

01

ΚΙ ΑΝ Ο ΣΕΙΣΜΟΣ ΓΙΝΟΤΑΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ;  
ΠΟΣΟ ΠΙΣΩ ΕΙΜΑΣΤΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΟΥΡΚΙΑ;

02

Η ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ  
ΜΑΣ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΡΟΥΣΦΕΤΙ

03

Η ΚΑΘΟΛΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ  
ΙΔΑΝΙΚΗ ΛΥΣΗ

04

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ K2  
GASHERBRUN II

# ΚΙ ΑΝ Ο ΣΕΙΣΜΟΣ ΓΙΝΟΤΑΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ;

## ΠΟΣΟ ΠΙΣΩ ΕΙΜΑΣΤΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΟΥΡΚΙΑ;



Νίκος Κεχαγιάογλου  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ K2

Είναι απίστευτη η διαχρονική ολιγωρία όλων των κυβερνήσεων της Ελλάδας των τελευταίων δεκαετιών, όσον αφορά την θέσπιση σοβαρών μέτρων αντιμετώπισης των φυσικών καταστροφών! Τα γεγονότα που τρέχουν αποτελούν όχι απλά καμπανάκια αλλά τεράστιες καμπάνες που παράγουν εκκωφαντικά ντεσιμπέλ που θα έπρεπε να αφήνουν άγρυπνους όλους τους αρμόδιους πολιτικούς ιθύνοντες. Οι οποίοι θα φέρονταν πολύ πιο έξυπνα εάν αντί να υπολογίζουν το πολιτικό κόστος εφαρμογής κάποιων μέτρων που υποτίθεται ότι κοστίζουν στο κοινωνικό σύνολο (πχ καθολική ασφάλιση κτηρίων), ποντάρizan στο πολιτικό όφελος που θα προέκυπτε μετά από την αντιμετώπιση -λόγω αυτών των μέτρων- μιας φυσικής καταστροφής η οποία είναι μαθηματικά σίγουρο ότι θα συμβεί.

Για παράδειγμα, αν το Μάτι ήταν καθολικά ασφαλισμένο, σήμερα δεν θα ήταν μια διαφορετική μοντέρνα και σύγχρονα σχεδιασμένη πολιτεία; Δεν θα είχαν χτιστεί όλα τα σπίτια με εγγυημένα κεφάλαια καινούργια υλικά με νέες ιδέες και καινοτομία; Το κράτος δεν θα εισέπραττε ένα τεράστιο κεφάλαιο από φόρους επί των υλικών κατασκευής, από εργοδοτικές εισφορές και από την έμμεση προστιθέμενη αξία που θα είχε δημιουργηθεί κυκλικά; Επιπλέον η νέα πολιτεία θα ήταν εξαιρετικά λιγότερο ευάλωτη σε παρόμοια περιστατικά και δεν θα κινδύνευαν εν δυνάμει νέες ζωές εν συγκρίσει με την προηγούμενη καταστροφή. Μετά από μια τέτοια εξέλιξη λοιπόν, το πολιτικό όφελος δεν θα ήταν εξαιρετικά σημαντικό; Αντιθέτως μέχρι σήμερα ακόμα μετράμε πληγές, το κράτος αμύνεται, απολογείται, προσπαθεί να κάνει ρουσφέτια, οι πολίτες είναι απογοητευμένοι και πολλοί από αυτούς πολλαπλά κατεστραμμένοι (απώλεια περιουσίας, απώλεια επαγγελματικής στέγης, ψυχολογικά ράκη κλπ).

Το Μάτι βέβαια είναι ένα μόνο παράδειγμα από τα δεκάδες που έχουν περάσει τα τελευταία χρόνια. Τι θα κάνουμε όμως για το μέλλον;

### Ας δούμε τι έκαναν οι φίλοι μας οι Τούρκοι:

Μετά το σεισμό 7,4 ρίχτερ του 1999 κοντά στην Κωνσταντινούπολη που κόστισε την ζωή σε 17500 κατοίκους, αποφασίστηκε η δημιουργία του Τουρκικού Κέντρου Ασφάλισης Καταστροφών (TCIP) αναγνωρίζοντας την πραγματικότητα ότι η χώρα βρίσκεται σε μια από τις πιο ενεργές σεισμικά περιοχές του κόσμου και ότι τέτοια φαινόμενα δημιουργούν κοινωνικές και δημοσιονομικές καταστροφές. Ταυτόχρονα ήταν πραγματικότητα ότι ελάχιστοι κάτοικοι είχαν ασφαλισμένα τα σπίτια τους. Οι στόχοι του προγράμματος αυτού ήταν τέσσερις:

