
Ασφάλιση Κοινόχρηστων Χώρων INTERAMERICAN - Π.ΟΜ.ΙΔ.Α.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

Ειδικό όρο ασφαλιστηρίου συμβολαίου

ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1 Έκταση κάλυψης

Καλύπτεται η υλική ζημιά που προκαλείται στα ασφαλισμένα αντικείμενα άμεσα από ροή-συσσώρευση νερού βροχής ή υπερχειλίση ποταμών, λιμνών και εν γένει φυσικών ή τεχνητών υδάτινων οδών.

ΑΡΘΡΟ 2 Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός των Γενικών Εξαιρέσεων (άρθρο 9 των Γενικών Όρων), δεν καλύπτονται επίσης:

1. Ζημιές από παγετό, χιόνι, χαλάζι ανεξαρτήτως εάν συνοδεύονται από δυνατό άνεμο ή όχι.
2. Ζημιές από καθίζηση ή κατολίσθηση από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχονται.
3. Ζημιές σε αντικείμενα τα οποία βρίσκονται σε υπαιθρο ή κάτω από υπόστεγα.
4. Ζημιές σε μαντρότοιχους, περιφράξεις, αυλόπορτες, τέντες, επιγραφές, ηλιακούς θερμοσίφωνες, εγκαταστάσεις κεραιών και δορυφορικών δεκτών, προσωρινά τοιχεία διακοσμητικά ή μη και γενικά στις εξωτερικές προσόψεις του κτιρίου.
5. Ζημιές κατά τη διάρκεια κατασκευής, ανακατασκευής ή επισκευής του κτιρίου εκτός και αν όλες οι εξωτερικές πόρτες, παράθυρα και άλλα ανοίγματά του έχουν αποπερατωθεί πλήρως.
6. Ζημιές από θραύση ή υπερχειλίση δεξαμενών ή σωληνώσεων ύδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης, κλιματισμού.
7. Ζημιές από παλιρροϊκά κύματα επακόλουθα σεισμού (tsunami).
8. Ζημιές από θύελλα.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΚΑΤΑΙΓΙΔΑΣ, ΘΥΕΛΛΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1 Ορισμός Καταιγίδας - Θύελλας

Θύελλα υφίσταται όταν επικρατούν άνεμοι οκτώ (8) Μποφόρ και πάνω, σύμφωνα με το δελτίο της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας (ΕΜΥ).

Καταιγίδα είναι η δυνατή βροχόπτωση το ύψος της οποίας ξεπερνά τα 5 mm/ώρα/τετραγωνικό εκατοστό σύμφωνα με το δελτίο της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας (Ε.Μ.Υ.).

ΑΡΘΡΟ 2 Αντικείμενο κάλυψης

Καλύπτεται, κατά τροποποίηση των Γενικών & Ειδικών Εξαιρέσεων, αποκλειστικά και μόνο από τον παρόντα Ειδικό Όρο, η ζημιά στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα, που προκαλείται άμεσα από Καταιγίδα ή Θύελλα.

ΑΡΘΡΟ 3 Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός των Γενικών Εξαιρέσεων (άρθρο 9 των Γενικών Όρων), δεν καλύπτονται:

1. Ζημιά από πλημμύρα.
2. Ζημιά από καθίζηση ή κατολίσθηση από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχονται.
3. Ζημιά προερχόμενη από νερά, βροχή, χαλάζι ή χιόνι ανεξαρτήτως αν συνοδεύεται από αέρα ή όχι, εκτός εάν το ασφαλιζόμενο κτίριο ή το ασφαλιζόμενο περιεχόμενό του αρχικά υποστούν πραγματική ζημιά στην οροφή ή στους τοίχους, από την απευθείας δύναμη της καταιγίδας – θύελλας. Στην περίπτωση δε αυτή θα αναγνωριστούν μόνο αυτές οι ζημιές στο περιεχόμενο του κτιρίου ή στην ασφαλιζόμενη ιδιοκτησία που προήλθαν από νερά, βροχή, χαλάζι ή χιόνι τα οποία έχουν εισέλθει στο κτίριο από τα ανοίγματα της οροφής ή των τοίχων, που δημιουργήθηκαν από την απευθείας δύναμη των προαναφερθέντων κινδύνων.
4. Ζημιά αντικειμένων τα οποία βρίσκονται σε υπαιθρο, ορόσημα, προσωρινά τοιχεία διακοσμητικά ή μη, μαντρότοιχοι, περιφράξεις και αυλόθυρες, εκτός εάν για τα αντικείμενα αυτά έχει οριστεί διαφορετικά στο Ασφαλιστήριο.
5. Ζημιά αντικειμένων τα οποία έχουν τοποθετηθεί στην εξωτερική πλευρά του κτιρίου (π.χ. πινακίδες, εγκαταστάσεις φωτεινών επιγραφών, τέντες, εγκαταστάσεις κεραιών), σε ελεύθερες ηλεκτρικές γραμμές συμπεριλαμβανομένων των ορθοστατών και στύλων.

