημιιά ή σειρά ζημιών που απορρέουν από το ίδιο περιστατικό όπως τυχόν ασφαρίζεται από αυτό το Ασφαλιστήριο συμβόλαιο για σεισμό, καταιγίδα, θύελλα ή πλημμύρα ή άλλα φυσικά φαινόμενα και για περισσότερες από μία τέτοιες ζημιές κατά την Ασφαλιστική Περίοδο δεν θα υπερβαίνει τα επιμέρους όρια ευθύνης που κατά περίπτωση αναφέρονται στον Πίνακα Ασφάλισης του παρόντος Ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

#### **Θραύση/ Διαρροή σωληνώσεων**

Καλύπτονται οι ζημιές που προκαλούνται στα ασφαλισμένα αντικείμενα άμεσα και αποκλειστικά από θραύση - δεξαμενών ύδατος, θερμοσιφώνων ή από θραύση σωληνώσεων ύδρευσης, κεντρικής θέρμανσης, κλιματισμού, αποχέτευσης, αυτόματου συστήματος πυρόσβεσης (sprinkler system), καθώς και από υπερχείλιση των δεξαμενών και των εγκαταστάσεων αποχέτευσης.

#### **Διαρροή sprinklers**

Καλύπτονται ζημιές από τυχαία διαφυγή νερού από το αυτόματο σύστημα κατάσβεσης πυρκαγιάς (Sprinkler System) και το σύστημα συναγερμού.

#### **Τρομοκρατικές ενέργειες**

Καλύπτεται κάθε ζημιιά που προκαλείται στα ασφαλισμένα αντικείμενα από πυρκαγιά ή/και έκρηξη, η οποία οφείλεται άμεσα ή έμμεσα σε τρομοκρατική ενέργεια.

#### **Στάσεις, απεργίες, οχλαγωγίες, πολιτικές ταραχές**

Καλύπτεται κάθε ζημιιά στα ασφαλισμένα αντικείμενα που οφείλεται άμεσα ή έμμεσα σε στάσεις, απεργίες, οχλαγωγίες, πολιτικές ταραχές και γενικά σε διατάραξη της Δημόσιας Τάξης.

#### **Κακόβουλες ενέργειες**

Καλύπτεται κάθε ζημιιά στα ασφαλισμένα αντικείμενα που οφείλεται άμεσα ή έμμεσα σε κακόβουλες ενέργειες τρίτων προς το Ασφαλισμένο πρόσωπο.

#### **Κλοπή**

Καλύπτεται ο κίνδυνος κλοπής του συνόλου ή μέρους του ασφαλισμένου περιεχομένου, καθώς και οι ζημιές που τυχόν θα προκληθούν σε αυτό από τους διαρρήκτες κατά τη διάρκεια της κλοπής.

#### **Θραύση τζαμιών/ καθρεπτών**

Καλύπτονται ζημιές από κάθε αιτία, στους σταθερά αναρτημένους εξωτερικούς/εσωτερικούς υαλοπίνακες και καθρέπτες, καθώς και στα εσωτερικά γυάλινα σταθερά χωρίσματα του ασφαλισμένου χώρου, συμπεριλαμβανομένων των πλαισίων τους και των εξόδων επανατοποθέτησής τους.

#### **Αστική ευθύνη έναντι τρίτων συνέπεια πυρκαγιάς, έκρηξης, πλημμύρας, καταιγίδας, θύελλας και διαρροής/ θραύσης σωληνώσεων**

Καλύπτεται η προβλεπόμενη από το Νόμο Αστική ευθύνη του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και του Ασφαλισμένου για άμεσες υλικές ζημιές τρίτων, για τις οποίες θα κριθεί υπεύθυνος και θα

προκύψουν περιοριστικά από πυρκαγιά, έκρηξη, πλημμύρα, καταιγίδα, θύελλα, θραύση ή διαρροή σωληνώσεων και εγκαταστάσεων ύδρευσης, θέρμανσης, ψύξης, αποχέτευσης και πυρόσβεσης του ασφαλισμένου χώρου.

