

01

ΙΣΟΒΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΖΩΗΣ:
ΜΕ ΕΝΑ ΣΜΠΑΡΟ ΠΟΛΛΑ ΤΡΥΓΟΝΙΑ!
ΠΩΣ ΝΑ ΣΩΣΕΤΕ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΑ
ΤΗΝ ΦΗΜΗ & ΤΗΝ ΥΣΤΕΡΟΦΗΜΙΑ ΣΑΣ

02

**ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΕΣ
ΠΛΗΡΩΜΕΣ
ΠΑΝΤΟΤΙΝΗ ΑΞΙΑ!**

03

ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ:
ΑΡΧΙΣΕ Η ΔΕΥΤΕΡΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ
& ΕΠΕΤΑΙ Η ΤΡΙΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

04

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ K2
ΕΝΑ ΤΑΞΙΔΙ ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ
ΤΟΥ ΕΒΕΡΕΣΤ
ΟΠΩΣ ΔΕΝ ΤΟ ΕΙΔΑΤΕ ΠΟΤΕ!

ΙΣΟΒΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΖΩΗΣ:

Με ένα σμπάρο πολλά τρυγόνια!



Νίκος Κεχαγιάογλου
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ K2

ΠΩΣ ΝΑ ΣΩΣΕΤΕ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΑ ΤΗΝ ΦΗΜΗ & ΤΗΝ ΥΣΤΕΡΟΦΗΜΙΑ ΣΑΣ

Είστε ένας επιχειρηματίας, ή ένα υψηλόβαθμο στέλεχος ή γενικά ένας άξιος άνθρωπος που χτίζει το μέλλον του με σχέδιο, με όραμα και σε βάθος χρόνου. Δημιουργείτε εταιρείες, επενδύσεις, ακίνητα, σημαντική φήμη κλπ. Είναι η φύση του ανθρώπου άλλωστε δημιουργική. Αυτό όμως που συχνά δεν σχεδιάζεται με την ίδια ακρίβεια είναι το τι θα συμβεί αν κάτι γίνει και ξαφνικά όλα αυτά τελειώσουν μαζί με την επίγεια ζωή!

Και δεν σχεδιάζεται όχι γιατί κάποιος το αποφεύγει, αλλά γιατί θεωρεί -λανθασμένα- ότι υπάρχει χρόνος γι αυτό αργότερα.

Ας δούμε όμως κάποιες από τις συνέπειες, όταν ένας άνθρωπος με υψηλό εισόδημα και αυξημένες υποχρεώσεις φύγει απρόβλεπτα:

- Μπορεί να έχει σχηματίσει εμπράγματο κεφάλαιο αλλά υπάρχει έλλειψη άμεσης ρευστότητας.
- Οι εταιρικές συμμετοχές δεν ρευστοποιούνται εύκολα.
- Τα ακίνητα χρειάζονται χρόνο για να πωληθούν και μπορεί να έχουν συσσωρευμένα βάρη.
- Οι τραπεζικοί λογαριασμοί θα παγώσουν.
- Σημαντικές αποφάσεις ίσως θα πρέπει να ληφθούν άμεσα και μάλιστα από ανθρώπους που βρίσκονται ήδη υπό συναισθηματική πίεση.

Αν όμως υπάρχει ένα συμβόλαιο ισόβιας ασφάλειας ζωής τότε υπάρχει μια σημαντική διαφοροποίηση διότι δεν πρόκειται απλώς για ένα ασφαλιστικό προϊόν αλλά για ένα εργαλείο στρατηγικής διαδοχής το οποίο:

- Παρέχει στους εναπομείναντες κληρονόμους άμεσο, αφορολόγητο και εγγυημένο κεφάλαιο, τη στιγμή που το χρειάζονται περισσότερο από ποτέ.
- Καλύπτει φόρους κληρονομιάς, εταιρικές υποχρεώσεις, προσωπικά δάνεια κλπ.
- Και, κυρίως προσφέρει χρόνο. Χρόνο για να παρθούν αποφάσεις ψύχραιμα και όχι υπό το κράτος ασφυκτικών προθεσμιών και εξωτερικών πιέσεων.



Ταυτόχρονα όμως η ισόβια ασφάλεια ζωής δεν προστατεύει μόνο τους άλλους.

