

01

"ΑΝΑΘΥΜΙΑΣΕΙΣ" ΑΠΕΙΛΟΥΝ ΤΗΝ ΖΩΗ  
ΚΑΘΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΚΑΘΕ ΠΟΛΙΤΗ

02

ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ,  
ΑΣΠΙΔΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

03

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ 100.000€  
ΜΕ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΟ 100€!

04

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ K2  
ΑΠΟ ΤΟ CONCORDIA  
ΣΤΗΝ K2 BASE CAMP

## "ΑΝΑΘΥΜΙΑΣΕΙΣ" ΑΠΕΙΛΟΥΝ ΤΗΝ ΖΩΗ ΚΑΘΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΚΑΘΕ ΠΟΛΙΤΗ



Νίκος Κεχαγιάογλου  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ K2

Το πολύ πρόσφατο ατύχημα στο Λιμνοχώρι Φλώρινας ήρθε να μας υπενθυμίσει πόσο ευάλωτοι και ανυποψίαστοι είμαστε απέναντι σε απροσδόκητα γεγονότα που μπορεί να στοιχίσουν ακόμα και την ζωή μας. Ποιος άραγε θα περίμενε ότι αναθυμιάσεις από το κεντρικό σύστημα θέρμανσης θα έστελναν στο νοσοκομείο 14 άτομα τα οποία επισκέφτηκαν έναν πανέμορφο ξενώνα ο οποίος εγκαινιάστηκε πριν από έναν μήνα; Ευτυχώς τελικά δεν υπήρξαν θύματα και ο άνθρωπος που νοσηλεύτηκε στην ΜΕΘ διέφυγε του κινδύνου.

Σε παρόμοιο περιστατικό στις ΗΠΑ, τρεις τουρίστες βρήκαν τραγικό θάνατο σε τουριστικό κατάλυμα λόγω διαρροής μονοξειδίου του άνθρακα από ελαττωματικό σύστημα θέρμανσης. Το μονοξείδιο είναι αόρατο και άοσμο, κάτι που το καθιστά ιδιαίτερα επικίνδυνο σε κλειστούς χώρους. Το ξενοδοχείο δεν είχε ανιχνευτές μονοξειδίου, με αποτέλεσμα οι φιλοξενούμενοι να μην καταλάβουν τον κίνδυνο μέχρι που ήταν πλέον. πολύ αργά.

Σε άλλο τουριστικό θέρετρο η νύφη έβγαζε φωτογραφίες σε απόκρημνο σημείο όταν ξαφνικά έχασε την ισορροπία της και κατακρημνίστηκε από μεγάλο ύψος, ευτυχώς χωρίς τελικά να χάσει την ζωή της.

Σε άλλο πρόσφατο περιστατικό στην Ισπανία κατέρρευσε οροφή στο λόμπι ενός πολύ γνωστού ξενοδοχείο, κάτι που θα μπορούσε να προκαλέσει τραγικά περιστατικά αν υπήρχαν άνθρωποι εκείνη την στιγμή στον χώρο.

“ Ποιος ευθύνεται για αυτά τα περιστατικά; Όλοι και κανένας! ”

Στην νομική ορολογία υπάρχει ο ορισμός της αντικειμενικής ευθύνης ο οποίος εκλαϊκευμένα ορίζεται ως εξής: "φταις δεν φταις, φταις" δηλαδή από την στιγμή που το περιστατικό έγινε στα χέρια σου, στην έδρα σου, στον χώρο ευθύνης σου θεωρείσαι υπαίτιος και θα πρέπει να αποδείξεις ότι εσύ ως φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν φέρεις ευθύνη.

Οι συνέπειες ενός ατυχηματικού γεγονότος, ενός λάθους ή μιας παράλειψης μπορούν να αποδειχθούν καθοριστικά για την ζωή μιας επιχειρηματικής οντότητας αλλά ακόμα κι ενός απλού πολίτη. Μια γλάστρα ή μια τέντα που αποκολλήθηκε από ένα μπαλκόνι, ένας εγκλωβισμός σε ασανσέρ ενός κλειστοφοβικού ατόμου που οδήγησε σε ανακοπή, μια δραματική πτώση στο κλιμακοστάσιο, μια έκρηξη λέβητα κλπ μπορούν να φέρουν ενώπιον ευθυνών και μεγάλων οικονομικών αδιεξόδων ακόμα και τους πιο προσεκτικούς συμπολίτες μας.