#### **Αποκομιδή Ερειπίων**

Καλύπτονται τα έξοδα που θα γίνουν για την αποκομιδή των ερειπίων, συντριμμάτων των ασφαλισμένων αντικειμένων, τα οποία εβλάβησαν ή καταστράφηκαν συνεπεία πυρκαγιάς καλυπτόμενης από το παρόν Ασφαλιστήριο συμβόλαιο και τα οποία (έξοδα) έγιναν με σκοπό την έναρξη των εργασιών αποκατάστασης των ζημιών.

#### **Έξοδα Πυρόσβεσης και Ελαχιστοποίησης Ζημιάς**

Καλύπτονται:

- τα έξοδα πυρόσβεσης και περιορισμού πυρκαγιάς σε περίπτωση ζημιάς
- οι ζημιές που μπορεί να γίνουν στην προσπάθεια να περιοριστεί ή να αποτραπεί η επέκταση καλυπτόμενου κινδύνου

#### **Αμοιβές αρχιτεκτόνων/ πολιτικών μηχανικών και δαπάνες έκδοσης Οικοδομικών Αδειών/ Δημοσίων Αρχών**

Καλύπτονται οι αμοιβές του αρχιτέκτονα ή/και του πολιτικού μηχανικού για την εκπόνηση της μελέτης και την επίβλεψη των εργασιών, καθώς και τα έξοδα έκδοσης αδειών/ δημοσίων αρχών για την αποκατάσταση της ζημιάς, η οποία προήλθε λόγω επέλευσης ασφαλισμένου κινδύνου και πάντα μέχρι του ανώτατου ορίου που ορίζεται στο 5% επί του ασφαλισμένου κεφαλαίου του κτιρίου ανά γεγονός και συνολικά για όλη τη διάρκεια ασφάλισης.

#### **Ληστεία ταμείων**

Καλύπτεται η ληστεία μετρητών, τραπεζικών επιταγών και/ή τραπεζογραμματίων από το(α) ταμείο(α) της ασφαλισμένης επιχείρησης, κατά τις εργάσιμες ώρες λειτουργίας της.

#### **Κλοπή περιεχομένου χρηματοκιβωτίου μετά από διάρρηξη/ληστεία**

Καλύπτεται η κλοπή διαρρήξεως ή ληστεία μετρητών, τραπεζικών επιταγών ή/και τραπεζογραμματίων, που φυλάσσονται σε χρηματοκιβώτια πακτωμένα, εντοιχισμένα ή βάρους άνω των 100 Kgr.

#### **Ληστεία κατά τη μεταφορά των χρημάτων**

Καλύπτεται η ληστεία χρημάτων (μετρητών ή/και επιταγών) που μεταφέρονται είτε από τον ίδιο τον Συμβαλλόμενο ή/και τον Ασφαλισμένο επιχειρηματία και τους συνεταίρους του, είτε από μισθωτούς υπαλλήλους της ασφαλιζόμενης επιχείρησης, κατά το ωράριο λειτουργίας της Επιχείρησης και την επόμενη μία (1) ώρα μετά τη λήξη του ωραρίου.

#### **Απώλεια κερδών από διακοπή λειτουργίας επιχείρησης**

Σε περίπτωση που μετά από καλυπτόμενη ζημιά στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα διακοπεί προσωρινά η λειτουργία της Επιχείρησης ως συνέπεια της ζημιάς, καλύπτονται οι οικονομικές συνέπειες της διακοπής των εργασιών της. Η περίοδος αποζημίωσης αφορά αποκλειστικά στον εύλογο χρόνο πραγματοποίησης των απαραίτητων επισκευών. Στόχος της κάλυψης είναι η αποκατάσταση των πραγματικών οικονομικών απωλειών της επιχείρησης (καθαρών κερδών και σταθερών δαπανών).

