



01

ΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

02

ΕΞΥΠΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

03

ΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΙ
ΑΣΠΙΣ & COMMERCIAL
ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ...

04

ΟΛΟΣ Ο
ΠΛΑΝΗΤΗΣ
ΚΑΤΟ ΑΠΟ ΤΑ
ΠΟΔΙΑ ΜΑΣ...



ΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΝΑ ΕΡΓΑΛΕΙΟ ΠΟΥ ΜΑΣ ΑΠΑΛΛΑΣΣΕΙ
ΑΠΟ ΤΟ ΑΓΧΟΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ
& ΨΥΧΟΦΘΩΡΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ



Νίκος Κεχαγιάογλου
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Κ2

Αποτελεί πραγματικό αγκάθι η συνειδητοποίηση ότι ενώ είσαι ιδιοκτήτης μικρής ή μεγάλης ακίνητης περιουσίας, ξαφνικά βρίσκεσαι όμηρος ενός βρισκόμενου σε αδυναμία να αντεπεξέλθει στις υποχρεώσεις του ενοικιαστή ή ενός αδιάτακτου επαγγελματία "μπαταχτή" ή ενός καιροσκόπου που εκμεταλλεύεται την οικονομική κρίση μοιράζοντας φέσια σε όποιον βρεθεί εύκαιρος μπροστά του.

Η αντιμετώπιση αυτού του σύγχρονου φαινομένου, χρειάζεται υπομονή ψυχραιμία αλλά πάνω από όλα σωστή θωράκιση και νομικά άριστες κινήσεις. **Τα μέλη της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ) έχουν το προνόμιο της έγκυρης νομικής συμβουλής και καθοδήγησης, αφού μπορούν όλες τις ημέρες να επισκέπτονται τα γραφεία της οργάνωσης για να συζητήσουν το πρόβλημά τους με εξαιρετικά έμπειρους και καταρτισμένους νομικούς.**

Από την στιγμή όμως που θα αρχίσει η υπόθεση να παίρνει πιο αποφασιστική τροπή τότε αρχίζει και το βάσανο των εξόδων το οποίο πολύ συχνά ακυρώνει πρωτοβουλίες οι οποίες στην συνέχεια και απολογιστικά θα κρίνονταν ως απολύτως απαραίτητες για την επίλυση του προβλήματος που δημιουργήθηκε. Εφόσον όμως υπήρχε η πρόνοια για κάλυψη των νομικών εξόδων μέσω ενός ασφαλιστικού προγράμματος πολύ χαμηλού κόστους, τότε φυσικά δεν θα υπήρχε κανένας ενδοιασμός για άμεση ενεργοποίησή του.

Η ασφάλιση νομικής προστασίας εκμισθωτών ακινήτων προσφέρει αυτό ακριβώς: κάλυψη εξόδων και απεξάρτηση από μακροχρόνιες ψυχοφθόρες διαδικασίες.

Πιο αναλυτικά οι καλύψεις που παρέχει είναι:

ΜΙΣΘΟΤΙΚΗ ΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

- Διεκδίκηση καθυστερημένων μισθωμάτων από κακοπληρωτές ενοικιαστές εξώδικα ή δικαστικά.
- Υποβολή αγωγών ή διαταγών πληρωμής για απελευθέρωση του μισθίου.
- Διεκδίκηση εξόδων επισκευής του ακινήτου για ζημιές που έγιναν λόγω κακής του χρήσης από τον ενοικιαστή.
- Διεκδίκηση ή απόκρουση απαιτήσεων, σχετικών με συνεργεία ελαιοχρωματισμών, ηλεκτρολόγων, υδραυλικών και λοιπών εμπλεκόμενων σε επισκευές του ακινήτου σας.
- Παραφύλαξη εννόμων συμφερόντων από την ασφαλιστική σύμβαση που καλύπτει το μίσθιο κατά κινδύνων περιουσίας.

