

01

ΓΙΑΤΙ ΤΟ ΑΥΤΟΝΟΗΤΟ
ΕΙΝΑΙ ΤΟΣΟ ΑΠΡΟΣΙΤΟ;

02

ΑΝΑΣΦΑΛΙΣΤΟΣ VS ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥ
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ

03

Η ΘΕΣΗ ΜΑΣ ΣΤΗΝ
ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΙΩΣΗ
ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ ΚΑΤΑ 10%

04

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ Κ2
ΠΟΣΗ ΔΥΝΑΜΗ ΚΡΥΒΕΙ
ΜΕΣΑ ΤΟΥ Ο ΑΝΘΡΩΠΟΣ;

ΓΙΑΤΙ ΤΟ ΑΥΤΟΝΟΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΤΟΣΟ ΑΠΡΟΣΙΤΟ;



Νίκος Κεχαγιάογλου
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Κ2

Για μια ακόμα φορά πρέπει να ασχοληθούμε με τις επιπτώσεις των ακραίων φυσικών φαινομένων και τις συνέπειές τους στους άμεσα πληγέντες πολίτες, αλλά και στους έμμεσα πληγέντες πολίτες, δηλαδή όλους τους υπόλοιπους Έλληνες. Αυτό όμως αποτελεί δημοσιογραφικό μηρυκασμό και όχι γόνιμο διάλογο μέσω του οποίου εξάγονται χρήσιμα συμπεράσματα, τα οποία εν συνεχεία οδηγούν σε βελτιώσεις νομοθετημάτων λειτουργιών και πράξεων που θα αντιμετωπίσουν με πιο ολοκληρωμένο οπλοστάσιο την επόμενη καταστροφή.

Ήδη οι ζημιές από τις πυρκαγιές, σαν χρονικό προαναγγελμένου θανάτου, έχουν ένα βαρύτατο κοινωνικό συναισθηματικό και οικονομικό κόστος. Δεν είναι σκοπός μας να σταθούμε κριτικά απέναντι σε διαχρονικές ολιγωρίες του κρατικού μηχανισμού όσον αφορά την πρόληψη και την καταστολή των φυσικών καταστροφών διότι δεν είμαστε ειδικοί πάνω σε αυτό το θέμα. Διαθέτουμε όμως απόλυτα τεκμηριωμένες και σε βάθος χρόνου οικοδομημένες απόψεις σχετικά με την σωστή οικονομική και -έμμεσα- κοινωνική διαχείριση αυτών των περιστατικών η οποία έχει εκφραστεί με πολλές αφορμές ως σήμερα.

Τα μέτρα που ανακοινώθηκαν από την κυβέρνηση για τους πληγέντες συμπολίτες μας από τις πυρκαγιές είναι αρκετά ενδιαφέροντα και περιέχουν στεγαστική συνδρομή η οποία φτάνει σε χρηματοδότηση μέχρι 80% για κατοικίες για τα πρώτα 150τμ και για ακόμα πιο εκτεταμένη χρηματοδότηση για τις πληγείσες επιχειρήσεις. Επίσης περιέχουν άτοκο δάνειο με την εγγύηση του ελληνικού δημοσίου και έξτρα βοηθήματα για τα πρώτα έξοδα, επιδότηση ενοικίου, αναστολή φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων, τριετή απαλλαγή ΕΝΦΙΑ. Το παράδοξο όμως είναι ότι οι ασφαλισμένοι συμπολίτες μας δεν έχουν κανένα προνόμιο γιατί τα μέτρα αφορούν μόνο όσους δεν έχουν ασφάλιση! Δηλαδή έρχεται το κράτος και υποκαθιστά τις ασφαλιστικές εταιρείες πληρώνοντας από τα κρατικά διαθέσιμα πολύ μεγάλο μέρος των ζημιών, αποστερώντας αυτά τα χρήματα από άλλες κρίσιμες επιλογές που θα ωφελούσαν όλη την κοινωνία.

Μέσα σε αυτόν τον ορυμαγδό των καταστροφών κατατέθηκε και ο νόμος για την έκπτωση 10% στον ΕΝΦΙΑ για τα ασφαλισμένα σπίτια για τον οποίο θα αναφερθούμε σε άλλη σελίδα.