Προστατεύει και τη φήμη του ίδιου του ασφαλισμένου.

Ένας άνθρωπος που έφυγε αφήνοντας εκκρεμότητες, αναγκαστικές πωλήσεις και γενικά οικονομική πίεση στην επιχείρησή ή στην οικογένειά του μάλλον δεν θα κριθεί και ως πολύ επιτυχημένος. Αντίθετα, εκείνος που έχει προβλέψει, που έχει οργανώσει και έχει εξασφαλίσει τη συνέχεια μετά από αυτόν, αφήνει πίσω του κάτι πολύ πιο σημαντικό από μια περιουσία: αφήνει τάξη, ηρεμία, σεβασμό, υστεροφημία...

01

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΑΝΤΟΤΙΝΗ ΑΞΙΑ!



Ένας από τους μεγαλύτερους μύθους γύρω από την ισόβια ασφάλεια ζωής είναι ότι πρόκειται για ένα συμβόλαιο που πληρώνεται για πάντα.

Στην πραγματικότητα, οι πιο σωστά δομημένες ισόβιες ασφαλίσεις δεν απευθύνονται σε ανθρώπους που θέλουν να πληρώνουν για πάντα, αλλά σε ανθρώπους που θέλουν να ολοκληρώσουν νωρίς και με έξυπνο τρόπο την υποχρέωση.

Εδώ ακριβώς μπαίνει η έννοια της περιορισμένης διάρκειας πληρωμών.

Σύμφωνα με αυτήν, ο ασφαλισμένος επιλέγει να καταβάλει ασφάλιστρα για συγκεκριμένο αριθμό ετών (π.χ. 10, 15 ή 20), γνωρίζοντας ότι μετά:

- το συμβόλαιο παραμένει ισόβια σε ισχύ
- το ασφαλισμένο κεφάλαιο δεν μειώνεται
- οι αξίες του συνεχίζουν να λειτουργούν υπέρ του, αφού δημιουργείται συνεχώς αυξανόμενο απόθεμα ακόμα και μετά την λήξη των πληρωμών

Για τα άτομα υψηλών εισοδημάτων, αυτό δεν είναι απλώς ευκολία, αλλά χρηματοοικονομική στρατηγική.

Τα συμβόλαια περιορισμένης διάρκειας πληρωμών δημιουργούν:

- σημαντικά υψηλότερες αξίες εξαγοράς
- ταχύτερη συσσώρευση κεφαλαίου
- μεγαλύτερη ευελιξία σε βάθος χρόνου

Δηλαδή πληρώνονται πιο συμπυκνωμένα, αλλά χτίζουν μεγαλύτερη πραγματική αξία.

Και αυτή η αξία δεν είναι δεσμευμένη αλλά μπορεί να λειτουργήσει ως:

- εναλλακτική πηγή ρευστότητας
- εφεδρικό κεφάλαιο για απρόβλεπτες ανάγκες
- εργαλείο αναδιάρθρωσης προσωπικού ή επιχειρηματικού πλάνου

Το σημαντικότερο όμως είναι κάτι άλλο:

“Όταν οι πληρωμές έχουν ολοκληρωθεί, η ασφάλεια ζωής παύει να είναι έξοδο και μετατρέπεται αποκλειστικά σε περιουσιακό στοιχείο.”

Για έναν επιχειρηματία ή ένα υψηλόβαθμο στέλεχος, αυτό σημαίνει έλεγχο στο timing, στο κόστος, στο αποτέλεσμα κλπ.

Όμως η ισόβια ασφάλεια ζωής με περιορισμένη διάρκεια πληρωμών δεν είναι μια λύση για όλους. Είναι μια πιο ακριβή επιλογή από την απλή ασφάλεια ζωής. Η απλή ασφάλεια ζωής όμως δεν δημιουργεί απόθεμα.

Είναι μια λύση για εκείνους που σκέφτονται μπροστά, λειτουργούν με πλάνο και θέλουν οι αποφάσεις τους να παράγουν αξία και σήμερα και αύριο.

Γιατί τελικά, η πραγματική επιτυχία δεν είναι μόνο να αφήνεις κάτι πίσω, αλλά ταυτόχρονα να έχεις φροντίσει να λειτουργεί σωστά / στρατηγικά, ακόμα κι όταν εσύ δεν θα χρειάζεται να ασχολείσαι πια.