Ειδικό όρο ασφαλιστηρίου συμβολαίου

6. Ζημιά σε κτίρια κατά τη διάρκεια κατασκευής, ανακατασκευής ή επισκευής, εκτός και αν όλες οι εξωτερικές πόρτες, παράθυρα και άλλα ανοίγματα τους έχουν αποπερατωθεί.
7. Ζημιά των ασφαλιζόμενων εμπορευμάτων και Α΄ Υλών τα οποία έχουν τοποθετηθεί χαμηλότερα από το ελάχιστο όριο των 15 εκατ. από το έδαφος.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΒΡΑΧΥΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ

ΑΡΘΡΟ 1 Έκταση κάλυψης

Το παρόν Ασφαλιστήριο επεκτείνεται ώστε να καλύπτει τον Ασφαλισμένο ή Λήπτη της Ασφάλισης για ζημιά σε κάθε είδους μηχανές, συσκευές και εγκαταστάσεις που λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα, από φωτιά που δημιουργήθηκε στο ασφαλισμένο αντικείμενο και η οποία προέρχεται από υπερφόρτωση, υπέρταση, βραχυκύκλωμα, σχηματισμό τόξου, διαφυγή ηλεκτρικού ρεύματος, υπερθέρμανση, κακή λειτουργία οργάνων μέτρησης, ρύθμισης ή ασφαλείας που οφείλεται σε οποιαδήποτε αιτία περιλαμβανομένου και του άμεσου κεραυνού.

Η συμφωνηθείσα απαλλαγή κάθε τέτοιας ζημιάς ή απώλειας θα παραμένει σε βάρος του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και Ασφαλιζόμενου και η Εταιρία θα ευθύνεται για το υπερβάλλον αυτής.

Η παρούσα κάλυψη παρέχεται σε Α΄ Κίνδυνο, δηλαδή καλύπτονται ζημιές μέχρι του αναγραφόμενου ορίου στο Ασφαλιστήριο (ανά γεγονός και ανά έτος) και δεν έχει εφαρμογή ο όρος περί υπασφάλισης, όπως ορίζεται στο άρθρο 17 του Νόμου 2496/97.

ΑΡΘΡΟ 2 Ειδικές εξαιρέσεις

Δεν καλύπτονται οι ζημιές που οφείλονται σε φυσική φθορά των στοιχείων του αντικειμένου όπου εκδηλώνεται το βραχυκύκλωμα.

ΑΡΘΡΟ 3 Προϋποθέσεις κάλυψης

Το ασφαλιστικό ποσό είναι ίσο με την αξία των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων του ασφαλιστικού κινδύνου και τη συνολική αξία των ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών τμημάτων της μηχανής ή συσκευής όταν είναι σαφής ο σχετικός διαχωρισμός. Εάν ο διαχωρισμός δεν είναι σαφής τότε το ασφαλιστικό ποσό είναι ίσο με την συνολική αξία της μηχανής ή συσκευής.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΚΡΟΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΟΣ

Τηρουμένων όλων των Γενικών και Ειδικών Όρων του Ασφαλιστηρίου Συμβολαίου Πυρός, συμφωνείται με τον παρόντα ειδικό όρο να καλύπτεται επιπρόσθετα και ο κίνδυνος ζημιών, από πρόσκρουση οχήματος, στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα, με την προϋπόθεση ότι το όχημα δεν θα ανήκει ή/και δεν θα βρίσκεται υπό τον έλεγχο ή την κατοχή του Λήπτη της Ασφάλισης και/ή του Ασφαλιζόμενου ή οποιουδήποτε έχει σχέση προσθήσεως με αυτόν. Ο Ασφαλιζόμενος υποχρεούται να ζητήσει, από τον οδηγό του ζημιογόνου οχήματος, όλα τα στοιχεία του κατόχου αυτού του οχήματος. (Ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο, τον αριθμό κυκλοφορίας καθώς και την Ασφαλιστική Εταιρία, που είναι ασφαλισμένο).

Τα πιο πάνω στοιχεία μαζί με τη δήλωση ζημιάς υποχρεούται ο Ασφαλιζόμενος να υποβάλει στην Εταιρία μαζί με υπεύθυνο δήλωσή του, στην οποία δηλώνει μεν ρητά ότι δεν εισέπραξε, ούτε πρόκειται να εισπράξει από την Ασφαλιστική Εταιρία, στην οποία ήταν ασφαλιζόμενο το ζημιογόνο αυτοκίνητο κατά την ημερομηνία της ζημιάς, οποιαδήποτε αποζημίωση για την εν λόγω ζημιά.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΠΤΩΣΗΣ ΑΕΡΟΣΚΑΦΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1 Έκταση κάλυψης

Κατά τροποποίηση κάθε αντίθετου όρου του παρόντος Ασφαλιστηρίου, δηλώνεται και συμφωνείται ότι η παρούσα ασφάλιση επεκτείνεται και περιλαμβάνει ζημιά πυρκαγιάς ή μη στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα που μπορεί να προξενηθεί αμέσως από αεροπορικά μέσα ή από αντικείμενα που πέφτουν από αυτά.