Όμως το ζήτημα της ασφάλισης αποτελεί πολύ κρίσιμο παράγοντα στο θέμα της αντιμετώπισης αυτών των ακραίων κρίσεων και θα πρέπει να γίνει κατανοητό ότι η επιμονή μας για εφαρμογή ευρύτερων μέτρων, πηγάζει απείρως περισσότερο από την επαγγελματική μας γνώση και κοινωνική ευαισθησία και απειροελάχιστα από επαγγελματικό ενδιαφέρον, το οποίο είναι αμφίβολο αν θα υπάρξει με την υιοθέτηση των προτεινόμενων μέτρων.



ΑΝΑΣΦΑΛΙΣΤΟΣ VS ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΥ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ



Ας δούμε και τι προσφέρει ο κάθε ένας στον κρατικό προϋπολογισμό και στην κοινωνία ευρύτερα:

Ο ασφαλισμένος πληρώνει 15% φόρο ασφαλιστρων και η ασφαλιστική εταιρεία φόρο επί των κερδών της στον κρατικό προϋπολογισμό. Σε περίπτωση ζημιάς η χρηματοδότηση των κατεστραφέντων θα γίνει από την ασφαλιστική εταιρεία. Αυτό σημαίνει ότι τα υλικά και οι εργαζόμενοι που θα ασχοληθούν με την ανοικοδόμηση θα αποφέρουν επιπλέον έσοδα στον κρατικό προϋπολογισμό από ΦΠΑ επί των υλικών, από εργοδοτικές εισφορές και όλα τα συναφή παράπλευρα έσοδα. Εννοείται ότι με τον ασφαλισμένο δεν θα επιβαρυνθούν καθόλου οι κρατικές υπηρεσίες αφού δεν θα ζητήσει στεγαστική συνδρομή.

Αντιθέτως ο ανασφάλιστος θα στοιχίσει στον κρατικό προϋπολογισμό το 80% του κόστους αποκατάστασης των κατεστραμμένων περιουσιακών του στοιχείων και μια εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου για το άτοκο δάνειο που θα πάρει από τις τράπεζες. Τους τόκους αυτών των δανείων προφανώς θα τους επιβαρυνθεί επίσης το δημόσιο. Είναι βέβαιο στατιστικά ότι κάποιες από αυτές τις εγγυήσεις θα καταπέσουν και θα τις επιβαρυνθούν τα κρατικά ταμεία. Ταυτόχρονα για τον ανασφάλιστο έχει στηθεί ένας ολόκληρος δαιδαλώδης και κοστοβόρος μηχανισμός για την εξυπηρέτηση των αιτημάτων του που αφορούν τις ζημιές που υπέστη, όπως επιτροπές κρατικής αρωγής, ελέγχων και αυτοψιών, σύσταση ειδικών ταμείων, μηχανισμός χρηματοδότησης και πολλά ακόμα που αφορούν δήμους, περιφέρειες και κεντρική διοίκηση του Υπουργείου Οικονομικών.

Πόσα χρήματα λοιπόν επωφελείται από έναν και μόνο ασφαλισμένο το κράτος και η κοινωνία και πόσα σε αντιδιαστολή επιβαρύνεται από έναν ανασφάλιστο; Αν κάνουμε τον πολλαπλασιασμό για τόσους όσους καταστράφηκαν τα τελευταία χρόνια μέχρι και τις ημέρες μας, θα διαπιστώσουμε ότι τα νούμερα είναι εφιαλτικά και θα είχε ενδιαφέρον αν κάποιος μπορούσε να δημιουργήσει και να αποδώσει αυτήν την μελέτη στην κοινή γνώμη και στην κυβέρνηση.

“ Η καθολική ασφάλιση η μόνη λύση. ”

Είναι προφανές ότι η ιδέα της καθολικής ασφάλισης αποτελεί ένα υπερόπλο το οποίο θα αφήσει τους πάντες κερδισμένους. Οι ασφαλισμένοι θα δουν το κόστος της ασφάλισης να πέφτει δραματικά, ο κρατικός προϋπολογισμός δεν θα χρειάζεται να αφαιμάσσεται κάθε λίγους μήνες εξαιτίας νέων ακραίων φαινομένων, τα δημόσια ταμεία θα γεμίσουν από τα τεράστια ποσά φόρων ασφαλιστρων και κερδών από τις ασφαλιστικές εταιρείες, οι πληγείσες περιοχές οι οποίες μετά από κάθε καταστροφή θα ανασυντίθενται με νέους σύγχρονους όρους, με τοπική οικονομική και κοινωνική άνθηση. Μετά από όλα αυτά η εκάστοτε κυβέρνηση θα έχει πολύ περισσότερους διαθέσιμους οικονομικούς πόρους τους οποίους θα μπορεί να τους διαθέσει σε άλλους χρήσιμους και νευραλγικούς τομείς της συνολικής της δραστηριότητας.