Όλοι οι σωστοί επαγγελματίες φροντίζουν να συμπεριλαμβάνουν τα ενδεδειγμένα μέτρα ασφαλείας για τις επιχειρήσεις τους. Παρόλα αυτά τις οικονομικές συνέπειες ενός απρόβλεπτου περιστατικού μόνο μόνο ένα σωστό συμβόλαιο ασφάλισης αστικής ευθύνης μπορεί να πληρώσει.

Συνεχίζεται στην επόμενη σελίδα



## ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ. ΑΣΠΙΔΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ



Ας καταπιαστούμε με την επαγγελματική ιδιότητα της αστικής ευθύνης των επιχειρήσεων τουρισμού, δεδομένου ότι αποτέλεσε την αφορμή για αυτό το newsletter. Κατ' επέκτασιν, στην σύντομη ανάλυση, συμπεριλαμβάνονται όλες οι επιχειρήσεις εν γένει με τις ανάλογες προσαρμογές κατ' επάγγελμα.

Η ασφάλιση αστικής ευθύνης αποτελεί αναγκαίο μέτρο προστασίας για τις επιχειρήσεις τουρισμού, δεδομένων των πολλών πιθανών κινδύνων που μπορεί να επηρεάσουν τόσο τους πελάτες όσο και τους εργαζόμενούς τους. Ξενοδοχεία, εστιατόρια, τουριστικά καταλύματα και πάροχοι δραστηριοτήτων αναψυχής εκτίθενται σε πολλαπλούς παράγοντες κινδύνου, από ατυχήματα στις εγκαταστάσεις ή στους χώρους επίσκεψης, έως ζημιές στην περιουσία, διατροφικές δηλητηριάσεις κλπ.

Στον τουριστικό τομέα, οι επιχειρήσεις φιλοξενούν καθημερινά δεκάδες ή και εκατοντάδες πελάτες από όλο τον κόσμο. Οι πελάτες αυτοί απαιτούν ασφάλεια και υψηλό επίπεδο εξυπηρέτησης, ενώ είναι ολοένα και περισσότερο ευαισθητοποιημένοι και ενημερωμένοι σχετικά με τα δικαιώματά τους. Βεβαίως υπάρχουν και οι καθ' έξην "ζημιωθέντες" αλλά αυτοί ανήκουν σε άλλη κατηγορία. Οι αποζημιώσεις σε περίπτωση θανάτου ή ανικανότητας αρχίζουν από 100.000€ και σε πεντάστερα ξενοδοχεία πολλές φορές προσεγγίζουν τις 500.000€. Φυσικά εξαρτάται και από το επίπεδο -status- των επισκεπτών. Σκεφτείτε να πάθει κάτι η Angelina Jolie που επισκέπτεται συχνά την Σαντορίνη, ή κάποιοι Άραβες μεγιστάνες στην Ελούντα ή σε άλλα θέρετρα κλπ. Μια πτώση, μια βλάβη στον μηχανολογικό εξοπλισμό μια ελλιπής συντήρηση μια αστοχία εργαζομένου, μπορούν να αποτελέσουν αιτίες σοβαρών αποζημιώσεων.

Σε έναν άκρως ανταγωνιστικό κλάδο όπως είναι ο τουρισμός, η ύπαρξη τέτοιων ασφαλιστικών καλύψεων αποδεικνύει τον επαγγελματισμό και την υπευθυνότητα μιας επιχείρησης, ενισχύοντας έτσι την εμπιστοσύνη των πελατών της. Η ασφάλιση αυτή δεν προστατεύει μόνο την οικονομική υγεία της επιχείρησης αλλά λειτουργεί και ως μέσο προάσπισης της φήμης της, διασφαλίζοντας ότι, σε περίπτωση ατυχήματος ή αστοχίας, ο πελάτης, αλλά και ο εργαζόμενος, θα λάβει τη σωστή υποστήριξη και φροντίδα.