- Η παροχή κάλυψης σεισμού σε πολύ προσιτές τιμές
- Ο περιορισμός της επιβάρυνσης του κρατικού προϋπολογισμού, ιδιαίτερα από την ανέγερση νέων κατοικιών
- Αποτροπή του κινδύνου επιβολής πρόσθετων φόρων στους πολίτες που απορρέουν από τις οικονομικές επιβαρύνσεις του Δημοσίου
- Η δημιουργία οικονομικά εύρωστου ταμείου για αντιμετώπιση μελλοντικών καταστροφών
- Η ενθάρρυνση πρακτικών μείωσης / μετριασμού των κινδύνων (καλλιέργεια ασφαλιστικής κουλτούρας)

Σημειώνεται ότι η Ελλάδα αποτελεί την πιο σεισμογενή χώρα της Ευρώπης, ενώ επίσης διαθέτει πολύ μικρό απόθεμα ασφαλισμένων κατοικιών.



01

# Η ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΜΑΣ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΡΟΥΣΦΕΤΙ



Το TCIP στοχεύει να διασφαλίσει ότι οι πολίτες θα μπορούν να ξαναρχίσουν με ασφάλεια τη ζωή τους μετά από σεισμό, με βάση την προσέγγιση «Ο σεισμός θα περάσει, η ζωή θα συνεχιστεί». Η υποχρεωτική ασφάλιση παρέχει κάλυψη στους ιδιοκτήτες κατοικιών έναντι σεισμών και οποιουδήποτε κινδύνου πυρκαγιάς, έκρηξης, κατολίσθησης και τσουνάμι που προκαλείται από σεισμό. Είτε το κτίριο καταστεί ακατοίκητο είτε έχει υποστεί μερική ζημιά, το TCIP αντισταθμίζει τις ζημιές στο κτίριο όσο το δυνατόν γρηγορότερα και μεσολαβεί για να επαναφέρει τη ζωή στα προ καταστροφής επίπεδα.

Υπάρχει ένα δίκτυο διανομής που αποτελείται από ασφαλιστικές εταιρείες, τα συνδεδεμένα με αυτές πρακτορεία καθώς και υποκαταστήματα τραπεζών σε όλη τη χώρα, ενώ το ασφάλιστρο είναι πολύ χαμηλό. Παρά την υποχρεωτικότητα της ασφάλισης όμως, οι Τούρκοι πολίτες δεν έχουν ανταποκριθεί σε ποσοστό πάνω από 50% διότι το πιστοποιητικό ασφάλισης ζητείται μόνο όταν γίνονται πράξεις μεταβίβασης στα κτηματολογικά γραφεία. Το 2020 μετά από εκτεταμένες πλημμύρες στην Τουρκία η κάλυψη του ταμείου επεκτάθηκε και στις υπόλοιπες φυσικές καταστροφές που μεταφράζονται σε οικονομικές απώλειες για τους κατοίκους.

Στην Ελλάδα ο τελευταίος σεισμός που προκάλεσε σημαντικές καταστροφές έγινε στην Σάμο στις 30 Οκτωβρίου 2020 μεγέθους 6,7 ρίχτερ με 2 απώλειες ζωής. Η αντιμετώπιση ήταν πατροπαράδοτη: κυβέρνηση και τοπικοί βουλευτές διαβεβαιώνουν ότι οι ζημιωθέντες θα αποζημιωθούν από το κράτος. Σε τι συνίσταται αυτή η αποζημίωση; Σε ένα μικρό εφάπαξ βοήθημα που δεν φτάνει ούτε για την ανακομιδή των ερειπίων και στην βοήθεια για λήψη χαμηλότοκου ή άτοκου δανείου από τις τράπεζες το οποίο στο τέλος είναι εξαιρετικά αμφίβολο αν θα δοθεί. Η συνέχεια είναι γνωστή: δεκάδες εκπρόσωποι σεισμοπαθών -και σε άλλες περιπτώσεις πυροπαθών, πλημμυροπαθών, τυφωνοπαθών κλπ- συρρέουν στα γραφεία βουλευτών ή άλλων κομματικών στελεχών εκλιπαρώντας για μια ευνοϊκή ρύθμιση ή κάποια επιπλέον οικονομική βοήθεια, η οποία θα δοθεί ως ρουσφέτι συνήθως σε κάποια προεκλογική περίοδο και η οποία φυσικά δεν θα αποκαθιστά ούτε στο ελάχιστο την πραγματική ζημιά. Αυτά αποτελούν εικόνες τριτοκοσμικής χώρας η οποία κατά τα άλλα επαίρεται ότι είναι σύγχρονη και πολιτισμένη αλλά στα βασικά μαθήματα παίρνει κάτω από την βάση.