ΑΡΘΡΟ 2 Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός των Γενικών Εξαιρέσεων (άρθρο 9 των Γενικών Όρων) δεν καλύπτονται επίσης ζημιές οι οποίες προξενήθηκαν από αεροσκάφος για την προσγείωση του οποίου δόθηκε άδεια από τον Ασφαλιζόμενο και/ή Λήπτη της Ασφάλισης.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΣΤΑΣΕΩΝ, ΑΠΕΡΓΙΩΝ, ΟΧΛΑΓΩΓΙΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΤΑΡΑΧΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1 Ορισμός κάλυψης

Στάση, Απεργία, Οχλαγωγία, Πολιτική Ταραχή είναι οι πράξεις οποιουδήποτε προσώπου το οποίο έλαβε μέρος μαζί με άλλους σε διατάραξη της Δημόσιας Τάξης, οι πράξεις της νόμιμης ή ντε φάκτο (de facto) Αρχής προς καταστολή ή πρόληψη της διατάραξης ή της μείωσης των συνεπειών της, οι ηθελημένες πράξεις απεργού προς υποστήριξη απεργίας, οι ηθελημένες πράξεις εργαζομένου σε επιχείρηση ανταπεργήσαντος εργοδότη για αντίσταση εναντίον του, όχι όμως οποιαδήποτε τρομοκρατική ενέργεια.

ΑΡΘΡΟ 2 Αντικείμενο κάλυψης

Καλύπτεται κατά τροποποίηση των Γενικών και Ειδικών Εξαιρέσεων κάθε ζημιά στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα που οφείλεται άμεσα ή έμμεσα σε Στάσεις, Απεργίες, Οχλαγωγίες, Πολιτικές Ταραχές και γενικά σε διατάραξη της Δημόσιας Τάξης.

ΑΡΘΡΟ 3 Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός των Γενικών Εξαιρέσεων (άρθρο 9 των Γενικών Όρων), δεν καλύπτονται:

1. Ζημιές που οφείλονται σε Τρομοκρατικές Ενέργειες. Ως Τρομοκρατική Ενέργεια νοείται οποιαδήποτε πράξη η οποία συνίσταται, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, σε χρήση ισχύος ή βίας ή/και της απειλής χρήσης αυτών, εκ μέρους οποιουδήποτε προσώπου ή προσώπων ή ομάδας(-ων), ενεργούντων αυτόνομα ή εν ονόματι ή σε σύνδεση με οποιαδήποτε οργάνωση(-εις) ή κυβέρνηση(-εις), και η οποία (πράξη) διαπράττεται για πολιτικούς, θρησκευτικούς, ιδεολογικούς ή παρόμοιους σκοπούς, περιλαμβανομένης και της πρόθεσης του επηρεασμού οποιασδήποτε κυβέρνησης ή/και για πρόκληση φόβου στο κοινό ή μέρος του κοινού. (Η εξαίρεση αυτή μπορεί να καλυφθεί επιπροσθέτως με την κάλυψη των Τρομοκρατικών Ενεργειών).
2. Ζημιές που οφείλονται σε κακόβουλες ενέργειες τρίτων, ανεξάρτητες από Στάσεις, Απεργίες, Οχλαγωγίες, Πολιτικές Ταραχές ή διατάραξη της Δημόσιας Τάξης, όπως ο κίνδυνος των Κακόβουλων Ενεργειών ορίζεται στο σχετικό Ειδικό Όρο. (Η εξαίρεση αυτή μπορεί να καλυφθεί επιπροσθέτως με την κάλυψη των Κακόβουλων Ενεργειών).
3. Ζημιές που είναι συνέπεια ολικής ή μερικής παύσης της εργασίας ή διακοπής της δραστηριότητας του Ασφαλιζόμενου στους ασφαλιζόμενους χώρους.
4. Ζημιές που προκαλούνται από μόνιμη ή πρόσκαιρη στέρηση της κυριότητας των ασφαλιζόμενων αντικειμένων από τον Ασφαλιζόμενο λόγω κατάσχεσης, επίταξης ή δήμευσής τους από τη νόμιμη ή ντε φάκτο (de facto) Αρχή.
5. Ζημιές που προκαλούνται κατά τη διάρκεια της παράνομης κατοχής ή της μόνιμης ή προσωρινής στέρησης της χρήσης του ασφαλιζόμενου ακινήτου ή του ακινήτου όπου βρίσκονται τα ασφαλιζόμενα αντικείμενα, από οποιοδήποτε πρόσωπο.