**Συμπερασματικά, η ασφάλιση αστικής ευθύνης είναι ζωτικής σημασίας για τις επιχειρήσεις του τουριστικού κλάδου αλλά και κάθε κλάδου.** Προστατεύει από κινδύνους, αποδεικνύει υπευθυνότητα και διασφαλίζει την απρόσκοπτη λειτουργία και αξιοπιστία μιας επιχείρησης ακόμα και κάτω από τις πιο απρόβλεπτες καταστάσεις. Επίσης δείχνει στην κοινωνία ότι υπάρχει καλή επιχειρηματική πρακτική, καλλιεργώντας κουλτούρα σεβασμού και αλληλεγγύης προς τον συνάνθρωπο και την περιουσία του.

**Η ασφάλιση αστικής ευθύνης δεν αποτελεί απλά μια υποχρεωτική κάλυψη, αλλά μια στρατηγική επένδυση που μπορεί να αποδειχθεί πολύτιμη για τη μακροπρόθεσμη ευημερία και σταθερότητα κάθε επιχείρησης ή επαγγελματία, διασφαλίζοντας ότι, ανεξαρτήτως απρόβλεπτων γεγονότων, τα συμφέροντά τους παραμένουν προστατευμένα.**

# ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ 100.000€ ΜΕ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΟ 100€!



Αποκαλυπτικές / σοκαριστικές οι εικόνες από την Βαλένθια και δυστυχώς ο απολογισμός σε ανθρώπινες ζωές είναι τραγικός! Οι συνέπειες από την απώλεια μιας ανθρώπινης ζωής είναι μόνιμες και ανεπανόρθωτες για τους οικείους των θυμάτων. Μόνο η ελπίδα στον Θεό παρηγορεί.

Εκτός των ανθρωπίνων απωλειών, οι καταρακτώδεις βροχές στην περιοχή κατέστρεψαν σπίτια, δρόμους και υποδομές, ενώ χιλιάδες κάτοικοι βρέθηκαν σε εξαιρετικά δύσκολη θέση αντιμέτωποι με την οικονομική καταστροφή που άφησε πίσω της η καταιγίδα. Σίγουρα παρακολουθώντας αυτές τις πολύ δυσάρεστες ειδήσεις θυμηθήκαμε την πολύ πρόσφατη εγχώρια περιπέτεια η οποία ακόμα δεν έχει αποκατασταθεί από την περσινή καταιγίδα Daniel στην Θεσσαλία.

Επίσης δηλώνουν την επιτακτική ανάγκη να προχωρήσει η υποχρεωτική ασφάλιση ακίνητης περιουσίας διότι απλώς δεν υπάρχει άλλη ικανοποιητική λύση για την αντιμετώπιση αυτών των καταστροφών. Είναι πραγματικά κρίμα να μην γνωρίζουν οι πολίτες πως με ελάχιστα ασφάλιστρα μπορούν να προστατέψουν την περιουσία τους από κάθε κίνδυνο, μην έχοντας πραγματικά κανένα άλλο όπλο τέτοιου βεληνεκούς στα χέρια τους. Ασφαλιστήρια 100€ αποζημίωσαν πέρυσι περιουσιακά στοιχεία άνω των 100.000€ ανά περίπτωση. Τέτοιου είδους οικονομική μόχλευση μόνο μέσω ασφαλιστηρίου συμβολαίου μπορεί να γίνει επαληθεύοντας τον χαρακτηρισμό του όπλου μεγάλου βεληνεκούς.

**Στην Ισπανία** υπάρχει ένας κρατικός οργανισμός, το **Consortio de Compensación de Seguros (CCS)** που ιδρύθηκε το 1941 (!!!) ο οποίος παρέχει αποζημίωση στους πολίτες για ζημιές από φυσικές καταστροφές, όπως σεισμοί, πλημμύρες, τυφώνες, και άλλες ασυνήθιστες καταστάσεις, με την υποχρέωση συνεισφοράς ενός ποσού στο ταμείο κάθε χρόνο, αλλά ταυτόχρονα με την υποχρέωση να υπάρχει ασφαλιστήριο συμβόλαιο από ιδιωτική ασφαλιστική εταιρεία. Αυτό σημαίνει ότι ο κίνδυνος διαμοιράζεται και πληρώνεται και από τους δύο φορείς ενώ κίνδυνοι που δεν καλύπτονται από τα ιδιωτικά ασφαλιστήρια μπορούν να καλυφθούν από το (CCS). Είναι αξιοσημείωτο ότι ο οργανισμός αυτός καλύπτει ακόμα και την απώλεια ζωής ή ανικανότητας των Ισπανών πολιτών.