Το 1998 είχε εκπονηθεί μελέτη από το Πανεπιστήμιο Πειραιώς για την δημιουργία ενός συστήματος ασφάλισης κατά των φυσικών καταστροφών η οποία προέβλεπε την δημιουργία ενός κρατικού ασφαλιστικού φορέα ο οποίος σε συνεργασία με την ιδιωτική ασφαλιστική αγορά θα δημιουργούσαν ένα σύστημα ασφάλισης των 7,5 κατοικιών στην Ελλάδα. Το νομοσχέδιο πέρασε από την νομοπαρασκευαστική επιτροπή της Βουλής αλλά ένας ανασχηματισμός ακύρωσε την ψήφισή του. Ευτυχώς όμως το σχέδιο αυτό το εφάρμοσε με μεγάλη ακρίβεια η Τουρκία και έτσι τουλάχιστον δεν πήγε χαμένο...

# Η ΚΑΘΟΛΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΙΔΑΝΙΚΗ ΛΥΣΗ

Σύμφωνα με την απογραφή πληθυσμού / κατοικιών του 2011 της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής:

- Το σύνολο των κατοικιών της χώρας ανήλθε σε 6.384.353
- Το 64,7% είναι κατοικούμενες και το 35,3% κενές (11,5% εξοχικές, 9,8% δευτερεύουσες, 7,1% για ενοικίαση, 5,6% για άλλο λόγο, 1,4% για πώληση)
- Το 17,1% είναι κατασκευασμένα προ του 1960, το 16% μεταξύ 1961-1970, το 22,6% μεταξύ 1971-1980, το 16% μεταξύ 1981-1990, το 12,8% μεταξύ 1991-2000 και το 15,5% μετά το 2001
- Το 45% είναι διαμερίσματα, το 38% μονοκατοικίες και το 17% διπλοκατοικίες
- Το 73,2% των κατοικούμενων κατοικιών είναι ιδιοκατοικούμενες

Η Ένωση Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος (ΕΑΕΕ) στην τελευταία της έρευνα το 2021 έδειξε ότι υπάρχουν ενεργά 1,3 εκατομμύρια ασφαλιστήρια συμβόλαια περιουσίας. Το 82,7% αυτών αφορούν κατοικίες και τα υπόλοιπα επαγγελματικούς κινδύνους. Συμπερασματικά μόνο το 17% των κατοικιών είναι ασφαλισμένες η συντριπτική πλειοψηφία των οποίων υποχρεωτικά λόγω κάποιου δανείου και συνήθως πολύ φτωχά ασφαλισμένα.

Η εταιρεία μας σε συνεργασία με την ΠΟΜΙΔΑ και τον πρόεδρό της κύριο Παραδιά, έχουμε καταθέσει πολλές προτάσεις στα κέντρα λήψης αποφάσεων τα τελευταία χρόνια με εκτενείς αναλύσεις του θέματος, ενώ έχουμε συνεργαστεί με θεσμικούς φορείς όπως η ΕΑΕΕ για την προώθηση της πανθομολογούμενης εξαιρετικά χρήσιμης για την κοινωνία πρότασης για την καθολική ασφάλιση κτηρίων η οποία θα προκαλέσει:

- μείωση του κόστους ασφάλισης,
- σημαντικά έσοδα για τον κρατικό προϋπολογισμό
- αίσθημα σιγουριάς και ασφάλειας στους πολίτες
- εξασφαλισμένη χρηματοδότηση και άμεση αποκατάσταση ζημιών
- αναδιαμόρφωση πληγεισών περιοχών με τους πιο σύγχρονους όρους δόμησης
- μείωση της φορολογίας των πολιτών
- διαμόρφωση ασφαλιστικής παιδείας και καλλιέργεια κουλτούρας ευθύνης στην κοινωνία

Από την πλευρά του το ίδιο το κράτος μπορεί να αναλάβει το κόστος κάλυψης των απαλλαγών των συμβολαίων (2% επί του κεφαλαίου ασφάλισης σεισμού, 500€ καιρικών φαινομένων ή νερών) το οποίο κι αυτό με την σειρά του μπορεί να το αναθέσει σε κάποιο εξειδικευμένο αντασφαλιστικό σχήμα.