Η θαυμάσια αυτή ασφάλεια δεν ενεργοποιείται μόνο σε περίπτωση θανάτου. Ένα από τα πιο σημαντικά της πλεονεκτήματα είναι ότι ενεργοποιείται εν ζωή και μάλιστα την στιγμή εκείνη που ο ασφαλισμένος θα κρίνει ότι είναι η πιο πρόσφορη γι αυτόν.

ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ: ΑΡΧΙΣΕ Η ΔΕΥΤΕΡΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ & ΕΠΕΤΑΙ Η ΤΡΙΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Μετά από μεγάλη προσπάθεια των μελών του ΔΣ του Συλλόγου Ζημιωθέντων από την Ασπίς Πρόνοια, **ξεκίνησε η δεύτερη διανομή από την περιουσία της Ασπίς Πρόνοια**. Οι πληρωμές πραγματοποιούνται κάθε Παρασκευή του Δεκεμβρίου και αυτό θα συνεχιστεί μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία για περίπου 4 μήνες. Η ταυτόχρονη ικανοποίηση όλων των ασφαλισμένων δεν είναι δυνατή λόγω του μεγάλου όγκου των συμβολαίων τα οποία είναι πάνω από 80.000. Το ποσόν που θα λάβουν οι ασφαλισμένοι που βρίσκονται εντός του πίνακα δικαιούχων και έχουν συμβόλαια κλασικού τύπου, Aspis Asset, συνταξιοδοτικά, θα λάβουν ποσοστό επί των απαιτήσεων ύψους 11%.

Όσοι έχουν συμβόλαια τύπου Aspis Bond, Aspis Plus και περιοδικών καταβολών Δημιουργίας Κεφαλαίου δεν θα λάβουν νέα δόση από την περιουσία της Ασπίς αλλά θα αποζημιωθούν από το Εγγυητικό Κεφάλαιο.

Εντός των πρώτων μηνών του νέου έτους αναμένεται και την καταβολή της **τρίτης δόσης** από το Εγγυητικό Κεφάλαιο Ζωής (ΕΚΖ), η ακριβής ημερομηνία δεν έχει ανακοινωθεί ακόμα. Ταυτόχρονα τα μέλη του ΔΣ του Συλλόγου έχουν εντείνει τις πιέσεις και τις προσπάθειές τους για την εξασφάλιση ενός δανείου το οποίο θα ληφθεί από το ΕΚΖ έτσι ώστε όσοι βρίσκονται εντός καταστάσεων δικαιούχων να λάβουν τα υπόλοιπα χρήματά τους και να λήξει επιτέλους η εκκρεμότητα αυτή εντός ενός πολύ σύντομου χρονικού διαστήματος.



"ΑΓΟΡΑΖΩ ΣΠΙΤΙ"

Ένα πολύ σημαντικό βιβλίο από τον **Στράτο Παραδιά** & τον **Ηλία Παπαγεωργιάδη**



Μόλις τέθηκε σε κυκλοφορία το πολύτιμο αυτό εργαλείο για κάθε υφιστάμενο ή μελλοντικό ιδιοκτήτη ακινήτου και όχι μόνο. Αυτή την περίοδο η αγορά, η κατοχή και η ενοικίαση κατοικίας είναι στην πρώτη γραμμή της επικαιρότητας.

Για πρώτη φορά, σε αυτό το βιβλίο περιέχονται απλά και ξεκάθαρα όλα όσα πρέπει να γνωρίζει κανείς για να επιλέξει, να αγοράσει, να διαχειριστεί, να ενοικιάσει και ακόμη και να πουλήσει ένα σπίτι στην Ελλάδα!

Στις 530 σελίδες του βιβλίου αυτού (που είναι ενήμερο με όλες τις πρόσφατες νομοθετικές ρυθμίσεις για τα ακίνητα) συνυπάρχουν η καθοδήγηση και οι συμβουλές για όλο τον κύκλο ιδιοκτησίας και χρήσης ενός ακινήτου, παλαιού ή νεόδμητου:

- Το στάδιο της απόκτησής του, τα κριτήρια επιλογής, η χρηματοδότηση της αγοράς, η συνεργασία με μεσίτη, δικηγόρο, μηχανικό και συμβολαιογράφο,
- Το στάδιο της ιδιοκτησίας του ακινήτου, τους φόρους και τις λοιπές υποχρεώσεις, τους κανόνες της διαχείρισης της πολυκατοικίας, της ενοικίασης αλλά και της πώλησής του.