**Στην Ελλάδα** υπάρχει μια εξέλιξη βήμα βήμα η οποία πολύ δειλά είναι η αλήθεια προσπαθεί να επιβάλει την ιδέα της ιδιωτικής ασφάλισης στον πολίτη δίνοντας κίνητρα και αντικίνητρα για την ασφάλιση. Για παράδειγμα όποια επιχείρηση με τζίρο άνω των 2εκ€ από 01/01/2025 ή με τζίρο άνω των 500.000€ από 01/06/2025 δεν είναι ασφαλισμένη, δεν θα δικαιούται κρατική αρωγή σε περίπτωση καταστροφικού γεγονότος όπως και οι κατοικίες με αξία άνω των 500.000€.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ

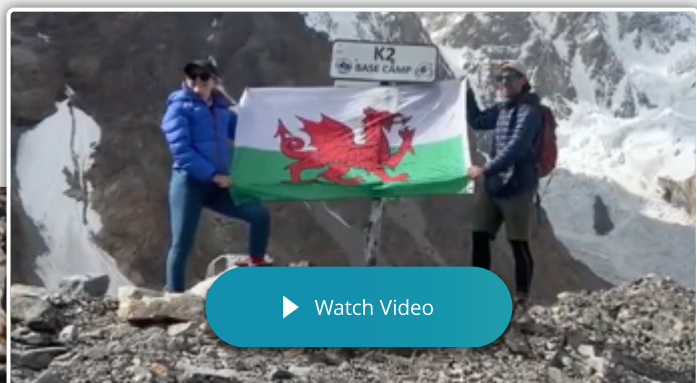
## ΑΠΟ ΤΟ CONCORDIA ΣΤΗΝ K2 BASE CAMP

Σε αυτό το newsletter σας παρουσιάζουμε το τελευταίο κομμάτι του θρυλικού trekking προς την κατασκήνωση βάσης του K2.

Η διαδρομή από το Concordia έως το Base Camp του K2 είναι μια επική πορεία που διασχίζει ένα από τα πιο επιβλητικά και άγρια τοπία του πλανήτη. Ξεκινώντας από το Concordia, το «θρόνο των θεών», η θέα ήδη κόβει την ανάσα, με κορυφές που υψώνονται επιβλητικά προς τον ουρανό, όπως η Broad Peak αλλά και η ίδια η K2! Ο παγετώνας Baltoro απλώνεται μπροστά, ελισσόμενος μέσα από ένα ατελείωτο τοπίο πάγου και μυτερών βράχων, με τον αέρα να γίνεται παγωμένος καθώς τριγύρω υψώνονται διαδοχικές κορυφές που προσεγγίζουν ή ξεπερνούν τα 8.000 μέτρα.

Καθώς οι ορειβάτες προχωρούν, κάθε βήμα γίνεται πιο σκληρό, το υψόμετρο ανεβαίνει και ο αέρας λεπταίνει, αλλά η ανταμοιβή είναι ανυπέρβλητη. Οι απόκρημνες πλαγιές του K2 αποκαλύπτονται ολοένα και περισσότερο, και η αίσθηση της πρόκλησης είναι χειροπιαστή. Το τέλος της διαδρομής οδηγεί στην Base Camp του K2, ένα προσκύνημα για κάθε ορειβάτη, όπου η φύση δείχνει την πιο άγρια ομορφιά της και το πνεύμα της ανθρώπινης αντοχής δοκιμάζεται στο έπακρο. Αυτή η πορεία, γεμάτη μυστήριο και δέος, μένει για πάντα στη μνήμη όσων την διασχίζουν...

Απολαύστε την!



▶ Watch Video

*Όσο περισσότερο ιδρώτα  
ξοδέψεις στην εκπαίδευση  
τόσο λιγότερο αίμα  
θα ξοδέψεις στην μάχη...*

**ΛΕΩΝΙΔΑΣ**