#### **Κάλυψη νεοαποκτηθέντων περιουσιακών στοιχείων**

Καλύπτονται νεοαποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία από τους ασφαλισμένους κινδύνους για 90 ημέρες από την ημερομηνία της απόκτησής τους (συμπεριλαμβανομένης της ημέρας απόκτησης).

#### **Αλλοίωση Προϊόντων**

Καλύπτεται η ζημιά ή η βλάβη στα ασφαλισμένα εμπορεύματα ή πρώτες ύλες, που βρίσκονται μέσα σε ψυγεία ή ψυκτικούς θαλάμους, λόγω ποιοτικής αλλοίωσης που προκλήθηκε κατά τη διάρκεια της ασφαλιστικής περιόδου, από διακοπή ή διαταραχή της λειτουργίας των ψυκτικών μηχανημάτων που οφείλεται σε επέλευση καλυπτόμενου κινδύνου.

#### **Ζημιές ηλεκτρονικού εξοπλισμού από εξωτερικά και εσωτερικά αίτια**

Καλύπτονται οι υλικές ζημιές στους Η/Υ, εκτυπωτές, faxes και ταμειακές μηχανές και ηλεκτρονικές ζυγαριές του πάγιου εξοπλισμού της επιχείρησης, από οποιαδήποτε απρόοπτη και αιφνίδια αιτία, εκτός των όσων αναφέρονται πιο κάτω στις Ειδικές εξαιρέσεις.

#### **Προστασία υπασφάλισης**

Η ζημιά θα αποζημιώνεται στο ακέραιο από την Εταιρία όταν η εκτίμηση της τρέχουσας αξίας για κτίριο και περιεχόμενο, είναι μέχρι και 10% ανώτερη του αντίστοιχου ασφαλισμένου κεφαλαίου. Αν όμως η διαφορά είναι ανώτερη του 10%, ισχύει η υπασφάλιση και ο Ασφαλισμένος καλύπτεται μόνο για το μέρος της ζημιάς που του αναλογεί.

#### **Δαπάνες μεταστέγασης και προσωρινής αποθήκευσης περιεχομένου μετά από ζημιά**

Αποζημιώνονται τα έξοδα που θα προκύψουν, όταν το ακίνητο που στεγάζεται η ασφαλισμένη επιχείρηση κατέστη ακατάλληλο για χρήση, λόγω επέλευσης κινδύνου που προκαλεί ζημιά, η οποία καλύπτεται από το παρόν Ασφαλιστήριο συμβόλαιο, για:

- Μετεγκατάσταση της επιχείρησης
- Μεταφορά του περιεχομένου σε άλλο χώρο προσωρινής αποθήκευσης. Στην περίπτωση αυτή, καλύπτεται το κόστος ενοικίασης του χώρου μέχρι την αποκατάσταση της ζημιάς και το περισσότερο μέχρι και 6 μήνες μετά τη ζημιά
- Φύλαξη του περιεχομένου στον ασφαλισμένο χώρο της επιχείρησης, μέχρι και 5 μέρες μετά την ημερομηνία ζημιάς, με την προϋπόθεση ότι τα ανοίγματα του χώρου εξ αιτίας της ζημιάς παραμένουν απροστάτευτα

Επιπλέον καλύπτονται τα έξοδα επανεγκατάστασης στον ασφαλισμένο χώρο της επιχείρησης μετά από την αποκατάσταση της ζημιάς.

#### **Ζημιές από ηχητικό κύμα**

Καλύπτονται ζημιές που θα προκληθούν στα ασφαλισμένα αντικείμενα από ηχητικό κύμα και θα είναι αποτέλεσμα της άμεσης επίδρασης ωστικού κύματος, συνεπεία της θραύσεως του φράγματος του ήχου από αεροσκάφος.