ΠΟΙΝΙΚΗ ΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

- Απόκρουση ποινικών κατηγοριών που βαρύνουν τον εκμισθωτή για διάπραξη αδικημάτων εξ' αμελείας.

ΝΟΜΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ

Για θέματα που απασχολούν τον ασφαλισμένο και σχετίζονται με όλα τα ανωτέρω ζητήματα.



Για απαιτήσεις μέχρι 400€ γίνονται μόνο εξωδικαστικές ενέργειες.

Το κόστος ανά κατοικία είναι από 85€ έως 115€ αναλόγως των τετραγωνικών μέτρων που καλύπτει το σπίτι.

Για τις επαγγελματικές στέγες το κόστος εξαρτάται από το ύψος του μισθώματος και κυμαίνεται από 100€ έως 160€.

Για μισθώματα πάνω από 2000€ πρέπει να γίνει συνεννόηση με την ασφαλιστική εταιρεία.

Η έναρξη της κάλυψης αρχίζει 3 μήνες μετά την κατάρτιση της ασφαλιστικής σύμβασης.

ΕΞΥΠΝΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Απαλλαγή από το άγχος νομικών εξόδων μέσω ιδιαίτερα οικονομικών προγραμμάτων

Η συμβουλή της εταιρείας μας είναι η επιλογή προγραμμάτων από εταιρεία που εξασκεί αποκλειστικά τον κλάδο νομικής προστασίας, διότι αλλιώς υπάρχει περίπτωση σύγκρουσης συμφερόντων και τελικής ζημίας του ασφαλισμένου. Σήμερα στην χώρα μας δραστηριοποιούνται δύο εταιρείες αποκλειστικής ασφάλισης νομικής προστασίας, η DAS και η ARAG. Ας δούμε κάποια πολύ έξυπνα και οικονομικά προγράμματα της DAS.

Smart for all. Το πρόγραμμα αυτό παρέχει ολοκληρωμένη νομική κάλυψη για οποιοδήποτε απρόοπτο συμβεί στα μέλη κάθε οικογένειας και της μόνιμης κατοικίας της. Οικογένεια αποτελούν οι σύζυγοι και τα παιδιά μέχρι 25 ετών.

Smart for one. Το πρόγραμμα αυτό παρέχει ολοκληρωμένη νομική κάλυψη για οποιοδήποτε απρόοπτο συμβεί στον ίδιο τον ασφαλισμένο και τη μόνιμη κατοικία του.

Smart auto. Παρέχει κάλυψη σε όλα τα οχήματα ιδιοκτησίας μελών μιας οικογένειας. Τα αυτοκίνητα πρέπει να είναι ΕΙΧ ή ΦΙΧ μέχρι 20 φορολογήσιμους ίππους και τα δίκυκλα ανεξαρτήτως κυβισμού.

Smart auto economy. Παρέχει κάλυψη σε ένα μεμονωμένο όχημα.

Smart Superplan. Είναι συνδυασμός των προγραμμάτων νομικής προστασίας οικογένειας (smart for all) και νομικής προστασίας οχήματος και οδηγού για όλα τα οχήματα της οικογένειας (smart auto).

Smart Boat. Καλύπτονται ο κύριος-κάτοχος του σκάφους αναψυχής, ο εκάστοτε Skipper (κυβερνήτης), καθώς και οι επιβαίνοντες. Παρέχεται κάλυψη σε όλα τα ιστιοπολικά σκάφη αναψυχής έως 10 μέτρα και σε όλα τα ταχύπλοα σκάφη αναψυχής έως 7 μέτρα.

Smart for risks. Παρέχεται κάλυψη για διαφορές με τις ασφαλιστικές εταιρείες για όλα τα συμβόλαια των μελών της οικογένειας.