ΑΡΘΡΟ 4 Ακύρωση κάλυψης

Η κάλυψη των Στάσεων, Απεργιών, Οχλαγωγιών, Πολιτικών Ταραχών ισχύει με την προϋπόθεση ότι η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα ακύρωσής της οποτεδήποτε, για λόγους που αφορούν ενδεικτικά την πολιτική της σε σχέση με τη συγκεκριμένη κάλυψη ή τις τεχνικές ανάγκες της, καθώς και για τις περιπτώσεις που προβλέπονται από το νόμο και το παρόν Ασφαλιστήριο. Η ακύρωση γίνεται με σχετική γραπτή ειδοποίηση στην τελευταία διεύθυνση του Ασφαλιζόμενου και τα αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΤΡΟΜΟΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1 Ορισμός τρομοκρατικής ενέργειας

Ως Τρομοκρατική Ενέργεια νοείται οποιαδήποτε πράξη η οποία συνίσταται, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, σε χρήση ισχύος ή βίας ή/και της απειλής χρήσης αυτών, εκ μέρους οποιουδήποτε προσώπου ή προσώπων ή ομάδας(-ων), ενεργούντων αυτόνομα ή εν ονόματι ή σε σύνδεση με οποιαδήποτε οργάνωση(-εις) ή κυβέρνηση(-εις) και η οποία (πράξη) διαπράττεται για πολιτικούς, θρησκευτικούς, ιδεολογικούς ή παρόμοιους σκοπούς, περιλαμβανομένης και της πρόθεσης του επηρεασμού οποιασδήποτε κυβέρνησης ή/και για πρόκληση φόβου στο κοινό ή μέρος του κοινού.

Ειδικό όρο ασφαλιστηρίου συμβολαίου

ΑΡΘΡΟ 2 Αντικείμενο κάλυψης

Καλύπτεται, κατά τροποποίηση των Γενικών και Ειδικών Εξαιρέσεων, κάθε ζημιά που προκαλείται στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα από πυρκαγιά ή/και έκρηξη, η οποία οφείλεται άμεσα ή έμμεσα σε Τρομοκρατική Ενέργεια. Διευκρινίζεται ότι όλοι οι μη αντίθετοι όροι του Ασφαλιστηρίου ισχύουν ως έχουν.

ΑΡΘΡΟ 3 Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός των Γενικών Εξαιρέσεων (άρθρο 9 των Γενικών Όρων), δεν καλύπτονται:

1. Ζημιές που οφείλονται σε Στάσεις, Απεργίες, Οχλαγωγίες, Πολιτικές Ταραχές ή διατάραξη της Δημόσιας Τάξης, όπως οι κίνδυνοι αυτοί ορίζονται στο σχετικό Ειδικό Όρο (η εξαίρεση αυτή μπορεί να καλυφθεί επιπροσθέτως με την κάλυψη των Στάσεων, Απεργιών, Οχλαγωγιών, Πολιτικών Ταραχών).
2. Ζημιές που οφείλονται σε κακόβουλες ενέργειες τρίτων, ανεξάρτητες από Τρομοκρατικές Ενέργειες, όπως ο κίνδυνος των κακόβουλων ενεργειών ορίζεται στο σχετικό Ειδικό Όρο (η εξαίρεση αυτή μπορεί να καλυφθεί επιπροσθέτως με την κάλυψη των Κακόβουλων Ενεργειών).
3. Ζημιές που οφείλονται άμεσα ή έμμεσα σε πρόσκρουση πυραύλου ως μέσου εκδήλωσης της Τρομοκρατικής Ενέργειας.
4. Ζημιές που είναι συνέπεια ολικής ή μερικής παύσης της εργασίας ή διακοπής της δραστηριότητας του Ασφαλιζόμενου στους ασφαλιζόμενους χώρους.
5. Ζημιές που προκαλούνται από μόνιμη ή πρόσκαιρη στέρηση της κυριότητας των ασφαλιζόμενων αντικειμένων από τον Ασφαλιζόμενο λόγω κατάσχεσης, επίταξης ή δήμευσής του από τη νόμιμη ή ντε φάκτο (de facto) Αρχή.
6. Ζημιές που οφείλονται σε βιολογική και/ή χημική μόλυνση ως αποτέλεσμα Τρομοκρατικής Ενέργειας.

ΑΡΘΡΟ 4 Ακύρωση κάλυψης

Η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα ακύρωσης της παρούσας κάλυψης οποτεδήποτε, για λόγους που αφορούν ενδεικτικά την πολιτική της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη κάλυψη ή τις τεχνικές ανάγκες της, καθώς και στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το νόμο και το παρόν Ασφαλιστήριο. Η ακύρωση γίνεται με σχετική γραπτή ειδοποίηση στην τελευταία γνωστή διεύθυνση του Ασφαλιζόμενου και τα αποτελέσματά της επέρχονται με την πάροδο τριάντα (30) ημερών από τότε που θα περιέλθει στο Λήπτη της Ασφάλισης η σχετική ειδοποίηση.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1 Ορισμός

Στα πλαίσια του παρόντος ασφαλιστηρίου πυρκαγιά θεωρείται κάθε γεγονός στο οποίο συνυπάρχουν:

1. Ανάφλεξη, δηλαδή καύση που να συνοδεύεται από φλόγα.
2. Αντικείμενο που πήρε φωτιά, ενώ δεν έπρεπε να πάρει (“εχθρική” και όχι “φιλική” φωτιά).
3. Το στοιχείο του συμπτωματικού και τυχαίου όσον αφορά το Λήπτη της ασφάλισης ή/και τον Ασφαλιζόμενο (“ατυχηματική” φωτιά).