Η ΘΕΣΗ ΜΑΣ ΣΤΗΝ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ ΚΑΤΑ 10%



Με την προσθήκη της παραγράφου 7Ζ στο άρθρο 3 του νόμου 4223/2013 για τον ΕΝΦΙΑ, ο φόρος αυτός μειώνεται κατά 10% για τις κατοικίες -όχι επιχειρήσεις- οι οποίες ασφαρίζονται έναντι των κινδύνων σεισμού, πυρκαγιάς, πλημμύρας και στοιχείων της φύσης. Η εταιρεία μας συμμετείχε στην διαβούλευση του νόμου με την εξής παρέμβαση:

«Μέτρο αναμφίβολα προς στην σωστή κατεύθυνση το οποίο χρήζει βελτιώσεων. Οι δικές μας παρατηρήσεις επί του κειμένου του άρθρου 44:

- Επειδή μεγάλο πλήθος ακινήτων είναι κατασκευασμένα προ του 1960, αυτά δεν μπορούν να πάρουν την κάλυψη του σεισμού παρά μόνο αν προσκομίσουν μελέτη στατικής επάρκειας. Όσα λοιπόν ασφαλιστούν χωρίς την κάλυψη του σεισμού να λαμβάνουν έκπτωση 5% ενώ όσα καταφέρουν να ασφαλιστούν προσκομίζοντας την μελέτη να λαμβάνουν ολόκληρη την έκπτωση
- Το 100% της αξίας του ακινήτου όπως διατυπώνεται θα πρέπει να αντικατασταθεί με μια πιο σαφή ρήτρα η οποία θα αναφέρεται στο κατασκευαστικό κόστος, βάσει του οποίου αποζημιώνουν οι ασφαλιστικές εταιρείες. Προτείνεται "εφόσον το ακίνητο ασφαρίζεται τουλάχιστον με 1200€/τμ κύριων χώρων.....»

Πρόταση

Η προοπτική θα πρέπει να είναι η καθολική ασφάλιση κτηρίων η οποία θα επιφέρει τεράστια οφέλη στην κοινωνία, την εθνική οικονομία και στην καλλιέργεια ασφαλιστικής κουλτούρας στους πολίτες. Σήμερα το Μάτι για παράδειγμα θα αποτελούσε μοντέλο σύγχρονης πολιτείας αν όλα τα σπίτια ήταν ασφαλισμένα. Το κράτος θα μπορούσε να αναλάβει την υποχρέωση της κάλυψης της απαλλαγής του σεισμού 2% την οποία επιβάλλουν οι αντασφαλιστικές εταιρείες και αυτό μόνον εφόσον η ζημιά υπερβεί κάποιο προκαθορισμένο όριο. (πχ 10000€) και όχι την κάλυψη μικροζημιών.

Ταυτόχρονα θα πρέπει να θεσπιστούν αντικίνητρα για όσους δεν ασφαρίζονται δηλαδή να μην λαμβάνουν καμία κρατική αρωγή εφόσον συμβεί κάποια φυσική καταστροφή. Η καθολική ασφάλιση θα μειώσει πολύ για όλους τους πολίτες το κόστος των ασφαλίσεων, το κράτος θα εισπράττει κάθε χρόνο τεράστια ποσά από τον φόρο ασφαλίσεων (ο οποίος από 15% θα μπορούσε να μειωθεί στο 5%) αλλά και από τους φόρους επί των κερδών των ασφαλιστικών εταιρειών, ενώ μετά από κάποια φυσική καταστροφή (οι οποίες δυστυχώς επιτείνονται λόγω της κλιματικής αλλαγής) θα υπήρχε άμεση ανοικοδόμηση των πληγέντων ακινήτων και περιοχών αφού οι ασφαλιστικές εταιρείες θα αποζημιώναν άμεσα και χωρίς γραφειοκρατικές διαδικασίες τους ασφαλισμένους πολίτες. Η εισροή εσόδων στα ταμεία του κράτους μετά από καταστροφές λοιπόν θα είναι μεγάλη λόγω των εργοδοτικών εισφορών και του ΦΠΑ που θα εισπράξει από την ανοικοδόμηση των περιοχών, σε αντιδιαστολή με την σημερινή κατάσταση όπου το κράτος επιδοτεί τον κάθε κατεστραμμένο πολίτη μετά από κάθε φυσική καταστροφή. Είναι απολύτως λογικό λοιπόν και το κόστος των ασφαλίσεων να εκπίπτει του φόρου λόγω της ανταποδοτικότητας που προσφέρει η ασφάλιση γενικότερα όπως προαναφέρθηκε.