Πόσο κοστίζουν ετησίως αυτά τα προγράμματα;

Smart for all: > 44€

Smart for one: > 31€

Smart auto: > 58€

Smart auto economy: > 29€

Smart Superplan: > 96€

Smart boat: > 31€

Smart for risks: > 20€

Τι δαπάνες καλύπτονται;

- Οι αμοιβές του δικηγόρου και των δικαστικών επιμελητών. Η επιλογή του δικηγόρου είναι ελεύθερη.
- Τα δικαστικά έξοδα για τη διεξαγωγή της δίκης
- Οι νόμιμες αποζημιώσεις μαρτύρων και πραγματογνωμόνων που έχουν κλητευθεί ή διοριστεί από το δικαστήριο
- Τα έξοδα εκτελέσεως δικαστικών αποφάσεων
- Η δικαστική δαπάνη του αντιδίκου, εφόσον έχουν επιδικαστεί σε βάρος του ασφαλισμένου



ΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟΙ ΑΣΠΙΣ & COMMERCIAL ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ...

Λυτρωτικά τα νέα για τους ασφαλισμένους
της Commercial Value

Οι ασφαλισμένοι της Ασπίς περιμένουν
την ενεργοποίηση του Εγγυητικού κεφαλαίου

Μετά από μεγάλο και πολυετή αγώνα του Συλλόγου Ζημιωθέντων από την Ασπίς Πρόνοια και έντονες πιέσεις προς κάθε κατεύθυνση (κυβέρνηση, κόμματα, εκκαθαριστές, Τράπεζα της Ελλάδος, Ένωση Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος κλπ) αρχίζουν επιτέλους οι αποζημιώσεις για τους ασφαλισμένους των εταιρειών του Ομίλου Ασπίς, εφόσον βρίσκονται στους πίνακες οριστικών δικαιούχων της Τράπεζας της Ελλάδος.

Ιδιαίτερα για τους ασφαλισμένους της Commercial Value τα νέα είναι πολύ ευχάριστα, διότι σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα θα λάβουν περίπου το 80%* των κεφαλαίων που τους έχουν αναγνωριστεί, αφού η περιουσία αυτής της εταιρείας είναι πολύ μεγάλη σε σχέση με τις υποχρεώσεις της, κάτι που αποδεικνύει ότι δεν έπρεπε να είχε ανασταλεί η λειτουργία της.

Οι ασφαλισμένοι της Ασπίς Πρόνοια θα λάβουν περίπου το 15%* των κεφαλαίων που τους έχουν αναγνωριστεί και θα πρέπει να συνεχίσουν να κάνουν υπομονή μέχρι την ενεργοποίηση του εγγυητικού κεφαλαίου ζωής το οποίο θα αποζημιώσει το 70% της διαφοράς από το υπολειπόμενο ποσό.

Η ενεργοποίηση του εγγυητικού κεφαλαίου ζωής αποτελεί έναν συνεχή αγώνα για τον Σύλλογο ο οποίος είναι ο θεματοφύλακας του νόμου 3867 μέσω του οποίου ισχύει η αποζημιωτική ευθύνη του οργανισμού αυτού. Μετά από όσα έχουν συμβεί τα τελευταία χρόνια είναι ηλίου φαεινότερον ότι αν δεν υπήρχε αυτή η σθεναρή αντίδραση κανείς δεν θα έπαιρνε ούτε ένα ευρώ.

Όσοι δεν βρίσκονται στον πίνακα δικαιούχων και έχουν κάνει ανακοπή θα περιμένουν την οριστική απόφαση αυτής η οποία μπορεί να οδηγήσει και στο εφετείο μέχρι να τελεσιδικήσει. Οι διαδικασίες μπορεί να διαρκέσουν μέχρι το καλοκαίρι του 2017.

Όσοι δεν έχουν κάνει απολύτως τίποτα ως τώρα έχουν ελπίδες να ενταχθούν στους πίνακες εφόσον κάνουν εκπρόθεσμη ανακοπή. Οι ελπίδες προέρχονται από κερδισμένες ανακοπές που έχουν κριθεί πρωτόδικα. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθυνθούν στον δικηγόρο τους ή στον Σύλλογο ο οποίος θα κινηθεί ομαδικά για τα μέλη του.

*Αυτά είναι τα τελικά ποσά που θα δοθούν από τη εκκαθάριση των εταιρειών. Τα ποσά που θα δοθούν στην πρώτη διανομή είναι προκαταβολές.

CLICK HERE

ΔΕΙΤΕ
ΑΝ ΤΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΣΑΣ
είναι στους πίνακες δικαιούχων

CLICK HERE

ΕΝΗΜΕΡΩΘΕΙΤΕ
ΓΙΑ ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
που πρέπει να στείλετε
για να αποζημιωθείτε

Επικοινωνήστε με τον Σύλλογο Ζημιωθέντων από την Ασπίς Πρόνοια στα τηλέφωνα 210-6928655 & 58
Κηφισίας 125-127 Εμπορικό Κέντρο Κόσμος γραφείο 341.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ



My Passport.gr
Travel Destinator

ΟΛΟΣ Ο ΠΛΑΝΗΤΗΣ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΤΑ ΠΟΔΙΑ ΜΑΣ...

Είμαστε όλοι ζωντανοί και είμαστε εξαντλημένοι! Ο στόχος έχει επιτευχθεί. Είμαστε άδεια, δεν νοιώθουμε απολύτως τίποτε. Κι όμως έχουμε όλο τον πλανήτη κάτω από τα πόδια μας. Φτάσαμε στα όριά μας, τα ξεπεράσαμε, αντισταθήκαμε στις κακουχίες και σήμερα ο καλός Θεός μας πρόσφερε αυτή την ανεπανάληπτη μέρα που προσπαθούμε να την δωρίσουμε και σε εσάς.

Σας στέλνουμε ένα μήνυμα αδελφοσύνης και αγάπης. Μόνο δεμένοι και προσηλωμένοι στον ιερό σας σκοπό μπορείτε να τα καταφέρετε. Έτσι κάναμε κι εμείς οι πέντε. Με την βοήθεια του Θεού. Για να φτάσουμε εδώ πρώτα συγκλονιστήκαμε από το όραμα, την κατάκτηση της πιο δύσκολης κορυφής του κόσμου. Μετά σχεδιάσαμε τα βήματα ένα ένα προς την κορυφή. Προετοιμαστήκαμε σκληρά σε αντίξοες συνθήκες, παίξαμε μέσα μας όλα τα σενάρια, προετοιμάσαμε τις ψυχές μας για την αντιμετώπιση του αδιανόητου, πείσαμε τους σπόνσορες και ξεκινήσαμε. Βρισκόμαστε στο βουνό επί 3 μήνες έως ότου βρούμε την κατάλληλη ευκαιρία για την τελική εξόρμηση και τώρα να, όλος ο κόσμος είναι δικός μας και νοιώθουμε εξαγνισμένοι. Στέλνουμε μήνυμα αγάπης και ελπίδας σε όλους σας... Και τώρα...

Ω Θεέ μου πως θα κατέβουμε τώρα από εδώ;

ΔΕΙΤΕ ΤΗΝ ΘΕΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ Κ2:



Μια φιλική χειρονομία από το www.mypassport.gr - The first Greek travel-builder website

ΔΕΝ
έχω χρόνο
ΝΑ ΜΙΣΩ

**ΑΥΤΟΥΣ
ΠΟΥ
ΜΕ
ΜΙΣΟΥΝ**

Είμαι
ΑΠΑΣΧΟΛΗΜΕΝΟΣ
ΑΓΑΠΩΝΤΑΣ

**ΑΥΤΟΥΣ
ΠΟΥ
ΜΕ
ΑΓΑΠΟΥΝ**

ΘΑΝΑΣΗΣ
ΒΕΓΓΟΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ
ΚΙΝΔΥΝΩΝ **k2**