ΑΡΘΡΟ 2 Έκταση της κάλυψης

Καλύπτονται οι ζημιές από μερική ή ολική καταστροφή των ασφαλιζόμενων αντικειμένων που προκαλείται από:

1. πυρκαγιά
2. πυρκαγιά δασών, συστάδας κάθε είδους δέντρων, θάμνων, λιβαδιών, βοσκοτόπων ή από εκχέρσωση εδάφους με φωτιά.
3. κεραυνό (άμεσες ζημιές, όπως ρηγμάτωση ή καύση)
4. καπνό (λόγω πυρκαγιάς η οποία εκδηλώθηκε στον ασφαλιζόμενο χώρο ή σε παρακείμενο χώρο εντός του ίδιου κτιρίου ή εντός κτιρίου εφαπτόμενου με το κτίριο στο οποίο ευρίσκονται τα ασφαλιζόμενα αντικείμενα).

ΑΡΘΡΟ 3 Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός των Γενικών Εξαιρέσεων (άρθρο 9 των Γενικών Όρων), δεν καλύπτονται επίσης:

Ειδικό όροι ασφαλιστηρίου συμβολαίου

1. Κλοπή ή εξαφάνιση ασφαλιζόμενων αντικειμένων κατά τη διάρκεια ή μετά από πυρκαγιά.
2. Ζημιές από πυρκαγιά οφειλόμενες σε σεισμό, ηφαιστειακή έκρηξη ή άλλη γεωλογική διαταραχή.
3. Το τμήμα (ή τα τμήματα) ηλεκτρικής ή ηλεκτρονικής συσκευής, το οποίο εξαιτίας βραχυκυκλώματος, υπερφόρτωσης, υπέρτασης, σχηματισμού τόξου, διαφυγής ηλεκτρικού ρεύματος, υπερθέρμανσης, κακής λειτουργίας οργάνων μέτρησης, ρύθμισης ή ασφάλειας, προκάλεσε την πυρκαγιά.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΘΡΑΥΣΗΣ Ή ΔΙΑΡΡΟΗΣ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1 Έκταση κάλυψης

Καλύπτεται η ζημιά που προκαλείται στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα άμεσα και αποκλειστικά από θραύση δεξαμενών ύδατος, θερμοσιφώνων ή από θραύση σωληνώσεων ύδρευσης, κεντρικής θέρμανσης, κλιματισμού, αποχέτευσης, αυτόματου συστήματος πυρόσβεσης (sprinkler system).

ΑΡΘΡΟ 2. ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ

Εκτός των Γενικών Εξαιρέσεων (άρθρο 9 των Γενικών Όρων), δεν καλύπτονται επίσης:

1. Ζημιές σε ασφαλιζόμενη ιδιοκτησία που έχει παραμείνει κενή ή δεν έχει χρησιμοποιηθεί για περίοδο που υπερβαίνει τις τριάντα (30) ημέρες.
2. Ζημιές επισκευής, αντικατάστασης ή/και καθαρισμού των ίδιων των σωληνώσεων ή εγκαταστάσεων που προκάλεσαν τη ζημιά.
3. Ζημιές από υπερχειλίση των εγκαταστάσεων αποχέτευσης.
4. Το κόστος (άμεσο ή έμμεσο) των εργασιών που θα πρέπει να γίνουν για τον εντοπισμό της ζημιάς και για την αποκατάσταση των ζημιών που τυχόν θα προκληθούν από αυτές τις εργασίες.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΠΟ ΠΥΡΚΑΓΙΑ, ΕΚΡΗΞΗ, ΠΛΗΜΜΥΡΑ, ΚΑΤΑΙΓΙΔΑ, ΘΥΕΛΛΑ, ΘΡΑΥΣΗ Ή ΔΙΑΡΡΟΗ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1 Έκταση κάλυψης

Καλύπτεται η προβλεπόμενη από το Νόμο Αστική Ευθύνη του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και του Ασφαλιζόμενου για άμεσες υλικές ζημιές τρίτων, για τις οποίες θα κριθεί υπεύθυνος και θα προκύψουν περιοριστικά από πυρκαγιά, έκρηξη, πλημμύρα, καταιγίδα, θύελλα, θραύση ή διαρροή σωληνώσεων και εγκαταστάσεων ύδρευσης, θέρμανσης, ψύξης, αποχέτευσης και πυρόσβεσης του ασφαλιζόμενου χώρου, μέχρι των ορίων που αναφέρονται στο Ασφαλιστήριο ανά γεγονός και ανά έτος.