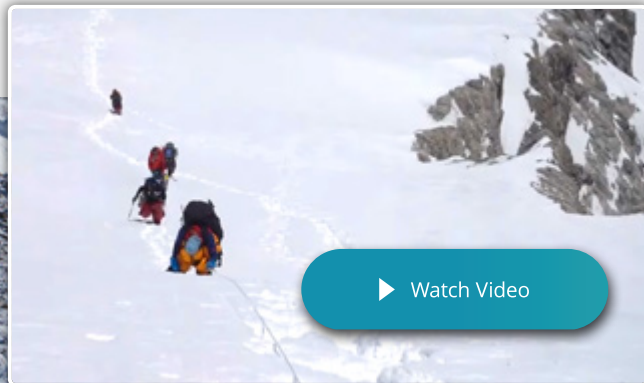
Πρόσφατες δηλώσεις κυβερνητικών παραγόντων έχουν δώσει ελπίδες ότι πλέον η κατάσταση θα αντιμετωπιστεί διαφορετικά. Θέλουμε να ελπίζουμε ότι σύντομα το αυτονόητο θα επικρατήσει και η ανασφάλιστη και ανασφαλής για την κοινωνία αυτή κατάσταση θα αλλάξει. Ταυτόχρονα ένα πλέγμα κινήτρων θα μπορούσε να λειτουργήσει συνδυαστικά, έτσι ώστε όσοι δεν έχουν την δυνατότητα να ασφαλιστούν λόγω οικονομικών δυσκολιών, να βοηθηθούν και να συμμετάσχουν στην καθολική προσπάθεια αλλαγής φιλοσοφίας του ίδιου του κράτους προς μια πιο ασφαλή λογική αντιμετώπισης των κρίσεων.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ

## GASHERBRUN II

Το Γκασερμπρούμ Β΄ επίσης γνωστό ως Κ4, είναι το 13ο υψηλότερο βουνό στη Γη με υψόμετρο 8034 μέτρα. Βρίσκεται στα σύνορα Πακιστάν και Κίνας στην κορυφή του παγετώνα Baltoro. Συνήθως αποτελεί προπονητικό πεδίο για όσους προετοιμάζονται να κατακτήσουν την περίφημη Κ2 αφού βρίσκεται στον δρόμο προς το base camp της. Είναι πιο "εύκολο" αλλά βέβαια σε αυτά τα υψόμετρα τίποτα δεν είναι εύκολο και για κανέναν! Το βουνό κατακτήθηκε στις 7 Ιουλίου 1956 από 3 αυστριακούς ορειβάτες μετά από συγκλονιστικές μάχες με χιονοστιβάδες και με πολλά κρουπαγήματα στα άκρα τους, ενώ ο παγετώνας ανακαλύφθηκε το 1889. Υπάρχουν έξι κορυφές με αυτό το όνομα. Απολαύστε το υπέροχο βίντεο που περιγράφει την επιτυχημένη προσπάθεια του Ιάπωνα ορειβάτη Yoshitetsu Tei να κατακτήσει την κορυφή του "λαμπερού τοίχου" όπως μεταφράζεται η ονομασία του, τα θαυμάσια τοπία τις δραματικές τοποθεσίες τις ιλιγγιώδεις κόψεις, την ενατένιση από την κορυφή...



▶ Watch Video

Μόνο εκείνος  
που έχει συνειδητοποιήσει  
την αβεβαιότητα της ημέρας,  
μπορεί να ανακαλύψει την αληθινή  
ομορφιά της στιγμής. Αν είχαμε μεγαλύτερη  
επίγνωση ότι μπορεί να χάσουμε τα πάντα  
σε ένα δευτερόλεπτο, θα υπήρχε πολύ  
λιγότερο κακό γύρω μας...

**Καλή κι ευλογημένη Σαρακοστή**