Το δεύτερο σκέλος της πρότασής μας έγινε δεκτό με ορισθείσα τιμή ανά τμ τα κατ' ελάχιστον 1000€.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ

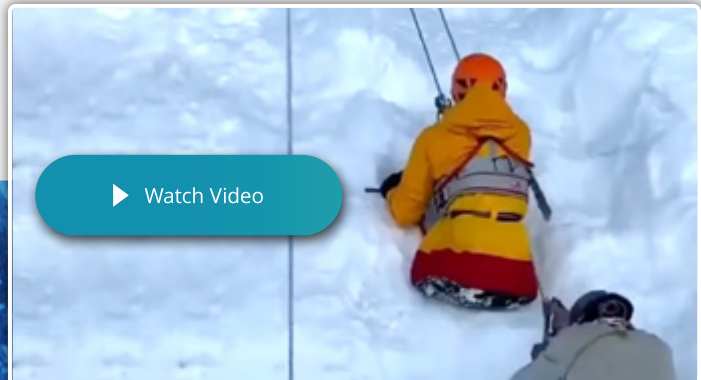
ΠΟΣΗ ΔΥΝΑΜΗ ΚΡΥΒΕΙ ΜΕΣΑ ΤΟΥ Ο ΑΝΘΡΩΠΟΣ;