ΑΡΘΡΟ 2 Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός των Γενικών Εξαιρέσεων (άρθρο 9 των Γενικών Όρων), δεν καλύπτονται ζημιές σε αντικείμενα ιδιοκτησίας τρίτων τα οποία:

1. ευρίσκονται εντός του ασφαλιζόμενου χώρου.
2. ευρίσκονται υπό την εποπτεία ή φύλαξη του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και του Ασφαλιζόμενου.
3. έχουν δοθεί στο Λήπτη της Ασφάλισης ή/και τον Ασφαλιζόμενο ως παρακαταθήκη, ή προς δειγματισμό, πώληση, συντήρηση, επισκευή.

ΑΡΘΡΟ 3 Προϋποθέσεις

Η κάλυψη Αστικής Ευθύνης ειδικώς από πλημμύρα, καταιγίδα, θύελλα, θραύση ή διαρροή σωληνώσεων ισχύει υπό την προϋπόθεση ότι η ασφαλιζόμενη περιουσία, συμπεριλαμβανομένου οπωσδήποτε και του τμήματός της το οποίο τυχόν προξενήσει ζημιά σε τρίτους, είναι ασφαλισμένα κατά την ημέρα της ζημιάς έναντι των προαναφερομένων κινδύνων (θύελλα, πλημμύρα, καταιγίδα, θραύση ή διαρροή σωληνώσεων).

Ειδικό όροι ασφαλιστηρίου συμβολαίου

ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΕΥΡΕΙΑΣ ΕΚΡΗΞΗΣ

ΑΡΘΡΟ 1 Έκταση κάλυψης

Καλύπτονται οι ζημιές στα ασφαλιζόμενα από έκρηξη λέβητα κεντρικής θέρμανσης, θερμοσίφωνα, συσκευών – εγκαταστάσεων υγραερίου – φυσικού αερίου, πετρελαιομηχανών, αεροσυμπιεστών και λοιπών συσκευών – εγκαταστάσεων, οι οποίες λειτουργούν στον ασφαλιζόμενο χώρο.

ΑΡΘΡΟ 2 Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός των Γενικών Εξαιρέσεων (άρθρο 9 των Γενικών όρων) δεν καλύπτονται επίσης ζημιές στις ίδιες τις συσκευές ή/και εγκαταστάσεις οι οποίες εξερράγησαν.

ΑΡΘΡΟ 3 Προϋποθέσεις

Σε περίπτωση που στον ασφαλιζόμενο χώρο λειτουργούν εγκαταστάσεις υγραερίου ή/και φυσικού αερίου, η κάλυψη της έκρηξης παρέχεται με την προϋπόθεση ότι η τοποθέτησή τους θα έχει γίνει από ειδικευμένους τεχνίτες, η συντήρησή τους θα πραγματοποιείται στις προκαθορισμένες από τον κατασκευαστή ημερομηνίες και θα πληρούν γενικότερα τις προβλεπόμενες προδιαγραφές ασφαλείας.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΩΝ, ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΕΡΕΙΠΙΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1 Έκταση κάλυψης

Καλύπτονται τα έξοδα Καθαιρέσεων, Κατεδαφίσεων και Αποκομιδής Ερειπίων μέχρι του ορίου ευθύνης που αναγράφεται στο Ασφαλιστήριο και με την προϋπόθεση ότι η ζημιά οφείλεται σε καλυπτόμενο κίνδυνο.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΘΡΑΥΣΗΣ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΡΕΠΤΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1 Έκταση κάλυψης

Καλύπτονται ζημιές από κάθε αιτία, στους σταθερά αναρτημένους εξωτερικούς/εσωτερικούς υαλοπίνακες και καθρέπτες, καθώς και στα εσωτερικά υάλινα σταθερά χωρίσματα του ασφαλιζόμενου χώρου, συμπεριλαμβανομένων των πλαισίων τους και των εξόδων επανατοποθέτησής τους.

Η παρούσα ασφάλιση παρέχεται σε Α΄ Κίνδυνο, δηλαδή καλύπτονται ζημιές μέχρι του αναγραφόμενου ορίου στο Ασφαλιστήριο (ανά γεγονός και ανά έτος) και δεν έχει εφαρμογή ο όρος περί υπασφάλισης, όπως ορίζεται στο άρθρο 17 του Νόμου 2496/97.

ΑΡΘΡΟ 2 Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός των Γενικών Εξαιρέσεων (άρθρο 9 των Γενικών Όρων) δεν καλύπτονται επίσης:

1. Το κόστος αποκατάστασης των τυχόν χαράξεων, σχεδίων ή εγγραφών επί των υαλοπινάκων ή καθρεπτών.
2. Οι ζημιές που θα προκληθούν στους υαλοπίνακες ή καθρέπτες πριν ή κατά την τοποθέτησή τους ή κατά τη μεταφορά τους.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ Ή/ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Καλύπτονται οι αμοιβές του Αρχιτέκτονα και/ή του Πολιτικού Μηχανικού για την εκπόνηση της μελέτης και την επίβλεψη των εργασιών καθώς και τα έξοδα έκδοσης αδειών /δημοσίων αρχών για την αποκατάσταση της ζημιάς, η οποία προήλθε λόγω επέλευσης ασφαλιζόμενου κινδύνου και πάντα μέχρι του ορίου που αναφέρεται στο Ασφαλιστήριο, ανά γεγονός και συνολικά για όλη την διάρκεια ασφάλισης.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΣΕΙΣΜΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1 Έκταση κάλυψης

Καλύπτονται οι υλικές ζημιές που θα προκληθούν άμεσα από Σεισμό (συμπεριλαμβανομέ-

νης και της πυρκαγιάς ή της έκρηξης) στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα, μέχρι του ορίου που αναφέρεται στο Ασφαλιστήριο.

ΑΡΘΡΟ 2 Ειδικές εξαιρέσεις

Ισχύουν οι εξαιρέσεις που αναφέρονται στο άρθρο 9 των Γενικών Όρων.

ΑΡΘΡΟ 3 Προϋποθέσεις

Η κάλυψη παρέχεται με την προϋπόθεση, ότι το κτίριο που περιγράφεται στο Ασφαλιστήριο, έχει κατασκευαστεί με νόμιμη άδεια και δεν έχει υποστεί μέχρι σήμερα καμία ζημιά από σεισμό, σύμφωνα με δήλωση του Λήπτη της Ασφάλισης ή/και του Ασφαλιζόμενου.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΧΙΟΝΙΟΥ - ΧΑΛΑΖΙΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1 Έκταση κάλυψης

Καλύπτεται, η υλική ζημιά στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα, που προκαλείται άμεσα από την πτώση χιονιού ή/και χαλαζιού.

ΑΡΘΡΟ 2 Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται στις Γενικές Εξαιρέσεις (ΑΡΘΡΟ 9 των Γενικών Όρων), δεν καλύπτονται επίσης :

1. Ζημιές από καθίζηση ή κατολίσθηση από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχονται.
2. Ζημιές από παγετό ακόμη και εάν αυτές είναι συνέπεια της πτώσεως χιονιού ή/και χαλαζιού.
3. Ζημιές σε μαντρότοιχους, περιφράξεις, αυλόπορτες, τέντες, επιγραφές, ηλιακούς θερμοσίφωνες, εγκαταστάσεις κεραιών και δορυφορικών δεκτών, προσωρινά τοιχεία διακοσμητικά ή μη και γενικά στις εξωτερικές προσόψεις του κτιρίου.
4. Ζημιές σε αντικείμενα τα οποία βρίσκονται στην ύπαιθρο ή κάτω από υπόστεγα.
5. Ζημιά προερχόμενη από φθορά, παλαιότητα ή κακοτεχνία του κτιρίου και των μόνιμων εγκαταστάσεων.
6. Ζημιά κατά τη διάρκεια κατασκευής, ανακατασκευής ή επισκευής κτιρίων εκτός και αν όλες οι εξωτερικές θύρες, παράθυρα ή άλλα ανοίγματα του έχουν αποπερατωθεί πλήρως.

ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ ΠΑΓΕΤΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1 Έκταση κάλυψης

Καλύπτεται, κατά τροποποίηση των Γενικών και Ειδικών Εξαιρέσεων, αποκλειστικά και μόνο από τον παρόντα Ειδικό Όρο, η ζημιά στα ασφαλιζόμενα αντικείμενα, που προκαλείται άμεσα από Παγετό.

ΑΡΘΡΟ 2 Ειδικές εξαιρέσεις

Εκτός των Γενικών Εξαιρέσεων (άρθρο 9 των Γενικών Όρων), δεν καλύπτονται:

1. Ζημιά αντικειμένων τα οποία βρίσκονται στην ύπαιθρο, ορόσημο, προσωρινά τοιχεία, μαντρότοιχους, περιφράξεις, σήματα, τέντες, πινακίδες και οποιοδήποτε εξωτερικό προσάρτημα του κτιρίου, εκτός εάν για τα αντικείμενα αυτά έχει οριστεί διαφορετικά στο Ασφαλιστήριο.
2. Ζημιά προερχόμενη από φθορά, παλαιότητα ή κακοτεχνία του κτιρίου και των μόνιμων εγκαταστάσεων.
3. Ζημιά σε κτίρια κατά τη διάρκεια κατασκευής, ανακατασκευής ή επισκευής εκτός και αν όλες οι εξωτερικές θύρες, παράθυρα ή άλλα ανοίγματά του έχουν αποπερατωθεί και όντως η ιδιοκτησία προστατεύεται από παγετό.
4. Ζημιά από διαρροή ύδατος προερχόμενου από οποιαδήποτε οροφή, θύρα ή παράθυρο τα οποία αφέθησαν ανοικτά ή βρίσκονταν σε ελαττωματική κατάσταση.
5. Ζημιά που προήλθε συνεπεία του ότι ο Ασφαλιζόμενος δεν έλαβε όλα εκείνα τα ενδεικνυόμενα και απαραίτητα μέτρα και δεν ενδιαφέρθηκε να κρατήσει την ασφαλιζόμενη ιδιοκτησία και το περιεχόμενό της, εάν ασφαρίζεται, σε καλή κατάσταση και συντήρηση. Εφόσον το απαιτούν οι περιστάσεις, θα πρέπει να λαμβάνονται και πρόσθετα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ζημιών, εάν οποιοδήποτε ελάττωμα παρουσιαστεί στην ασφαλιζόμενη ιδιοκτησία.

Ειδικοί όροι ασφαλιστηρίου συμβολαίου

6. Ζημιά οφειλόμενη σε θύελλα, πλημμύρα, καταιγίδα.
7. Ζημιά οφειλόμενη σε νερά τα οποία προήλθαν από θραύση ή διαρροή σωληνώσεων, έστω και εάν η θραύση – διαρροή οφείλεται σε παγετό.

Ασφάλιση σε αξία αποκατάστασης

Η ασφάλιση σε αξία αποκατάστασης καλύπτει το ασφαλιζόμενο κτίριο σε αξία καινούργιου με τους περιορισμούς και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται πιο κάτω:

α) Απαραίτητη προϋπόθεση αποτελεί το ασφαλιζόμενο κεφάλαιο να αντιστοιχεί στην αξία του ασφαλιζόμενου κτιρίου σαν καινούργιο, χωρίς όμως τη δυνατότητα η αξία αυτή να υπερβαίνει την πραγματική αξία αυτού, αυξημένη κατά 40% της αξίας του αντίστοιχου καινούργιου.

β) Αν το ασφαλιζόμενο κτίριο υποστεί ζημιές από κίνδυνο που καλύπτεται με το παρόν Ασφαλιστήριο, η οφειλόμενη αποζημίωση θα υπολογιστεί με βάση την πραγματική δαπάνη αποκατάστασης (ανακατασκευή) αυτής σαν καινούργιο κατά το χρόνο επέλευσης του κινδύνου. Η αποζημίωση όμως αυτή δεν μπορεί να υπερβαίνει την πραγματική αξία αυτού, αυξημένη κατά 40% της αξίας του αντίστοιχου καινούργιου.

Σε περίπτωση επισκευής, η Εταιρία υποχρεούται να αποζημιώσει τις δαπάνες αυτές με καινούργια υλικά, με τον προαναφερόμενο περιορισμό.

Η ασφάλιση σε αξία αποκατάστασης δεν ισχύει για τμήματα πρακτικώς άχρηστα, είτε λόγω παλαιότητας, είτε λόγω εμπορικής απαξίωσης.

γ) Η αποζημίωση με βάση την αξία αποκατάστασης οφείλεται μόνο αν η ανακατασκευή, πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους από την ημερομηνία της ζημιάς.

Αν η πιο πάνω προθεσμία παρέλθει χωρίς να γίνει η ανακατασκευή, η αποζημίωση που οφείλεται, θα υπολογίζεται με βάση την πραγματική αξία του ασφαλιζόμενου κτιρίου.

δ) Το ποσό της διαφοράς μεταξύ της αποζημίωσης με βάση την αξία αποκατάστασης και της αποζημίωσης με βάση την πραγματική αξία αυτής, θα καταβάλλεται από την Εταιρία αφού προσκομισθούν τα σχετικά τιμολόγια και μόνο μετά από την πλήρως αποδεδειγμένη ανακατασκευή του κατεστραμμένου τμήματος.

Σε καμία περίπτωση η αποζημίωση με βάση την αξία αποκατάστασης δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των πράγματι γενομένων δαπανών και πάντοτε με τον περιορισμό της παραγράφου (β) του παρόντος άρθρου. Η ανακατασκευή πρέπει να λάβει χώρα στον ίδιο χώρο που βρίσκεται το ασφαλιζόμενο κτίριο, αλλιώς η αποζημίωση θα υπολογίζεται με βάση την πραγματική αξία και όχι με βάση την αξία αποκατάστασης.

ε) Αν κατά το χρόνο επέλευσης του κινδύνου τα ποσά που αντιπροσωπεύουν τις απαιτούμενες δαπάνες για την αποκατάσταση του συνόλου των κατεστραμμένων τμημάτων (λαμβάνομένου υπόψη τον περιορισμό της παραγράφου (β) του παρόντος άρθρου), υπερβαίνουν αντίστοιχα τα ασφαλιζόμενα ποσά, ο λήπτης της Ασφάλισης ή/και ο Ασφαλιζόμενος θα θεωρείται ως συνασφαλιστής του εαυτού του για το υπερβάλλον και επομένως θα συμμετέχει ανάλογα στη ζημιά. Ισχύει δηλαδή το άρθρο 17 του Ν. 2496/97.