Το βιβλίο αυτό, όπως αναφέρει στον πρόλογό του ο κ. Γιάννης Στουρνάρας, είναι «Ένας πλήρης και αξιόπιστος οδηγός για κάθε πολίτη που επιθυμεί να προσεγγίσει τη στέγαση με ασφάλεια και διαφάνεια».

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ

ΕΝΑ ΤΑΞΙΔΙ ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ ΤΟΥ ΕΒΕΡΕΣΤ ΟΠΩΣ ΔΕΝ ΤΟ ΕΙΔΑΤΕ ΠΟΤΕ!

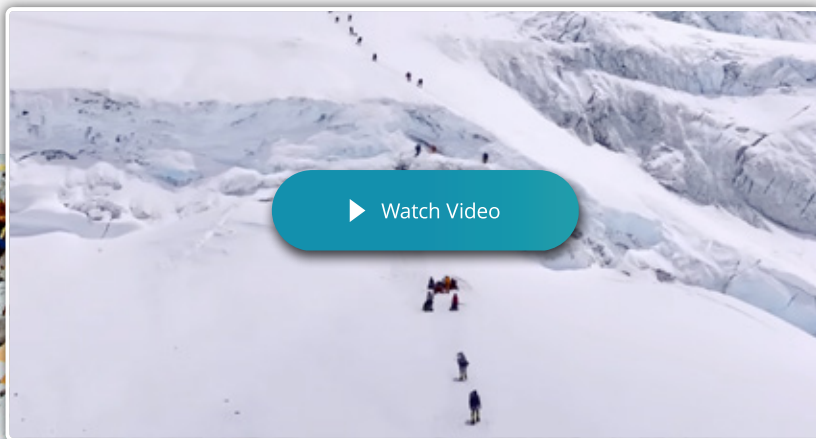
Σε αυτό το βίντεο μπορείτε να απολαύσετε ένα μοναδικό και πρωτότυπο ταξίδι όπου το drone καταγράφει με φοβερή ευκρίνεια, μέσα σε 4' την συνολική διαδρομή από την βάση μέχρι την κορυφή του Έβερεστ η οποία μετά τα 8.500 μέτρα γίνεται πολύ δύσκολη!

Από εκεί και πάνω, ο χρόνος αλλάζει ρυθμό. Κάθε μέτρο δεν είναι απλώς απόσταση αλλά απόφαση ζωής.. Ο αέρας αραιώνει, το σώμα διαμαρτύρεται, αλλά το βλέμμα υποχρεωτικά μένει καρφωμένο ψηλά. Εκεί όπου δεν ανεβαίνουν όλοι αλλά μόνο όσοι έχουν αποδεχτεί ότι η κορυφή δεν χαρίζεται, κερδίζεται.

Το Έβερεστ -όπως και το K2- δεν είναι ρομαντικό βουνό. Είναι ωμό, αδιάφορο, σχεδόν αμείλικτο. Και ακριβώς γι' αυτό λειτουργεί ως απόλυτο σύμβολο: τίποτα σπουδαίο δεν κατακτάται χωρίς σχέδιο, αντοχή και συνέπεια. Οι ορειβάτες που βλέπουμε δεν παλεύουν μόνο με το υψόμετρο, παλεύουν με τα όριά τους.

Και κάπου εκεί, ανάμεσα στον πάγο και τον ουρανό, συνειδητοποιείς κάτι απλό αλλά σκληρό:

Οι κορυφές δεν είναι για όλους. Είναι για όσους τολμούν να φτάσουν μέχρι το τέλος. Για εκείνους που ξέρουν ότι η οπισθοχώρηση θα είναι πάντα πιο εύκολη, αλλά όμως επιλέγουν να συνεχίσουν...



Το νόημα των Χριστουγέννων
δεν είναι να φωτίσουμε τις πόλεις,
τα δέντρα, τα σπίτια μας...
Το νόημα είναι να φωτιστούν οι ψυχές μας!

Χρόνια Πολλά!

Ευλογημένος ο ερχόμενος!