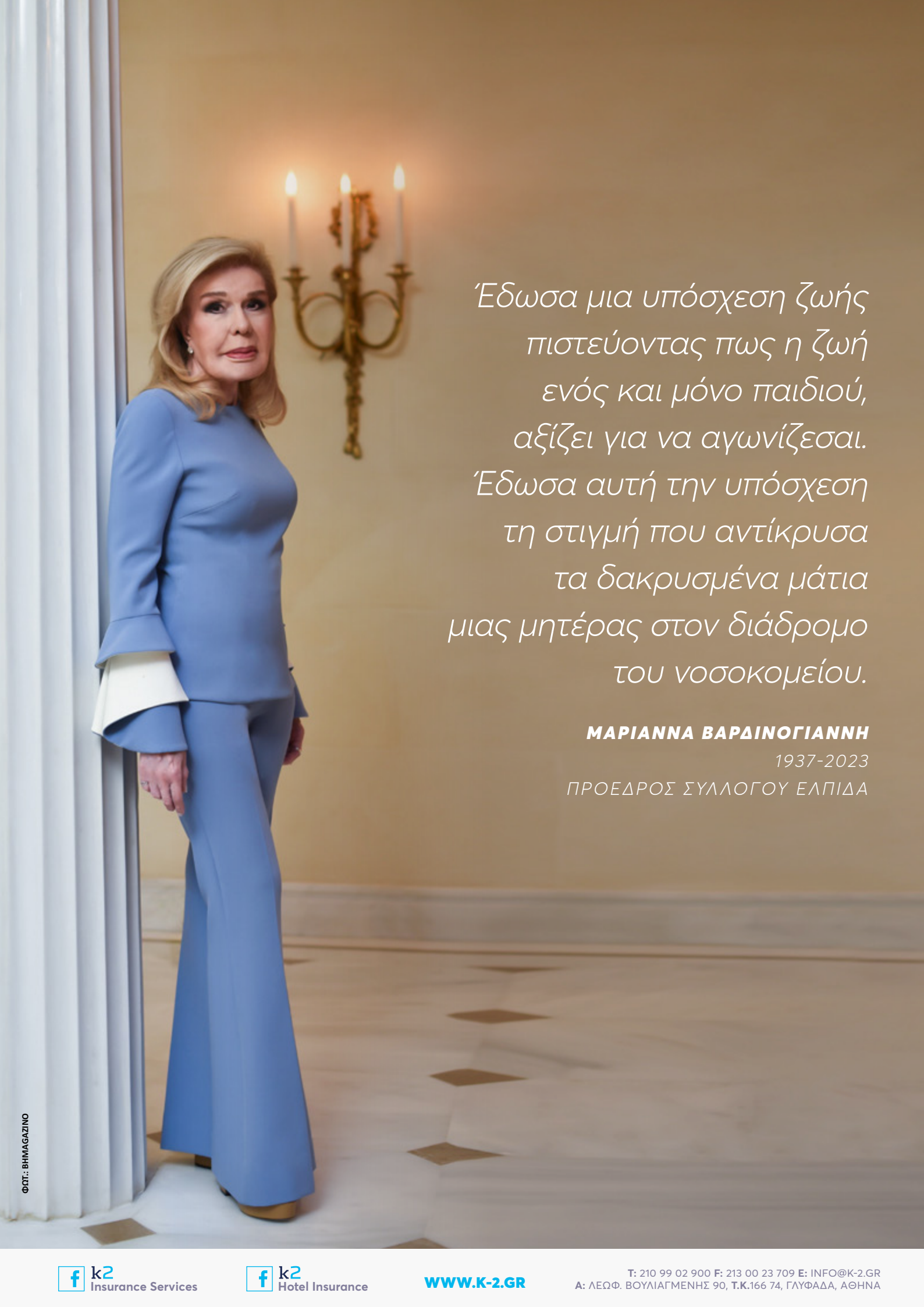
Ποια παρόρμηση του νου έσπρωξε τον ήρωα αυτόν να τολμήσει κάτι τόσο παράτολμο και ουσιαστικά αδύνατον; Ποια εσωτερική φωνή του ψιθύρισε στο αυτί να ξεκινήσει ένα ταξίδι που αν το έφερνε εις πέρας θα κατατασσόταν στο πάνθεον των μοναδικών ανθρώπων που κατόρθωσαν κάτι αδιανόητο για την ανθρώπινη λογική;

Κι όμως ο Νεπαλέζος Raksha Kumar Rai με την ατυχία να στερείται τα δύο του πόδια ονειρευόταν να κατακτήσει το Έβερεστ όπως οι συμπατριώτες του σέρπας οι οποίοι θεωρούσαν αυτονόητη την ανάβαση στο θρυλικό βουνό. Κι όμως ήρθε αυτή η ώρα όπου η κυοφορία της μεγάλης ιδέας στο μυαλό έγινε ζώσα πραγματικότητα.

Με την βοήθεια των αγαπημένων του φίλων ξεκίνησε την συγκλονιστική του πορεία προς τα σύννεφα, προς την κορυφή του κόσμου. Απαιτήσε μερικές εβδομάδες με πολύ δύσκολες προκλήσεις, εμπόδια φυσικά και διανοητικά τα οποία έπρεπε να ξεπεραστούν μέχρι την τελική νίκη! Τελικά είναι απορίας άξιον το πόσο ψηλά μπορεί να φτάσει ένας άνθρωπος όταν εμφορηθεί το μυαλό του μια μεγάλη ιδέα ένα συγκλονιστικό όραμα.

Ναι μπορεί να ανέβει στο Έβερεστ έστω και χωρίς πόδια!



A woman with blonde hair, wearing a light blue long-sleeved top and matching trousers, stands in a room. She is looking towards the camera. In the background, there is a gold-colored chandelier with three lit candles. The room has light-colored walls and a tiled floor with a diamond pattern.

*Έδωσα μια υπόσχεση ζωής
πιστεύοντας πως η ζωή
ενός και μόνο παιδιού,
αξίζει για να αγωνίζεσαι.
Έδωσα αυτή την υπόσχεση
τη στιγμή που αντίκρισα
τα δακρυσμένα μάτια
μιας μητέρας στον διάδρομο
του νοσοκομείου.*

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗ

1937-2023

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΕΛΠΙΔΑ